



ALLEGATO I

SCHEDA «Fondo Pisani e Casina  
dell'Orologio» - PALERMO  
Lotto Unico



Lotto unico

## Fondo Pisani e Casina «dell'Orologio»

Località Boccadifalco, Palermo



Indirizzo: Via Boccadifalco 28, Palermo

### DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Palermo

Ambito: Urbano

### LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 38,108866, long. 13,307603

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3).

Epoca: prima metà XIX sec.

Superficie fondiaria: 5.157 mq

Superficie lorda: 713 mq

Provvedimenti di tutela: SI (D.D.S. n. 4544 del 26.10.2023).

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Enti Terzo Settore



Lotto unico

## Fondo Pisani e Casina «dell'Orologio»

Località Boccadifalco, Palermo



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Area in zona suburbana posta a sud-ovest della città di Palermo (a circa 5 Km del centro storico) ai piedi del Monte Cuccio, ricadente all'interno della Riserva Borbonica di Boccadifalco.

### IMMOBILE

Il complesso si compone di un terreno ricoperto di vegetazione, parzialmente sistemato con percorsi pedonali, che si presenta in discreto stato e di una porzione su cui insistono i ruderi di un antico caseggiato rurale che si presentano inagibili.

### DATI CATASTALI

NCT: Fg. 141, p.lle 352 e 353.



---

### **Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)**

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Enti Terzo Settore