



Prot.n. RI 2023/1641 del 22/11/2023

SICILIA – Palermo (PA) - Immobili denominati:

“Porzioni di terreno destinate a strada interpoderate per l’accesso dei residenti e parete rocciosa”



**Descrizione:** Trattasi di terreno ubicato in Palermo, località Addaura, in Lungomare Cristoforo Colombo, via Ammiraglio Paolo Canevari (accesso comune con gli altri residenti), di forma irregolare, in forte declino verso il mare, di cui porzione di circa mq 957,00 costituisce strada comune per l’accesso alle proprietà dei limitrofi residenti e porzione di circa mq 1.339,00 costituita da parete rocciosa i cui confini non sono delimitati sui luoghi. L’unica attività ammessa è la cura del verde per la tutela del rischio idrogeologico.

## AVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all’art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato (nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova), in favore degli attuali utilizzatori, per suddetta destinazione, al canone annuo di € 1.870,00 (euro milleottocentotanta/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01/01/2024. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

## RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 11/12/2023.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia Piazza Marina Salita dell’intendenza n. 2, CAP 90133 Palermo.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l’Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l’eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia

(Tel. 0917495411, e-mail [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it), pec [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it), Referente: geom. Ingrassia).

IL DIRETTORE REGIONALE

Giuseppe Tarditi