

Rif. Int 2022/20-DC

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta per l'individuazione di più operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro, di cui all'art. 54, d. lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e di altri servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili statali e/o in uso alle amministrazioni dello Stato e sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio

- **AMBITO NORD LOTTO 1P (CIG: 9540873179)**
- **AMBITO SUD LOTTO 1 (CIG: 954077509A)**

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/24730/DIR del 25 novembre 2022

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 20/2022, prot. n. 25829 del 9 dicembre u.s. è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per selezionare più operatori economici con cui sottoscrivere Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi in oggetto, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 58, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- con nota prot. n. 24932 del 28/11/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Simona Domini, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stato determinato in € 38.400.000,00 (euro trentottomilioniquattrocentomila/00) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali;
- la procedura è stata suddivisa in 3 ambiti geografici, ciascuno a sua volta ripartito in 4 lotti, tenuto conto del fabbisogno potenziale di interventi attivabili sugli immobili gestiti dall'Agenzia del Demanio e di proprietà della stessa, che complessivamente sono distribuiti nei citati ambiti territoriali;
- in particolare, per ciascun ambito geografico sono stati individuati 4 lotti, distinti sia in ragione dell'importo degli interventi in relazione ai quali verranno richieste le prestazioni oggetto degli Accordi Quadro e, per quelli contrassegnati dalla lettera "P", in ragione del pregio storico-architettonico che caratterizza gli immobili oggetto di intervento:
 - nel lotto 1 rientrano tutti i servizi relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000;
 - nel lotto 2 rientrano i servizi relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000;



- nel lotto 1P rientrano tutti i servizi relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000;
 - nel lotto 2P rientrano i servizi relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000;
- il corrispettivo massimo di ciascun Accordo Quadro è stato determinato “a corpo” e, per ciascun operatore aggiudicatario del singolo lotto, è pari all’importo indicato nell’ultima colonna della seguente tabella:

AMBITO		LOTTO - CIG	OGGETTO	IMPORTO CORRISPETTIVI AQ	NUMERO MAX DI OPERATORI	CORRISPETTIVO MAX PER OPERATORE
SUD	Sicilia, Sardegna, Calabria, Puglia, Basilicata e Campania	LOTTO 1P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	3.500.000,00	10	350.000,00
		LOTTO 2P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	5.000.000,00	5	1.000.000,00
		LOTTO 1 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	2.100.000,00	6	350.000,00
		LOTTO 2 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	2.000.000,00	2	1.000.000,00
CENTRO	Lazio, Abruzzo, Molise, Toscana, Umbria, Emilia Romagna e Marche	LOTTO 1P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	4.200.000,00	12	350.000,00
		LOTTO 2P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	6.000.000,00	6	1.000.000,00
		LOTTO 1 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	2.800.000,00	8	350.000,00
		LOTTO 2 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	4.000.000,00	4	1.000.000,00

NOR D	Trentino, Friuli Venezia Giulia, Veneto Liguria, Piemonte, Valle d'Aosta e Lombardia	LOTTO 1P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	1.750.000,00	5	350.000,00
		LOTTO 2P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	4.000.000,00	4	1.000.000,00
		LOTTO 1 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	1.050.000,00	3	350.000,00
		LOTTO 2 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	2.000.000,00	2	1.000.000,00

- la procedura di gara è stata indetta con bando trasmesso alla GUUE il 12/12/2022 e pubblicato sulla GURI – V Serie Speciale n. 147 del 16/12/2022;
- per ciò che qui rileva, entro il termine di scadenza, sono pervenute, relativamente all'AMBITO NORD LOTTO 1P, due offerte dai concorrenti RT Silvia Vagni e RT Arch. Sverzellati Antonio Riccardo, e, per l'AMBITO SUD LOTTO 1, due offerte dai concorrenti RT EFM Spa e RT Lap Architettura Srl;
- all'esito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione, è stata disposta, con provvedimento prot. n. 16928 del 10/07/2023, l'esclusione del RT Lap Architettura Srl per mancato superamento della soglia di sbarramento di 55 punti prevista al par. 21 del disciplinare di gara;
- conseguentemente, a conclusione dei lavori della Commissione, sono state stilate le seguenti graduatorie, confermate anche a valle delle verifiche del Seggio, come risulta dai verbali pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia:

• **AMBITO NORD LOTTO 1P**

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	2	RT SILVIA VAGNI	95,05
2	1	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	73,04

• **AMBITO SUD LOTTO 1**

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	1	RT EFM SPA	96,97

DETERMINA

- l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto, relativamente all'AMBITO NORD LOTTO 1P e all'AMBITO SUD LOTTO 1 ai seguenti concorrenti:

• AMBITO NORD LOTTO 1P

Posizione in graduatoria	Concorrente
1	RT SILVIA VAGNI
2	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO

• AMBITO SUD LOTTO 1

Posizione in graduatoria	Concorrente
1	RT EFM SPA

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- che gli atti di adesione saranno stipulati conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2023.10.09 15:46:08
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile del procedimento
Arch. Simona Domini

DOMINI SIMONA
2023.10.08 20:45:38
CN=DOMINI SIMONA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile U.O. Gare e Supporto Legale
Dott.ssa Lucia Belloni

BELLONI LUCIA
2023.10.06 14:55:28
CN=BELLONI LUCIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits