



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

ai sensi degli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO.
CIG LOTTO 3: 9886394E68**

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 75 del 28 novembre 2022 e della Determinazione prot. n. 2023/27448/DIR n. 107 del 16 novembre 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre assunta con protocollo della Struttura per la Progettazione n. 977 del 09/06/2023 è stata indetta una procedura aperta ex art. 54, 60, comma 1 e 157, del D. Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione di accordi quadro e suddivisa in otto lotti, da aggiudicarsi ai primi tre operatori economici utilmente classificati in graduatoria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Bando di gara è stato inviato alla G.U.U.E. in data 15/06/2023 e pubblicato in data 20/06/2023, con numero 2023/S 117-367273, pubblicato, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 164 del 23/06/2023, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- il suddetto bando ha fissato il termine per la presentazione alle ore 12.00 del giorno 24/07/2023;
- tale termine è stato prorogato al 15/09/2023 con atto prot. n. 200 del 20/07/2023;

- entro il predetto termine per il lotto 3 sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Data di presentazione offerta
LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico	15/09/2023
BARRETTA & PARTNERS S.R.L.	Singolo operatore economico	10/07/2023
RINALDI-VAGNI-ONLECO	RTI Costituendo	14/09/2023
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO	RTI Costituendo	21/07/2023
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	Singolo operatore economico	04/09/2023
RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P	RTI Costituendo	14/09/2023
TREND PROJECT SRL	Singolo operatore economico	15/09/2023
SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	13/09/2023
RTP_TAMELLIN	RTI Costituendo	13/09/2023
RTI Fioramanti	RTI Costituendo	14/09/2023

- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi dell'inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
- con determina assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 300 del 21/09/2023 sono stati nominati la Commissione Giudicatrice ed il Seggio di gara;
- in data 04/10/2023 alle ore 10:00 si è svolta la prima seduta di gara della Commissione Giudicatrice;
- relativamente al Lotto 3, la Commissione di gara, in seguito alla valutazione delle offerte presentate dagli Operatori Economici, ha redatto la graduatoria di seguito indicata:

n	CONCORRENTE	P. T.	P. E.	P. TOT.
1	RTI Fioramanti	84,217	11,162	95,379
2	LITOS PROGETTI SRL	81,655	11,992	93,647
3	BARRETTA & PARTNERS S.R.L.	81,856	11,440	93,296
4	RINALDI-VAGNI-ONLECO	80,230	9,106	89,336
5	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO	78,340	10,896	89,236

6	INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	70,394	12,000	82,394
7	RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P	72,872	8,421	81,293
8	TREND PROJECT SRL	71,920	6,088	78,008
9	SIDOTI ENGINEERING SRL	68,602	8,436	77,038
10	RTP_TAMELLIN	59,893	10,283	70,176

- nella soprariportata graduatoria sono risultati in posizione utile i seguenti Operatori Economici:

1. costituendo RTI Fioramanti con mandataria Arch. Luigi Fioramanti con sede legale in Via V. Alfieri, 4 Rocca Priora – 00079, (RM), CF: FRMLGU61L07D773J e PIVA 03538941000, PEC: l.fioramanti@pec.archrm.it;
2. LITOS PROGETTI s.r.l. con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, Santa Caterina Villarmosa – 93018, (CL), C.F./P.IVA 01673260855, PEC: litosprogetti@pec.it;
3. BARRETTA & PARTNERS SRL con sede in VIA PONTE VALENTINO ZONA ASI Z5, BENEVENTO – 82100, (BN), C.F./P.IVA 02761680640, PEC: barrettapartners@pec.it;

- i concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi e i conseguenti importi contrattuali:

	pos. grad.	concorrente	importo posto a base di gara	ribasso offerto
LOTTO 3	1	RTI Fioramanti	320.000,00 €	32,000%
	2	LITOS PROGETTI SRL	280.000,00 €	35,000%
	3	BARRETTA & PARTNERS S.R.L.	200.000,00 €	33,000%

- il RUP, con verbali prot. n. 449, prot. n. 450 e prot. n. 451 del 21/11/2023, ha rilevato la congruità dell'unica offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- all'esito delle operazioni di esame della documentazione contenute nella busta A, il Seggio, nella seduta del 30/11/2023, come da verbale n. 18, prot. n. 487 del 30/11/2023, ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 3, CIG: 9886394E68, ai seguenti operatori economici utilmente posizionati in graduatoria:

1. costituendo RTI Fioramanti con mandataria Arch. Luigi Fioramanti con sede legale in Via V. Alfieri, 4 Rocca Priora – 00079, (RM), CF: FRMLGU61L07D773J e PIVA 03538941000, PEC: l.fioramanti@pec.archrm.it;
2. LITOS PROGETTI s.r.l. con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, Santa Caterina Villarmosa – 93018, (CL), C.F./P.IVA 01673260855, PEC: litosprogetti@pec.it;
3. BARRETTA & PARTNERS SRL con sede in VIA PONTE VALENTINO ZONA ASI Z5, BENEVENTO – 82100, (BN), C.F./P.IVA 02761680640, PEC: barrettapartners@pec.it;

- il RUP, in data 30/11/2023, ha avviato la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal predetto concorrente ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto;

- che con nota a firma del RUP della procedura assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 488 del 30/11/2023, è stata trasmessa la proposta di aggiudicazione del lotto in oggetto in favore dei predetti operatori;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 488 del 30/11/2023, formulata dal RUP e si dispone,
- di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, il LOTTO 3, CIG: 9886394E68, della "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA DIFICAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO", in favore dei seguenti Operatori Economici utilmente posizionati in graduatoria:
 1. costituendo RTI Fioramanti con mandataria Arch. Luigi Fioramanti con sede legale in Via V. Alfieri, 4 Rocca Priora – 00079, (RM), CF: FRMLGU61L07D773J e PIVA 03538941000, PEC: l.fioramanti@pec.archrm.it;
 2. LITOS PROGETTI s.r.l. con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, Santa Caterina Villarmosa – 93018, (CL), C.F./P.IVA 01673260855, PEC: litosprogetti@pec.it;
 3. BARRETTA & PARTNERS SRL con sede in VIA PONTE VALENTINO ZONA ASI Z5, BENEVENTO – 82100, (BN), C.F./P.IVA 02761680640, PEC: barrettapartners@pec.it;
- gli importi contrattuali (al netto di oneri previdenziali e di IVA) saranno i seguenti:

	pos. grad.	concorrente	importo posto a base di gara
LOTTO 3	1	RTI Fioramanti	320.000,00 €
	2	LITOS PROGETTI SRL	280.000,00 €
	3	BARRETTA & PARTNERS S.R.L.	200.000,00 €

- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, commi 5, 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi non efficace e, pertanto, l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs 50/2016 ed a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula del contratto per il Lotto in parola;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 104/2010 è data facoltà di proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, con sede a Roma avverso il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016.



Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

