



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 120/2020 SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI AL RILIEVO GEOMETRICO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO E MATERICO DA EFFETTUARSI CON L'APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA LASER SCANNING 3D E DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIAGNOSI ENERGETICA, PROPEDEUTICI ALLA PROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO ARCHIVISTICO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA U.U.GG. DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO", SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI) IN VIA FALLACI, VIA MONTANELLI, VIA MELEGNANO. SCHEDA MIB0715.

CIG: ZCF3BDA83C

CUP: E25D22000060001

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

visti i poteri attribuiti al Direttore della struttura dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 97 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22400/DIR e dall'atto di indirizzo n. 2 del 9 giugno 2022;

PREMESSO CHE:

- Con determina a contrarre prot. SpP n. 195/R del 18/07/2023, l'Agenzia del Demanio per il tramite della Struttura per la progettazione, ha deliberato di affidare all'operatore economico POLO PROGETTI SOC. COOP.

i servizi relativi al rilievo geometrico architettonico, strutturale, impiantistico e materico da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e da restituirsì in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, e la diagnosi energetica relativamente al fabbricato codice MI0548001 ricompreso nel compendio di proprietà dello stato denominato "Centro TLC Ex I Telegruppo", sito nel comune di Peschiera Borromeo (MI) scheda MIB0715;

-
- Tale procedura, gestita tramite trattativa diretta sulla piattaforma MePa RDO n. 3672698, si è conclusa con la stipula del contratto prot. SpP n. 257/I del 07/08/23 per un importo contrattuale pari ad € 27.871,01 (ventisettemilaottocentosettantuno/01), esclusa cassa previdenziale ed IVA;
 - Con verbale di avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza prot. n. 1439 SpP del 25/07/2023 sono state avviate le attività e sono stati assegnati 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'espletamento delle prestazioni oggetto di appalto, con termine delle attività previsto entro il giorno 23/09/2023;
 - In data 04/08/23 l'operatore economico ha consegnato il "Piano delle Indagini", che con nota prot. 1588 del 04/08/23 è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano, al fine di richiedere l'autorizzazione all'esecuzione delle indagini, prove e sondaggi sull'immobile "Ex Palazzina Alloggi"; con nota prot. 11935-P del 08/09/23 la Soprintendenza Città Metropolitana di Milano ha autorizzato l'esecuzione delle indagini;
 - Il periodo di tempo intercorrente tra la richiesta di autorizzazione trasmessa alla Soprintendenza e l'autorizzazione ricevuta dalla stessa è, pertanto, da ritenersi aggiuntivo ai termini contrattuali e il nuovo termine per l'ultimazione delle attività è fissato per il giorno 28/10/2023;
 - In fase di offerta, l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto di cui all'art. 14 del Capitolato, nei limiti previsti dall'art. 31, comma 8, e dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e fermo il divieto di subappalto per la relazione geologica, ai sensi del citato art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate con Delibera numero 417 del 15 maggio 2019,
 - Con nota prot. SpP 1920 del 22/09/23 e nota prot. SpP n. prot.1941 del 25/09/2023, l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione all'affidamento in subappalto ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Tecnico Speciale della seguente parte di servizio:
 1. servizi di indagini, prove e sondaggi finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica per un importo complessivo pari a € 7.956,00 (IVA esclusa) all'Impresa LABORATORIO TECNOLOGICO EMILIANO S.R.L. (L.T.E. – S.R.L.)
 - l'appaltatore POLO PROGETTI SOC. OOP ha, altresì, trasmesso il contratto di subappalto sottoscritto dall'appaltatore e dal subappaltatore come su indicato, nonché autodichiarazione del subappaltatore di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/16, patto d'integrità, dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, scheda fornitore oltre alla documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti in capo all'operatore proposto come subappaltatore;

CONSIDERATO CHE:

- Il RUP, dopo aver esaminato la documentazione pervenuta, ha riscontrato la regolarità della stessa ed ha provveduto ad avviare le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale/idoneità professionale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario nei confronti dei subappaltatori;
- l'ANAC, con documento approvato dal Consiglio dell'Autorità nell'Adunanza del 22 aprile 2020 "*Ricognizione delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice*

dei contratti e nell'attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento” ha fornito un quadro delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione in tema di procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, evidenziando che, allo scopo di consentire l'immediata efficacia del contratto di subappalto, a far data dalla richiesta dell'appaltatore, è possibile assentire l'immediata efficacia del subappalto, procedendo direttamente sulla base di autocertificazione dei subappaltatori, salvo la successiva verifica da parte dell'amministrazione giudicatrice del possesso dei requisiti in capo ai subappaltatori;

- in ragione di quanto sopra, tenuto conto della circostanza che i tempi di attesa per la ricezione delle risposte alle istanze di controllo sono incompatibili rispetto alle tempistiche per l'esecuzione dell'appalto (termine per l'ultimazione delle attività previsto per il giorno 28/10/2023), il RUP con la nota prot. SpP/Registro Atti n. 310 del 28/09/2023 ha proposto di autorizzare i subappalti di seguito indicati, nelle more della ricezione delle risposte ai controlli, condizionando risolutivamente l'efficacia dell'autorizzazione nel caso in cui dai controlli emerga la sussistenza di una delle cause ostative alla sottoscrizione di contratti con la PA:

1. LABORATORIO TECNOLOGICO EMILIANO S.R.L. (L.T.E. – S.R.L.) con sede legale a

in relazione ai servizi di indagini, prove e sondaggi finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica per un importo complessivo pari a € 7.956,00 (IVA esclusa).

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare le superiori premesse, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare il subappalto nei confronti dei seguenti operatori:

1. LABORATORIO TECNOLOGICO EMILIANO S.R.L. (L.T.E. – S.R.L.) con sede

in relazione ai servizi di indagini, prove e sondaggi finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica per un importo complessivo pari a € 7.956,00 (IVA esclusa).

- che l'efficacia della suddetta autorizzazione è risolutivamente condizionata all'eventuale accertamento di cause di esclusione dai contratti pubblici in capo ai subappaltatori;
- di dare atto che la stipula dei contratti di subappalto non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la menzionata determina a contrarre prot. SpP n. 195/R del 18/07/2023;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice degli Appalti, l'importo delle attività da subappaltare, quantificato in € 7.956,00 (oltre IVA), corrisponde alla percentuale del 28,54% dell'importo contrattuale;
- di dare atto che i subappaltatori hanno assunto gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

-
- di dare atto che, per i soggetti di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, il contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore dichiara di essere qualificato nella relativa categoria, ed in particolare, di essere in possesso dell'autorizzazione prevista ai sensi di legge;
 - che le prestazioni affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori sub-affidamenti ai sensi dell'art. 105 comma 19 del D. Lgs. 50/2016;
 - di dare atto che nel contratto di subappalto è specificato che il pagamento delle prestazioni del subappaltatore sarà effettuato dall'Appaltatore.

Il Direttore
della Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

