



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, del servizio di verifica della progettazione relativa alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situata nel comune di Pisa, Via della Darsena.**

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;
VISTO il D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" pubblicato in GU n. 77 del 31 marzo 2023;
VISTO l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
VISTO, inoltre, l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente di procedere ad *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori*

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 3 lett. d) All. I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto *"affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019), che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 63 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2019/2730/RI del 10/12/2019, è stato nominato R.U.P. dell'intervento l'Arch. Emiliano Pierini;
- con Determina a contrarre prot. n. 2019/2764/RI del 11/12/2019 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'ex art. 60 del D.Lgs 50/2016, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11/10/2017 "Criteri Ambientali Minimi" del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, stabilendo quale importo delle opere la cifra di € 729.000;
- la suddetta procedura è stata aggiudicata, giusta determina prot. n. 2020/1603/RI del 21/07/2020, al RTP S.T.I.G. (mandataria) con sede in Via Silvio Pellico 6 – Chiusi Scalo (SI), P.IVA 0086733524, Geol. Francesco Russotto e TEKNOINGEGNO S.r.l. (mandanti);
- con contratto Rep. N. 680 del 05/11/2020 è stato affidato il suddetto servizio al citato RTP;
- in data 15/02/2021 è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio ed avviate le attività di saggi e sondaggi finalizzate alla redazione delle relazioni specialistiche, quali la relazione geologica, nonché di valutazione archeologica;

- con nota prot. 2023/548/RI del 29/03/2023 è subentrato nel ruolo di R.U.P. dell'intervento il Geom. Marco Francini;
- in data 04/08/2023 è stato consegnato dai progettisti il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, che ha stabilito quale importo delle opere la cifra di € 1.174.017,64;
- in considerazione dell'importo delle opere, la verifica della progettazione deve essere effettuata dai soggetti di cui all'art. 34, comma 2 lett. C dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;
- con nota prot. n. 2023/1989/RI del 23/10/2023 la Stazione Appaltante ha comunicato al R.U.P. l'indisponibilità all'espletamento delle prestazioni tecniche richieste da parte del personale in servizio presso la D.R.;
- conseguentemente la Stazione Appaltante procederà all'affidamento del servizio in questione a professionisti esterni, aventi le specifiche professionalità individuate dal R.U.P.;
- l'importo dell'affidamento trova copertura sul capitolo di spesa 7754 secondo quanto previsto nel Piano degli Investimenti 2019-2021;

CONSIDERATO CHE

- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state dettagliate dal R.U.P. nel Capitolato Tecnico Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che, sebbene non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'importo stimato dal R.U.P. ai sensi dell'art. 6 del D.M. Giustizia 17/6/2016, ammonta complessivamente ad € 46.166,36, oltre IVA e oneri previdenziali, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i, così articolato:
 - o servizi di cui al contratto principale: € 8.005,74 verifica del progetto di fattibilità tecnico economica;
 - o servizi di cui al contratto opzionale: € 38.160,62 verifica del progetto definitivo (attività 2) e del progetto esecutivo, inclusa l'attività per la verifica del processo e dei modelli BIM per entrambi le fasi progettuali. Sottoscrizione di dichiarazione di rispondenza del progetto alle NTC 2018, da produrre per l'Archivio Informatico Nazionale Opere pubbliche
- i servizi opzionali potranno essere affidati dalla Stazione Appaltante senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- il soggetto a cui affidare il servizio in questione è stato individuato dal R.U.P. all'interno del portale iscritto alla Piattaforma di e-procurement

- “Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” tra gli operatori economici accreditati all’iniziativa “Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale”;
- l’operatore economico è stato invitato a produrre la documentazione utile alla comprova dei requisiti di carattere generale prescritti all’art. 94 del D.Lgs 36/2023, nonché quelli inerenti l’idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all’art. 100 del D.Lgs 36/2023;
 - in data 13/11/2023 il R.U.P. ha comprovato in capo all’operatore i requisiti prescritti per l’affidamento;
- tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023, allo Società di ingegneria Studio Croce srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) via Carducci 47, C.F. e P.IVA: 01880820509 il servizio afferente il contratto principale, per la verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica relativa alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato “Dogana di Pisa” (scheda PIBP030) situata nel comune di Pisa, Via della Darsena;
- che l’importo complessivo è quantificato in € 46.166,36 (quarantaseimilacentossessantasei/36) oltre IVA e oneri previdenziali, suddiviso come segue:
 - o servizi di cui al contratto principale: € 8.005,74 oltre oneri previdenziali ed iva;
 - o servizi di cui al contratto opzionale: € 38.160,62 oltre oneri previdenziali ed iva.
- di prevedere che i servizi oggetto del contratto principale, affidati per l’importo pari a € 8.005,74 oltre IVA e oneri previdenziali, potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l’aggiunta dei servizi opzionali, così come consentito e previsto dall’art. 120, comma 1 lettera a) del Codice, fermo restando che l’attivazione di detta modifica contrattuale sarà comunque condizionata alla previa determinazione della Stazione Appaltante ed alla stipula di apposito contratto;
- che l’importo dell’affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopraccitato;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio che, anche se non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto;
- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica tramite il portale MePA;

- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell’Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale
Raffaella Narni**

NARNI RAFFAELLA
2023.11.15 10:19:38
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VA.IT-06340981007
RSA/2048 bits