



Roma, data e segnatura del protocollo

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE N. 120/2020 DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLA MADDALENA SITO IN BERGAMO, DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 DEL DL77/2021 E S.M.I. DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA BIM E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M. SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DEL 23/06/2022 E AI PRINCIPI DNSH

nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRM2C311.2P Intervento 1.2. "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice".

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO E DI REGOLARE ESECUZIONE

(ex art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Stazione appaltante	Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione Via Barberini n. 38 - 00187 Roma
Appaltatore	RTP tra Architetto Fabio Boiardi (mandataria) , C.F. BRD FBA 69R10 G535U, partita I.V.A.: 01329890337, libero professionista con sede in Piacenza (PC), Via San Siro 74, che interviene in persona di procuratore speciale autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del predetto mandato, Marco Malvisi (mandante) , C.F. MLV MRC 72L22 D611G, partita I.V.A. 01349280337, libero professionista con sede in PIACENZA (PC), Via San Siro 74, " GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandante) ", C.F. e Partita IVA 01753030335 con sede in Piacenza (PC), Corso Vittorio Emanuele N. 212, " ESA PROGETTI S.R.L. (mandante) ", C.F. e partita IVA 01489050334 con sede in Piacenza (PC), Via Giuseppe Portapuglia n. 27/c, Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante) C.F. CH GNR 71R16 F839I, libero professionista residente in Carpaneto Piacentino (PC), Via Papa Paolo VI numero 50, Vincenzo Ranza (mandante) , C.F. RNZ VCN 90S28 G535Q, libero professionista, residente in Piacenza (PC), Via Tononi numero 4.
Procuratore speciale Mandataria	Arch. Fabio Boiardi
Importo contrattuale	€ 88.750,00 (euro ottantottomilasettecentocinquanta/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%.
Riferimenti contratto	Prot. SpP Atti/94 del 01.06.2023. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000094.01-06-2023-R.pdf

CUP	G18I21001630007
CIG	97663051D8
ODA	Architetto Fabio Boiardi (mandataria) 2023002529 Marco Malvisi (mandante) 2023002532 GEMA S.R.L. Società tra Professionisti (mandante) 2023002533 ESA PROGETTI S.R.L. (mandante) 2023002535 Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante) 2023002628
Data consegna attività	12/05/2023
Tempo di esecuzione	Fase3: 40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio dell'attività oltre proroghe concesse sull'ultimazione del servizio Fase4: 10 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio dell'attività oltre proroghe concesse sull'ultimazione del servizio
Termine massimo ultimazione attività	Fase3: 20/06/2023 Fase4: 30/06/2023 oltre proroghe concesse sull'ultimazione del servizio
Data ultimazione attività	09/10/2023
RUP	arch. Lorenzo E. Merlo lorenzoemanuele.merlo@agenziademanio.it

Premesso che

- in data 14/02/2022 con prot. n. 1874 il Ministero della Giustizia e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un accordo ex art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti del PNRR – Cittadelle della Giustizia, al fine di disciplinare le attività necessarie alla realizzazione dei nuovi Uffici da destinare a funzioni del Ministero della Giustizia presso l'“ex Convento della Maddalena” sito in Bergamo (BG);
- la Direzione Regionale Lombardia, alla luce di quanto previsto dall'art.16-bis comma 9 del decreto legge 21 ottobre 2021 n.146 (cd. DL Fisco e Lavoro), convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2021 n.215, con nota prot. n. 15602 dell'11/11/2022, ha richiesto l'attivazione della Struttura per la Progettazione affinché curi tutte le attività legate alla progettazione di fattibilità tecnica economica per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021, inclusa ogni altra procedura connessa e conseguente, sino alla validazione del progetto;
- con determina prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000047.11-04-2023.R è stato avviato l'affidamento diretto dei servizi in oggetto tramite trattativa diretta sulla piattaforma MePa RDO n. 3527276 del13/04/2023 escludendo, ai sensi dell'art. 47 comma 7 del D.L. n. 77/2021, l'inserimento delle previsioni di cui al comma 4 del medesimo articolo, in quanto nel caso di specie le stesse non garantirebbero il perseguimento degli obiettivi di efficienza, economicità ed ottimale impiego delle risorse pubbliche, in considerazione delle tempistiche entro cui deve essere ultimato il servizio di cui trattasi, della tipologia della procedura adottata per l'affidamento nonché della natura intellettuale del servizio stesso;
- l'operatore economico ha, altresì, espresso la volontà di espletare il servizio mediante Costituendo RTP, come consentito ai sensi del Capitolato Tecnico Prestazionale; conseguentemente, è stato costituito l'RTP tra Architetto Fabio Boiardi, Marco Malvisi, "GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI", "ESA PROGETTI S.R.L.", Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello, Vincenzo Ranza, giusta scrittura privata autenticata Rep. 2226 del notaio Emanuele Palombo di Piacenza;
- sono state trasmesse le garanzie previste dal paragrafo 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale, e precisamente cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 e le polizze per la copertura dei rischi

- di natura professionale ex art. 24 comma 4, del Codice (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza, per una copertura pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto;
- l'importo del servizio trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa FTERZIGIUBG0001, di complessivi € 900.000,00.
 - con nota prot. SpP n.67R/Atti del 12.05.2023, su proposta del RUP, viste le previsioni dell'art. 8 c.1 lett. a) L n. 120/2020 e dell'art. 32 c. 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, è stata disposta la consegna in via d'urgenza del servizio di cui trattasi;
 - in data 12.05.2023 con comunicazione Prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000763.12-05-2023-U è stata quindi effettuata la consegna del servizio in parola;
 - in data 01.06.2023 è stato stipulato il contratto prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000094.01-06-2023-R avente ad oggetto il servizio di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per attività di supporto alla progettazione finalizzata alla redazione di progetto di fattibilità tecnico economica (pfte) per l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex Convento della Maddalena sito in Bergamo, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL77/2021 e s.m.i. da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa bim e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m. sui criteri ambientali minimi del 23/06/2022 e ai principi dnsh;
 - in data 20.07.2023 con comunicazione Prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0001393.20-07-2023-U è stata concessa una proroga per l'esecuzione del servizio in parola;
 - in data 18.10.2023 con comunicazione Prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000365.18-10-2023.R. è stata concessa una ulteriore proroga per l'esecuzione del servizio in parola;
 - in data 09/10/2023 con prot. SpP n. 2087 è pervenuto dalla società Asacert-assessment & certification s.r.l., incaricata della verifica ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, il Rapporto di ispezione Finale n. 2817/23, e relativi allegati, del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto, nel quale è stato espresso un giudizio di verifica positivo;
 - in data 09/10/2023 con Prot SpP n. 336 è stato emesso il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatto per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021;

Visto

- l'importo complessivo del servizio pari a € 88.750,00 (ottantottomila settecento cinquanta/00), esclusa cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%;
- la seguente suddivisione dell'importo per ognuno dei componenti dell'RTP:

Componente RTP	Importo corrispondente ODA	ODA
Architetto Fabio Boiardi (mandataria), C.F. BRDFBA69R10G535U, partita I.V.A.: 01329890337, libero professionista con sede in Piacenza (PC), Via San Siro 74	€ 27.543,10 (ventisettemilacinquecentoquarantatre/10), oltre iva al 22% e cassa al 4%	2023002529
Marco Malvisi (mandante), C.F. MLVMRC72L22D611G, partita I.V.A.: 01349280337, libero professionista con sede in PIACENZA (PC), Via San Siro 74	€ 29.907,60 (ventinovemilannovecentosette/60), oltre iva al 22% e cassa al 4%	2023002532
GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandante), C.F. e Partita IVA 01753030335	€ 11.831,00 (undicimilaottocentotrentuno/00), oltre iva al 22% e cassa al 4%	2023002533

con sede in Piacenza (PC), Corso Vittorio Emanuele N. 212		
ESA PROGETTI S.R.L. (mandante), C.F. e partita IVA 01489050334 con sede in Piacenza (PC), Via Giuseppe Portapuglia n. 27/c	€ 12.849,10 (dodicimilaottocentoquarantanove/10), oltre iva al 22% e cassa al 4%	2023002535
Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante) C.F. CHGNR71R16F839I, libero professionista residente in Carpaneto Piacentino (PC)	€ 6.619,20 (seimilaseicentodiciannove/20), oltre iva al 22% e cassa al 4%	2023002628
Vincenzo Ranza (mandante), C.F. RNZVCN90S28G535Q, libero professionista, residente in Piacenza (PC), Via Tononi numero 4	Giovane professionista € 0,00 (zero/00)	-

- il capitolato tecnico prestazionale allegato al contratto prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURAPROGETTAZIONE.0000094.01-06-2023-R.pdf, che all'art. 16 prevede il pagamento del 40% dell'importo contrattuale al completamento positivo della Fase 3, previa cioè verifica intermedia positiva del progetto da parte del soggetto incaricato della verifica ex art. 26 D.Lgs.50/2016, nonché il pagamento del 20% dell'importo contrattuale al completamento positivo della fase 4, previa cioè verifica finale positiva del progetto da parte del soggetto incaricato della verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016;
- la comunicazione di avvio del servizio Prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000763.12-05-2023-U;
- la proroga per l'ultimazione del servizio Prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0001393.20-07-2023-U del 20.07.2023;
- la ulteriore proroga per l'ultimazione del servizio Prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000365.18-10-2023.R del 18.10.2023;
- il Rapporto di ispezione Finale n. 2817/23 e relativi allegati, prot. SpP n. 2087 del 09/10/2023, della società Asacert-assessment & certification s.r.l., incaricata della verifica ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto;
- il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatto per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021, Prot SpP n. 336 del 09/10/2023;

Considerato

- che in data 03/08/2023, lo scrivente Responsabile del Procedimento, ha disposto il seguente pagamento dello Stato di Avanzamento del Servizio n.1, di cui al prot. DEMANIO.AGDDG01. REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000249.03-08-2023-R, secondo quanto previsto nel citato art.16 del capitolato tecnico prestazionale:

Componente RTP	Importo corrisposto
Architetto Fabio Boiardi (mandataria), C.F. BRDFBA69R10G535U, partita I.V.A.: 01329890337, libero professionista con sede in Piacenza (PC), Via San Siro 74	€ 11.017,24 (undicimilazerodiciassette/24), oltre iva al 22% e cassa al 4%.
Marco Malvisi (mandante), C.F. MLVMRC72L22D611G, partita I.V.A.: 01349280337, libero professionista con sede in PIACENZA (PC), Via San Siro 74	€ 11.963,04 (undicimilanovecentosessantatre/04), oltre iva al 22% e cassa al 4%.
GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandante), C.F. e Partita IVA 01753030335 con	€ 4.732,40 (quattromilasettecentotrentadue/40), oltre iva al 22% e cassa al 4%.

sede in Piacenza (PC), Corso Vittorio Emanuele N. 212	
ESA PROGETTI S.R.L. (mandante), C.F. e partita IVA 01489050334 con sede in Piacenza (PC), Via Giuseppe Portapuglia n. 27/c	€ 5.139,64 (cinquemilacentotrentanove/64), oltre iva al 22% e cassa al 4%.
Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante) C.F. CHG NR71R16F839I, libero professionista residente in Carpaneto Piacentino (PC)	€ 2.647,68 (duemilaseicentoquarantasette/68), oltre iva al 22% e cassa al 4%.

- il certificato di regolarità contributiva reso da Inarcassa dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- la scheda fornitore e gli altri documenti già in banca dati;

Considerato altresì

- che l'RTP affidatario del servizio in parola, ha provveduto a consegnare la documentazione prevista in relazione all'incarico ricevuto;
- che a seguito della ricezione del rapporto intermedio di ispezione l'RTP affidatario del servizio in parola, ha provveduto a modificare e integrare, secondo le indicazioni ricevute, la suddetta documentazione;
- che in data 06.10.2023 l'RTP affidatario del servizio in parola, ha provveduto a consegnare la documentazione prevista con tutte le dovute modifiche e integrazioni in relazione all'incarico ricevuto;
- che operati i necessari riscontri si è constatato che il servizio è stato correttamente eseguito dall'affidatario e che lo stesso è stato concluso con buon esito secondo quanto previsto nei documenti contrattuali;
- che l'affidatario ha assolto il versamento dell'imposta di bollo, prevista dal D.P.R. n. 642/1972 per i verbali di avvio e i certificati di ultimazione delle prestazioni e di regolare esecuzione pari ad euro 144,00 (centoquarantaquattro/00) mediante modello F24 - CODICE TRIBUTO 1552 – ATTI PRIVATI.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il sottoscritto arch. Lorenzo Emanuele Merlo, in qualità di Responsabile del Procedimento in epigrafe,

CERTIFICA

che il servizio in oggetto è stato concluso con esito positivo e che è stato regolarmente eseguito secondo quanto previsto dal contratto prot. SpP il contratto prot. SpP DEMANIO.AGDDG01. REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000094.01-06-2023-R e dal capitolato tecnico prestazionale.

Pertanto il credito netto maturato dall'RTP tra Architetto Fabio Boiardi, Marco Malvisi, "GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI", "ESA PROGETTI S.R.L.", Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello, Vincenzo Ranza, affidatario del servizio risulta il seguente:

Componente RTP	Importo netto da corrispondere
Architetto Fabio Boiardi (mandataria), C.F. BRDFBA69R10G535U, partita I.V.A.: 01329890337, libero professionista con sede in Piacenza (PC), Via San Siro 74	€ 16.525,86 (sedecimilacinquecentoventicinque/86), oltre iva al 22% e cassa al 4%.

Marco Malvisi (mandante), C.F. MLVMRC72L22D611G, partita I.V.A.: 01349280337, libero professionista con sede in PIACENZA (PC), Via San Siro 74	€ 17.944,56 (diciassettemilanovecentoquarantaquattro/56), oltre iva al 22% e cassa al 4%.
GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandante), C.F. e Partita IVA 01753030335 con sede in Piacenza (PC), Corso Vittorio Emanuele N. 212	€ 7.098,60 (settemilazeronovantotto/60), oltre iva al 22% e cassa al 4%.
ESA PROGETTI S.R.L. (mandante), C.F. e partita IVA 01489050334 con sede in Piacenza (PC), Via Giuseppe Portapuglia n. 27/c	€ 7.709,46 (settemilasettecentonove/46), oltre iva al 22% e cassa al 4%.
Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante) C.F. CHG NR71R16F839I, libero professionista residente in Carpaneto Piacentino (PC)	€ 3.971,52 (tremilanovecentosettantuno/52), oltre iva al 22% e cassa al 4%.

Al termine della verifica della regolarità contributiva, la S.A. provvederà a liquidare al suddetto RTP affidatario gli importi lordi di seguito indicati:

Componente RTP	Importo lordo da corrispondere
Architetto Fabio Boiardi (mandataria), C.F. BRDFBA69R10G535U, partita I.V.A.: 01329890337, libero professionista con sede in Piacenza (PC), Via San Siro 74	€ 20.968,01 (ventimilanovecentosessantotto/01), comprensivi di iva al 22% e cassa al 4%.
Marco Malvisi (mandante), C.F. MLVMRC72L22D611G, partita I.V.A.: 01349280337, libero professionista con sede in PIACENZA (PC), Via San Siro 74	€ 22.768,06 (ventiduemilasettecentosessantotto/06), comprensivi di iva al 22% e cassa al 4%.
GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandante), C.F. e Partita IVA 01753030335 con sede in Piacenza (PC), Corso Vittorio Emanuele N. 212	€ 9.006,70 (novemilazerosei/70), comprensivi di iva al 22% e cassa al 4%.
ESA PROGETTI S.R.L. (mandante), C.F. e partita IVA 01489050334 con sede in Piacenza (PC), Via Giuseppe Portapuglia n. 27/c	€ 9.781,76 (novemilasettecentoottantuno/76), comprensivi di iva al 22% e cassa al 4%.
Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante) C.F. CHG NR71R16F839I, libero professionista residente in Carpaneto Piacentino (PC)	€ 5.039,06 (cinquemilazerotrentanove/06), comprensivi di iva al 22% e cassa al 4%.

I suddetti importi sono meglio dettagliati nel seguente prospetto:

Componente RTP	Importo netto da corrispondere	Oneri previdenziali	Imponibile	IVA su imponibile	Importo lordo da corrispondere
Architetto Fabio Boiardi (mandataria), C.F. BRDFBA69R10G535U, partita I.V.A.: 01329890337, libero professionista con sede in Piacenza (PC), Via San Siro 74	€ 16.525,86	661,0344	€ 17.186,89	€ 3.781,12	€ 20.968,01

Marco Malvisi (mandante), C.F. MLVMRC72L22D611G, partita I.V.A.: 01349280337, libero professionista con sede in PIACENZA (PC), Via San Siro 74	€ 17.944,56	717,7824	€ 18.662,34	€ 4.105,72	€ 22.768,06
GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandante), C.F. e Partita IVA 01753030335 con sede in Piacenza (PC), Corso Vittorio Emanuele N. 212	€ 7.098,60	283,944	€ 7.382,54	€ 1.624,16	€ 9.006,70
ESA PROGETTI S.R.L. (mandante), C.F. e partita IVA 01489050334 con sede in Piacenza (PC), Via Giuseppe Portapuglia n. 27/c	€ 7.709,46	308,3784	€ 8.017,84	€ 1.763,92	€ 9.781,76
Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante) C.F. CHG NR71R16F839I, libero professionista residente in Carpaneto Piacentino (PC)	€ 3.971,52	158,8608	€ 4.130,38	€ 908,68	€ 5.039,06

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente documento, dichiara altresì di aver regolarmente proceduto al pagamento dei materiali e dei fornitori eventualmente coinvolti nel presente incarico, pertanto null'altro sarà dovuto da parte della scrivente Stazione Appaltante.

Per la Stazione Appaltante
Il Responsabile del Procedimento
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)
arch. Lorenzo Merlo

Per l'Appaltatore.
Il procuratore speciale
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)
Arch. Fabio Boiardi



Firmato digitalmente da

fabio boiardi

SerialNumber =
TINIT-BRDFBA69
R10G535U
C = IT