



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**OGGETTO: Attivita' di supporto al Rup per la verifica del processo e dei modelli Bim relativi ad una pluralita' di interventi da eseguirsi su Beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Campania afferenti alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 03 e all'immobile NAB0644 CUP: G23D21000390001 CIG: A00C2E1287 Trattativa Diretta MePA: 3724181 Commessa P759AUPFCAM2420 - Commessa FDPFTENAB064421 Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023.**

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

***PREMESSO CHE***

- con atto prot. n. 2023/11678/DRCAM del 27.07.2023, l'ing. Giancarlo MIGLIARO è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di affidamento ed esecuzione dei Servizi di Supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella regione Campania afferenti alle *“verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Campania – edizione 03 e all'immobile NAB0644”*;
- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/14681/DRCAM del 04.10.2023 ha rappresentato che:
  - l'importo del servizio è stato stimato in € **137'621,84**, così come da allegato *“Determinazione calcolo del corrispettivo a base gara”*;
  - , l'affidamento non è stato suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n.36/2023, al fine di non rendere eccessivamente difficile l'esecuzione dell'appalto dal punto di vista tecnico in quanto l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici potrebbe pregiudicare il rispetto dei termini;
  - l'individuazione dell'operatore è stata effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante richiesta preventivi ad operatori in documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione in oggetto, qualificati ad effettuare tale attività, sulla base del corrispettivo calcolato, iscritti negli elenchi del Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione di AcquistiinretePa nella categoria *“Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale”*;

- in data 27.07.2023, tramite mail istituzionale, ha richiesto preventivo da aggiudicare ai sensi del c.3 dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 con il *criterio del minor prezzo*, con termine per la presentazione dello stesso fissato alle ore 10:00 del 04.08.2023, ai seguenti operatori:
    - Bureau Veritas Italia S.p.A. - P.IVA 11498640157
    - Inarcheck Spa – P.IVA 03465090961
    - ICOVER Spa – Organismo di Ispezione P. IVA 15503551002
  - Alla predetta richiesta preventivo sono susseguiti i seguenti riscontri:
    - Bureau Veritas Italia SpA – mail del 03.08.2023 ore 16:45 – prezzo offerto 132.200,00 €;
    - Inarcheck Spa – mail del 28.07.2023 ore 20:42 – non disponibilità a formulare offerta;
    - ICOVER Spa – Organismo di Ispezione – mail del 02.08.2023 ore 17:45 – prezzo offerto 117.556,58 €;
  - esaminate le proposte pervenute, il preventivo più vantaggioso per la S.A., nel rispetto del predetto criterio di aggiudicazione, è stato formulato dall'operatore economico **ICOVER Spa – Organismo di Ispezione** –C.F./P.Iva 15503551002, che ha offerto per lo svolgimento del servizio un importo pari a € **117.556,58** (euro centodiciassettemilacinquecentocinquantasei/58) oltre I.V.A.;
  - è stata inviata una Trattativa Diretta (TD 3724181) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando la Società ICOVER Spa – Organismo di Ispezione – C.F./P.IVA 15503551002, a presentare la documentazione richiesta (Dichiarazione di partecipazione, DGUE, DGUE Dichiarazione integrativa, Patto di Integrità, Informativa Privacy, Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore, OGI, Offerta Economica) per formalizzare la presentazione dell'offerta entro le ore 12:00 del 14.09.2023;
  - è stata verificata la presentazione dell'offerta da parte dell'O.E. in tempo utile rispetto al termine di scadenza, richiedendo, mediante l'attivazione del soccorso istruttorio per il tramite del portale comunicazioni, informazioni aggiuntive da inserire nell'Offerta di gestione Informativa da far pervenire entro le ore 12:00 del 20.09.2023;
  - è stata verificata la conformità nonché la completezza della documentazione trasmessa;
  - nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di non avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto;
- il RUP nel medesimo atto ha, inoltre, attestato :
- la conformità della documentazione dell'OE istante, e per effetto, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore Società ICOVER Spa – Organismo di Ispezione – C.F./P.Iva 15503551002, con sede legale a Roma via Piazza della Libertà 10 per un importo pari a € 117.556,58 (euro centodiciassettemilacinquecentocinquantasei/58) oltre I.V.A.;
  - l'esito positivo delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui al Titolo IV, Capo II, del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo.

## **RILEVATO CHE**

- dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- è stato utilizzato lo strumento Trattativa Diretta MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di **120 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio**;
- finanziamento per la spesa di cui innanzi trova copertura sulle commesse sotto riportate:
  - ✓ commessa P759AUPFCAM2420 per un importo di Quadro Economico pari a € 176.746,45 – Capitolo 7759 – comma 140 Lettera C del Bilancio dello Stato rubricato in IDeA con il cod. INVIMM\_577
  - ✓ commessa FDPFTENAB064421 per un importo di Quadro Economico pari a € 14.700,70 – Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato rubricato in IDeA con il cod. INVIMM\_314

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.lgs. 36/2023;

**VISTO** in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui "*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

## **DETERMINA**

- **DI CONTRARRE ed AFFIDARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **Società ICOVER Spa – Organismo di Ispezione** – C.F./P.IVA 15503551002, con sede legale a Roma via Piazza della Libertà 10 per un importo **pari a € 117.556,58** (euro centodiciassettemilacinquecentocinquantasei/58) oltre I.V.A.;
- **DI DARE ATTO** che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui al Titolo IV, Capo II, del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del D.

Lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo e che pertanto il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva e la garanzia di responsabilità civile professionale conforme alle disposizioni schema tipo approvato con D.M. n. 193 del 16.09.2022 (GU n. 291 del 14.12.2022) contenente il "Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii." ;
- **DI DISPORRE** che la stipula del contratto avvenga in forma di scrittura privata con firma digitale le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto a carico dell'affidatario;
- **DI DISPORRE** che l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;
- **DI DARE ATTO** che il finanziamento per la spesa di cui innanzi trova copertura sulle commesse sotto riportate:
  - ✓ commessa P759AUPFCAM2420 per un importo di Quadro Economico pari a € 176.746,45 – Capitolo 7759 – comma 140 Lettera C del Bilancio dello Stato rubricato in IDeA con il cod. INVIMM\_577
  - ✓ commessa FDPFTENAB064421 per un importo di Quadro Economico pari a € 14.700,70 – Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato rubricato in IDeA con il cod. INVIMM\_314;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" della Stazione Appaltante al seguente link [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (al percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) e sul portale del MIT;
- **DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
Mario PARLAGRECO