



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, *data e protocollo come da  
segnatura*

## **DISPOSIZIONE DI ESCLUSIONE**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DEFINITIVO, CON EVENTUALE SERVIZIO OPZIONALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE UBICATO IN ROMA – VIALE TRASTEVERE 185-189-191 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1620  
CUP: G84E21004950001  
CIG: 99893364D8**

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Struttura per la Progettazione dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione" e la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 01.12.2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'Arch. Filippo Salucci

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 1442 del 25 luglio 2023, l'Ing. Marco Guglielmo Fioretti è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- con Decisione prot. n. 218 del 26 luglio 2023, la Struttura per la Progettazione ha determinato di avviare una procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo,

---

dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185 – 189 – 191 scheda patrimoniale RMB1620, CUP: G84E21004950001, CIG: 99893364D8;

- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12:00 del giorno 04/09/2023;
- con Decisione prot. n. 267 del 29/08/2023 sono stati prorogati tutti i termini di gara e, in particolare, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 25/09/2023 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine, sono pervenute le offerte dei seguenti 8 operatori economici:
  - Asacert Assessment & Certification S.R.L.
  - Bureau Veritas Italia S.P.A.
  - Conteco Check S.R.L.
  - Inarcheck S.P.A.
  - No Gap Controls S.R.L.
  - Progetto Costruzione Qualità – Pcq S.R.L.
  - Protos Check S.R.L.
  - Rina Check S.R.L.
- con Disposizione prot. n. 315 del 28/09/2023, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- nel corso della seduta del 13/10/2023, la Commissione ha rilevato che *“dalla disamina della documentazione contenuta nell’Offerta Tecnica”* presentata dall’operatore economico NO GAP Controls S.r.l., *“e segnatamente del CRITERIO B, è emersa la presenza della sola Relazione Metodologica, a differenza di quanto indicato nel par. 16 del Disciplinare in cui si prevede che il CRITERIO B deve essere composto dalla Relazione tecnica e Offerta Gestione Informativa (OGI) redatta secondo quanto indicato nell’Allegato VI del disciplinare”*. Inoltre, la Commissione ha verificato che l’Offerta Gestione Informativa (OGI) non risultava presente in alcuna altra parte della documentazione concernete l’Offerta Tecnica.
- il disciplinare di gara al par.16 richiede, a pena di esclusione, la presentazione di detto documento, specificando che *“L’ Offerta tecnica”* deve quindi contenere, a pena di esclusione, tra gli altri, i seguenti documenti: B) *“Documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA: Relazione tecnica e offerta gestione informativa (OGI) redatta secondo quanto indicato nell’Allegato VI”*;
- l’offerta tecnica, mancando di una sua parte essenziale, risulta incompleta;
- la Commissione ha quindi proposto l’esclusione del concorrente *NO GAP Controls S.r.l.* dalla procedura in oggetto, come da verbale del 13/10/2023, assunto al prot. n. 352.16-10-2023.R;

## **CONSIDERATO CHE**

- 
- con nota prot. n. 356.16-10-2023.R, il RUP ha trasmesso al Direttore la proposta di esclusione del concorrente *NO GAP Controls S.r.l* formulata dalla Commissione giudicatrice come indicato in premessa;
  - in tale nota, si rileva come la giurisprudenza costante ha chiarito che la carenza della documentazione concernente l'offerta tecnica richiesta dalla legge di gara che si sostanzia in "*carezza strutturale*" dell'offerta tecnica stessa, comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara, senza possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. n. 36/2023 "*in quanto tali mancanze riflettono una carenza essenziale dell'offerta, tale da determinarne incertezza assoluta o indeterminatezza del suo contenuto*" (tra le tante, sentenza del Consiglio di Stato 10/01/2023, n. 324; Consiglio di Stato Sez. V, 09.01.2023, n. 290; Consiglio di Stato sez. III, 21/03/2022, n.2003; TAR Lombardia, Milano, IV, 4/07/2018, n. 1650; T.A.R. Toscana, sez. III, 24/07/2020, n. 970; TAR Umbria, Perugia, sez. I, 4/12/2020, n. 542).

tutto quanto sopra premesso e considerato,

### **DISPONE**

di escludere dalla procedura di gara in oggetto, per le ragioni sopra esposte, il concorrente *NO GAP Controls S.r.l.*, con sede legale in Bologna, Via Rimini 10/b, C.F. e P.IVA 01974031203.

Del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, sarà data comunicazione al concorrente via pec.

*firmato digitalmente*  
Il Direttore della SpP  
Arch. Filippo Salucci

