



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e segnatura del protocollo

AI RUP

Arch. Francesco Rosario Petrera

E, per conoscenza,

Al Direttore del Polo Operativo Cittadelle
Giudiziarie (POCG)

Ing. Francesco Tarricone

Al Responsabile della Unità Organizzativa
Progettazione e Attività Tecnica (PAT)

Ing. Letizia Gabrielli

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 120/2020 DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO NEL COMUNE DI BARI DENOMINATO "EX OSPEDALE MILITARE L. BONOMO" - PADIGLIONE 6 (compendio demaniale di cui alla scheda BAD0075 codice fabbricato BA1037004), CON PERTINENZIALI AREE ESTERNE, DA DESTINARSI A UFFICI DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO.

NOMINA DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE E DEI DIRETTORI OPERATIVI DELL'ESECUZIONE

Con riferimento all' intervento in oggetto,

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

visti i poteri attribuiti al Direttore della struttura dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 97 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22400/DIR e dall'atto di indirizzo n. 2 del 9 giugno 2022,

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06423677756
e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it
pec: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it

PREMESSO CHE:

- Il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”* ha trasformato l’Agenzia del Demanio in Ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio 2019), disciplina la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- il D.P.C.M. del 29 luglio 2021, adottato in attuazione dell’art. 1, comma 162 della predetta Legge n. 145/2018, nell’abrogare il precedente DPCM del 15 aprile 2019, ha fissato le modalità organizzative e le funzioni della Struttura per la Progettazione, e la successiva Determina n. 97 del 17 dicembre 2021 ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;
- con atto di indirizzo n. 2 del 9 giugno 2022 per l’organizzazione e l’operatività della Struttura per la Progettazione, ai sensi dell’art. 2 del D.P.C.M. 29 luglio 2021, che promuove la sinergia tra la Struttura, le Direzioni Centrali competenti (Direzione Governo del Patrimonio, Direzione Servizi al Patrimonio, Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione e Direzione Strategie Immobiliari, Sostenibilità e Innovazione) e le Direzioni Territoriali, nonché individua tra i servizi che la Struttura fornisce, ai sensi dell’art. 3 del D.P.C.M. attuativo, anche la progettazione degli interventi nei diversi livelli previsti (PFTE, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo);
- con nota SpP prot.n. 269 del 21/02/2023, è stato nominato RUP l’arch. Francesco Rosaro Petrerà, individuato tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio;
- con successiva nota, prot. SpP n. 960 del 08/06/2023, è stato nominato il Team di supporto al RUP, con la previsione che si sarebbe provveduto con successivo atto alla individuazione e nomina del Direttore di Esecuzione del Contratto;
- al fine di avviare le attività in oggetto il RUP, in data 26/06/2023, ha rivolto lettera di richiesta offerta economica a n. 3 (tre) operatori economici, con relativa documentazione allegata, precisando che l’offerta non potrà essere superiore all’importo di euro € 77.341,46, al netto di IVA e Cassa, di cui € 765,76 (settecentosessantacinque/76), oltre IVA, per oneri per la sicurezza relativi alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini, non soggetti a ribasso;
- con verbale prot. SpP n. 1516 del 01/08/2023, il RUP ha valutato che il preventivo presentato dall’O.E. Esse ingegneria srl, per complessivi € 45.493,63 (quarantacinquemilaquattrocentonovantatre/63), oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 765,76 (settecentosessantacinque/76), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, risulta essere l’unica proposta effettivamente rispondente alle esigenze della Stazione appaltante, oltreché congrua in tutti i suoi aspetti economici e qualitativi; l’operatore economico ha, altresì, espresso la volontà di espletare il servizio mediante Costituendo RTP, come consentito ai sensi del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- conseguentemente, in data 22/09/2023 atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti e conferimento di mandato speciale, ai rogiti del Notaio Domenico Guaccero di Bari, regolarmente registrata presso i competenti uffici al n. 38254, è stato costituito l’RTP tra "Esse Ingegneria s.r.l."(mandataria e capogruppo), Ing. Martino

