



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

ai sensi degli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO.
CIG LOTTO 7: 9886465901.**

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 75 del 28 novembre 2022 e della Determinazione prot. n. 2023/27448/DIR n. 107 del 16 novembre 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre assunta con protocollo della Struttura per la Progettazione n. 977 del 09/06/2023 è stata indetta una procedura aperta ex art. 54, 60, comma 1 e 157, del D. Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione di accordi quadro e suddivisa in otto lotti, da aggiudicarsi ai primi tre operatori economici utilmente classificati in graduatoria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, il Bando di gara è stato inviato alla G.U.U.E. in data 15/06/2023 e pubblicato in data 20/06/2023, con numero 2023/S 117-367273, pubblicato, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 164 del 23/06/2023, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- il suddetto bando ha fissato il termine per la presentazione alle ore 12.00 del giorno 24/07/2023;
- tale termine è stato prorogato al 15/09/2023 con atto prot. n. 200 del 20/07/2023;
- entro il predetto termine per il lotto 7 sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Data di presentazione offerta
LA SIA SPA	Singolo Operatore singolo	19/07/2023
SPI SRL	Singolo Operatore singolo	13/09/2023
RT COSTITUENDO SPAZIO ENGINEERING MANDATARIA - MA	RTI Costituendo	15/09/2023
EUROPROGETTI	Singolo Operatore singolo	15/09/2023

- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi dell'inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
- con determina assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 300 del 21/09/2023 sono stati nominati la Commissione Giudicatrice ed il Seggio di gara;
- in data 04/10/2023 alle ore 10:00 si è svolta la prima seduta di gara della Commissione Giudicatrice;
- relativamente al Lotto 7, CIG: 9886465901, la Commissione di gara, in seguito alla valutazione delle offerte presentate dagli Operatori Economici, ha redatto la graduatoria di seguito indicata:

n.	CONCORRENTE	P. T.	P. E.	P. TOT.
1	LA SIA S.P.A.	86,979	8,752	95,731
2	SPI SRL	83,500	8,561	92,061
3	RTI COSTITUENDO SPAZIO ENGINEERING MANDATARIA - MA	71,560	8,371	79,931
4	EUROPROGETTI	59,942	12,000	71,942

- nella soprariportata graduatoria sono risultati in posizione utile i seguenti Operatori Economici:
 1. LA SIA S.p.A., con sede legale in Viale Luigi Schiavonetti, n. 286 – CAP 00173, Roma (RM), C.F. e P. IVA: 08207411003, PEC: gare.lasia@pec.it;
 2. SPI SRL, con sede legale a Via Gabriele Jannelli, n. 23/H – CAP 80128, Napoli (NA), C.F. e P. IVA: 04873791216, PEC: info@pec.spi.srl;
 3. RTI COSTITUENDO SPAZIO ENGINEERING MANDATARIA – MA, con mandataria SPAZIO ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Conca D'oro, 146 – CAP 00141, Roma (RM), C.F. e P. IVA 13060911008, PEC: spazioengineering@pec.it;

- i concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi e i conseguenti importi contrattuali:

LOTTO	pos. grad.	concorrente	importo posto a base di gara	ribasso offerto
7	1	LA SIA S.P.A.	320.000,00 €	32,000%
	2	SPI SRL	280.000,00 €	31,130%
	3	RTI COSTITUENDO SPAZIO ENGINEERING MANDATARIA - MA	200.000,00 €	30,267%

- all'esito delle operazioni di esame della documentazione contenute nella busta A, il seggio, nella seduta del 08/11/2023, come da verbale n. 6, prot. n. 414 del 08/11/2023, ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 7, CIG: 9886465901, ai seguenti operatori economici utilmente posizionati in graduatoria:

1. LA SIA S.p.A., con sede legale in Viale Luigi Schiavonetti, n. 286 – CAP 00173, Roma (RM), C.F. e P. IVA: 08207411003, PEC: gare.lasia@pec.it;
2. SPI SRL, con sede legale a Via Gabriele Jannelli, n. 23/H – CAP 80128, Napoli (NA), C.F. e P. IVA: 04873791216, PEC: info@pec.spi.srl;
3. RTI COSTITUENDO SPAZIO ENGINEERING MANDATARIA – MA, con mandataria SPAZIO ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Conca D'oro, 146 – CAP 00141, Roma (RM), C.F. e P. IVA 13060911008, PEC: spazioengineering@pec.it;

- il RUP, in data 16/11/2023, ha avviato la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal predetto concorrente ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto;

che con nota a firma del RUP della procedura assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 0131 del 16/11/2023, è stata trasmessa la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dei predetti operatori;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 0131 del 16/11/2023, formulata dal RUP e si dispone,
- di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del LOTTO 7, 9886465901, della "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA DIFICAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO", in favore dei seguenti Operatori Economici:
 1. LA SIA S.p.A., con sede legale in Viale Luigi Schiavonetti, n. 286 – CAP 00173, Roma (RM), C.F. e P. IVA: 08207411003, PEC: gare.lasia@pec.it;
 2. SPI SRL, con sede legale a Via Gabriele Jannelli, n. 23/H – CAP 80128, Napoli (NA), C.F. e P. IVA: 04873791216, PEC: info@pec.spi.srl;

3. RTI COSTITUENDO SPAZIO ENGINEERING MANDATARIA – MA, con mandataria SPAZIO ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Conca D'oro, 146 – CAP 00141, Roma (RM), C.F. e P. IVA 13060911008, PEC: spazioengineering@pec.it;

gli importi contrattuali (al netto di oneri previdenziali e di IVA) saranno i seguenti:

LOTTO	pos. grad.	concorrente	importo contrattuale
7	1	LA SIA S.P.A.	320.000,00 €
	2	SPI SRL	280.000,00 €
	3	RTI COSTITUENDO SPAZIO ENGINEERING MANDATARIA - MA	200.000,00 €

- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, commi 5, 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi non efficace e, pertanto, l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs 50/2016 ed a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula del contratto per il Lotto in parola;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 104/2010 è data facoltà di proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, con sede a Roma avverso il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

