



Roma, data e segnatura del protocollo

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE 120/2020 DEI SERVIZI DI INDAGINI CONOSCITIVE PRELIMINARI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO ARCHIVISTICO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA U.U.GG. DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO", SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI) IN VIA FALLACI, VIA MONTANELLI, VIA MELEGNANO. SCHEDA MIB0715.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI E DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 25 del D.M. 49/2018 e Art. 102 del D.Lgs. 50/16)

Stazione appaltante	Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione Via Barberini n. 38 - 00187 Roma
Appaltatore	TECNO HABITAT s.r.l. , C.F. e Partita IVA 11718220152, con sede in Milano (MI), via Natale Battaglia n.22
Contratto d'appalto:	Prot. n. 213/Atti SpP del 24/07/23 Atto di sottomissione Prot. 387/Atti SpP del 26/10/23
Importo contrattuale modificato a seguito perizia variante	€ 61.206,79 (Sessantunomiduecentosei/79), esclusa IVA al 22%
CIG	98974577E4
CUP	E25D22000060001
ODA	2023002685 (contratto originario) 2023003693 (perizia di variante)
Data consegna attività	01/08/23
Tempo di esecuzione	40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di avvio dell'attività
Termine contrattuale ultimazione attività	10/09/2023
Termine massimo ultimazione attività concesso con proroghe	04/11/2023

Tempo di esecuzione attività aggiuntive perizia variante	21 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione
RUP	ing. Michele Allegretti michele.allegretti@agenziademanio.it

Premesso che:

- ✓ con Convenzione attuativa tra Ministero della Giustizia e Agenzia del Demanio stipulata in data 20/12/2022, successivamente rettificata in data 20/03/2023, si sono disciplinati i rapporti e la collaborazione istituzionale tra le Parti e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento di rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Centro TLC ex I Telegruppo" (codice scheda MIB0715), sita nel Comune di Peschiera Borromeo (MI), per la realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano;
- ✓ l'intervento è finanziato per un importo complessivo di € 17.000.000,00 con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- ✓ la copertura finanziaria è garantita all'interno del Capitolo Fondi terzi, commessa FTERZIGIUMIB715;
- ✓ con contratto d'appalto prot. n. 213/Atti SpP del 24/07/23 sono stati affidati i servizi di cui all'oggetto alla società TECNO HABITAT S.R.L. con sede legale in Milano (MI) 20127, Via Natale Battaglia n.22, P.IVA: 11718220152 per un importo contrattuale pari ad € 52.587,07 (Cinquantaduemilacinquecentottantasette/07), esclusa IVA;
- ✓ in corso di esecuzione dell'appalto sono emerse alcune esigenze derivanti da eventi imprevisi e imprevedibili che hanno determinato la necessità della predisposizione di una perizia di variante;
- ✓ con atto di sottomissione prot. 387/Atti SpP del 26/10/23 l'importo del contratto, modificato con determina di approvazione prot. n. 344/Atti SpP del 11/10/2023, è stato rideterminato in € 61.206,79 (Euro Sessantunomiladuecentosei/79), esclusa IVA al 22%;
- ✓ il contratto d'appalto prot. n. 213/Atti SpP del 24/07/23 prevede pagamenti relativi a stati d'avanzamento del servizio;

Visto:

- ✓ la nota prot. SpP n.1525 del 01.08.2023 è stato disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto in oggetto in data 01.08.2023, con data ultimazione prevista il giorno 10/09/23;
- ✓ la richiesta di proroga dell'operatore affidatario del 07/09/23, assunta al protocollo SpP n.1811 del 08/09/2023, con la quale l'operatore ha chiesto una proroga di 20 giorni per il completamento delle attività oggetto d'appalto;
- ✓ la nota prot. n.1829 SpP del 12/09/23 con la quale la scrivente ha concesso la proroga di cui al capoverso precedente rideterminando il termine per la consegna al 30/09/23;
- ✓ la ulteriore richiesta di proroga del 29/09/23, assunta al protocollo SpP n.1992 del 29/09/2023, con la quale l'operatore ha richiesto ulteriori 15 giorni per il completamento delle attività prevista all'art.8.2 del Capitolato Tecnico Prestazionale relativa al rilievo Piano-Altmetrico dell'area oggetto di indagine;

- ✓ la nota prot. n.2040 SpP del 04/10/23 con la quale la scrivente ha concesso la proroga di cui al capoverso precedente per la consegna dell'attività di rilievo Piano-Altimetrico rideterminando il termine per la consegna di tale attività al 30/09/23;
- ✓ la ulteriore richiesta di proroga dell'operatore affidatario del 13/10/23, assunta al protocollo SpP n.2129 del 16/10/2023, con la quale l'operatore ha richiesto ulteriori 20 giorni per il completamento delle attività prevista all'art.8.2 del Capitolato Tecnico Prestazionale relativa al rilievo Piano-Altimetrico dell'area oggetto di indagine;
- ✓ la nota prot. n.2181 SpP del 18/10/23 con la quale la scrivente ha concesso la proroga di cui al capoverso precedente per la consegna dell'attività di rilievo Piano-Altimetrico rideterminando il termine per la consegna di tale attività al 04/11/23;

Considerato:

- ✓ la nota di trasmissione del 29/09/23 a mezzo pec, assunta al prot. SpP n.1989 del 29/09/23, con la quale l'operatore ha consegnato tutta la documentazione richiesta dal Capitolo Tecnico Prestazionale ad eccezione dell'elaborato individuato all'art.8.2 relativo al rilievo Piano-Altimetrico dell'area oggetto di indagine;
- ✓ la nota del 03/10/23 a mezzo e-mail con la quale la scrivente ha chiesto all'operatore di integrare e revisionare la relazione di invarianza idraulica, assegnando il termine del 09/10/23 per la ricezione dell'elaborato revisionato;
- ✓ la nota del 06/10/23 con la quale l'operatore ha consegnato la REV_01 della relazione tecnica di invarianza idraulica e idrologica con le correzioni richieste;
- ✓ la nota di trasmissione del 20/10/23 a mezzo pec, assunta al prot. SpP n. 2194 del 20/10/23, con la quale l'operatore ha consegnato la REV_02 della relazione tecnica di invarianza idraulica e idrologica;
- ✓ la nota di trasmissione del 03/11/23 a mezzo pec, assunta al prot. SpP n.2500 del 03/11/23, con la quale l'operatore ha consegnato il rilievo Piano-Altimetrico dell'area;
- ✓ le note email del 16/10/23 e 25/10/23 con le quali l'operatore ha trasmesso la modulistica precompilata per la comunicazione agli enti ai sensi dell'art. 245 e 249 del D.lgs 152/06;
- ✓ in data 06/11/23 sono state eseguite le attività di Messa in Sicurezza di Emergenza di cui alla perizia di variante predisposta;
- ✓ le nota email del 13/11/23 e 14/11/23 con le quali l'operatore ha trasmesso la relazione di fine lavori della Messa in Sicurezza di Emergenza (MISE);
- ✓ la nota di trasmissione del 30/11/23, assunta al prot. SpP n.3083 del 04/12/23 con la quale l'operatore ha consegnato copia cartacea degli elaborati oggetto d'appalto;

Considerato altresì:

- ✓ che l'importo complessivo del servizio, a seguito della modifica contrattuale, è pari ad € 61.206,79 (Euro Sessantunomiladuecentosei/79), esclusa IVA al 22%;
- ✓ con nota prot.n. 280/Atti del 12/09/23 il RUP ha autorizzato il pagamento in favore dell'Appaltatore dell'anticipazione contrattuale per un importo pari ad € 15.776,12 oltre IVA;
- ✓ con nota prot.n. 364/Atti del 18/10/23 il RUP ha autorizzato il pagamento in favore dell'Appaltatore del I acconto per un importo pari ad € 14.724,38 (quattordicimilasettecentoventiquattro/38) oltre IVA;

- ✓ l'art. 12 "Disciplina dei pagamenti" del Capitolato Tecnico Prestazionale prevede il pagamento del saldo dell'importo contrattuale a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- ✓ l'art. 6 dell'Atto di Sottomissione Prot. 387/Atti SpP del 26/10/23 prevede il pagamento delle prestazioni aggiuntive a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- ✓ che operati i necessari riscontri si è constatato che il servizio è stato correttamente eseguito dall'affidatario e che lo stesso è stato concluso con buon esito secondo quanto previsto nei documenti contrattuali;
- ✓ che l'affidatario ha assolto il versamento dell'imposta di bollo, prevista dal D.P.R. n. 642/1972 per i verbali di avvio e i certificati di ultimazione delle prestazioni e di regolare esecuzione pari ad euro 32,00 (trentadue/00) mediante modello F24 - CODICE TRIBUTO 1552 – ATTI PRIVATI;
- ✓ il certificato di regolarità contributiva reso dagli enti dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- ✓ la scheda fornitore e gli altri documenti già in banca dati;
- ✓ la fattura proforma n.16/2023/PA del 22.11.2023 pari a € 30.706,29 (euro Trentamoilasettecentosei/29) oltre IVA al 22%;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il sottoscritto ing. Michele Allegretti, in qualità di Responsabile del Procedimento in epigrafe:

CERTIFICA

che il servizio in oggetto è stato concluso con esito positivo e che è stato regolarmente eseguito secondo quanto previsto dal contratto Prot. n. 213/Atti SpP del 24/07/2, dal Capitolato Tecnico Prestazionale e Atto di sottomissione Prot. 387/Atti SpP del 26/10/23.

Pertanto il credito netto maturato dalla società TECNO HABITAT s.r.l., C.F. e Partita IVA 11718220152, con sede in Milano (MI), via Natale Battaglia n.22 è pari a € 30.706,29 (trentamilasettecentosei/29) oltre IVA al 22%, come da seguente prospetto:

<i>Importo netto da corrispondere (contratto originario)</i>		€ 22.086,57
<i>Importo netto da corrispondere (atto di sottomissione)</i>		€ 8.619,72
<i>Oneri Previdenziali (4%)</i>	<i>Non dovuti</i>	€ 0,00
Imponibile		€ 30.706,29
<i>IVA 22%</i>		€ 6.755,38
Totale		€ 37.461,67

Al termine della verifica della regolarità contributiva, la S.A. provvederà a liquidare alla società TECNO HABITAT s.r.l. l'importo di € 30.706,29 (euro trentamilasettecentosei/29) oltre IVA al 22%, pari ad un importo totale lordo di € 37.461,67 (euro trentasettemilaquattrocentosessantuno/67) comprensivo di IVA al 22%.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente documento, dichiara altresì di aver regolarmente proceduto al pagamento dei materiali, dei fornitori e dei subappaltatori coinvolti nel presente incarico, pertanto null'altro sarà dovuto da parte della scrivente Stazione Appaltante.

per l'Appaltatore
TECNO HABITAT S.r.l.
Il legale rappresentante
ing. Giovanni Scanzi
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)



Firmato digitalmente da:
SCANZI GIOVANNI
Firmato il 11/12/2023 15:27
Seriale Certificato: 12680487
Valido dal 15/09/2022 al 02/12/2025
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

per la Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio
Il RUP
ing. Michele Allegretti
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)



**Michele
Allegretti**
Agenzia del
Demanio
**11.12.2023
16:42:55
GMT+01:00**

Allegati:

- Fattura Pro-forma n.16/2023/PA del 22.11.2023