



Funded by the  
European Union  
NextGenerationEU

Ambito di Ripresa e Resilienza (PNRR)  
Missione 2 Componente 3 Cod. Intervento 1.2.  
"Construction of buildings, requalification and  
strengthening of real estate assets of the administration of  
justice"



DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI  
STRUTTURA  
PROGETTAZIONE.0000365.18-10-2023.R

*Ministero della Giustizia*

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

Trasmessa via pec  
**Al RTP Architetto Fabio Boiardi**  
**(mandataria)**  
[fabio.boiardi@archiworldpec.it](mailto:fabio.boiardi@archiworldpec.it)

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE N. 120/2020 DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLA MADDALENA SITO IN BERGAMO, DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 DEL DL77/2021 E S.M.I. DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA BIM E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M. SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DEL 23/06/2022 E AI PRINCIPI DNSH**

nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C311.2P Intervento 1.2. "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice".

**CONCESSIONE PROROGA TEMPI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO**

**PROT. SPP N. 94 DEL 01/06/2023**

<b>Stazione appaltante</b>	Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione Via Barberini n. 38 - 00187 Roma
<b>Appaltatore</b>	RTP tra <b>Architetto Fabio Boiardi (mandataria)</b> , C.F. BRD FBA 69R10 G535U, partita I.V.A.: 01329890337, libero professionista con sede in Piacenza (PC), Via San Siro 74, che interviene in persona di procuratore speciale autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del predetto mandato, <b>Marco Malvisi (mandante)</b> , C.F. MLV MRC 72L22 D611G, partita I.V.A. 01349280337, libero professionista con sede in PIACENZA (PC), Via San Siro 74, " <b>GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandante)</b> ", C.F. e Partita IVA 01753030335 con sede in Piacenza (PC), Corso Vittorio Emanuele N. 212, " <b>ESA PROGETTI S.R.L. (mandante)</b> ", C.F. e partita IVA 01489050334 con sede in Piacenza (PC), Via Giuseppe Portapuglia n. 27/c, <b>Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante)</b> C.F. CH GNR 71R16 F839I, libero professionista residente in Carpaneto Piacentino (PC), Via Papa Paolo VI numero 50, <b>Vincenzo Ranza (mandante)</b> , C.F. RNZ VCN 90S28 G535Q, libero professionista, residente in Piacenza (PC), Via Tononi numero 4.
<b>Procuratore speciale Mandataria</b>	Arch. Fabio Boiardi
<b>Importo contrattuale</b>	€ 88.750,00 (euro ottantottomilasettecentocinquanta/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%.

<b>Riferimenti Contratto</b>	DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE. 0000094.01-06-2023-R	
<b>CIG</b>	97663051D8	
<b>Data consegna attività</b>	12/05/2023	
<b>Tempo di esecuzione previsto da capitolato</b>	Fase3: 40 giorni naturali e consecutivi Fase4: 10 giorni naturali e consecutivi	
<b>Termine massimo ultimazione attività previsto ad avvio servizio</b>	Fase3: 20/06/2023 Fase4: 30/06/2023	
<b>Termine massimo ultimazione attività concesso con proroga tempi Prot. SpP 1393 del 20.07.2023</b>	29/08/2023	
<b>RUP</b>	arch. Lorenzo E. Merlo	<a href="mailto:lorenzoemanuele.merlo@agenziademanio.it">lorenzoemanuele.merlo@agenziademanio.it</a>

#### Premesso che

- con determina prot. SpP n. 47 del 11/04/2023 è stato avviato l'affidamento diretto dei servizi in oggetto tramite trattativa diretta sulla piattaforma MePa RDO n. 3527276 del 13/04/2023 escludendo, ai sensi dell'art. 47 comma 7 del D.L. n. 77/2021;
- con nota prot. SpP n.67 del 12/05/2023, su proposta del RUP, viste le previsioni dell'art. 8 c.1 lett. a) L n. 120/2020 e dell'art. 32 c. 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, è stata disposta la consegna in via d'urgenza del servizio di cui trattasi;
- in data 01/06/2023 è stato stipulato il contratto prot. SpP n.94 del 01/06/2023 avente ad oggetto il servizio di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per attività di supporto alla progettazione finalizzata alla redazione del progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) , da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL77/2021 e s.m.i., per l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex Convento della Maddalena sito in Bergamo;
- il termine di ultimazione delle prestazioni affidate è stato fissato in 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvenuta consegna del servizio, con scadenza quindi al 30/06/2023;
- in data 18/07/2023 con Prot. SpP n. 1330 del 18/07/2023 l'operatore economico ha inoltrato una richiesta di proroga dei tempi di esecuzione, visto il protrarsi delle operazioni progettuali dovute a cause indipendenti dall'operatore economico;
- in data 20/07/2023 con Prot. n. 1393 del 20/7/2023 è stata concessa la suddetta proroga per un totale di 60 (sessanta) gg naturali e consecutivi con termine del servizio previsto al 29/08/2023;
- in data 05/09/2023, l'operatore economico ha presentato un'ulteriore istanza di proroga dei tempi a mezzo PEC acquisita al prot. SpP n.1777 del 05/09/2023, per il protrarsi delle operazioni progettuali a carico della S.A. per cause indipendenti dall'attività dell'o.e. e che non consente la conclusione del servizio di supporto alla progettazione svolto dall'o.e stesso, richiedendo la concessione di una proroga per l'ultimazione del servizio in essere, con conseguente slittamento del termine di ultimazione del contratto;

#### Considerato che

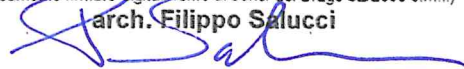
- l'attività di supporto alla progettazione condotta dall'operatore economico è connessa alle attività più generali di sviluppo del PFTE a cura della stazione appaltante;
- lo sviluppo della suddetta attività di supporto condotta dall'operatore economico si è protratta oltre i tempi inizialmente previsti in ragione, degli ineludibili tempi tecnici con cui la Stazione appaltante deve individuare e comunicare le indicazioni occorrenti allo sviluppo e alla corretta prosecuzione delle attività di supporto affidate all'appaltatore;
- il prolungamento delle attività di supporto per le ragioni sopra indicate non è imputabile all'operatore economico né a negligenza o colpa di quest'ultimo;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il Direttore della Struttura per la Progettazione Arch. Filippo Salucci, su proposta del RUP/DEC,

**DISPONE**

La concessione di una proroga di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi per l'ultimazione del servizio in oggetto, protraendo il termine di ultimazione delle attività al 13.10.2023.

Il Direttore della Struttura per la progettazione  
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

**Arch. Filippo Salucci**  


Il RUP/DEC Proponente

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

**arch. Lorenzo Merlo**

