



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 36

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016
Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27/2021.

Affidamento diretto del servizio di verifica della progettazione, ex art. 42 del
D.lgs. 36/2023, nell'ambito degli interventi di seguito indicati:

- Adeguamento sismico della Caserma Carabinieri di Sulmona, Codice Bene AQB1596, CUP G51B21003710001
- Demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia penitenziaria di Sulmona, Codice Bene AQB0021, CUP G51B21003700001

CIG: A0216E37DA

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione organizzativa n. 54/2023 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- in data 08/05/2023 l'Agenzia del demanio ha sottoscritto con l'operatore INTEGRA AES S.R.L - individuato all'esito di una procedura negoziata contraddistinta dal CIG 9320950345 - il contratto avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di

direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'adeguamento sismico della Caserma Carabinieri di Sulmona "Alberto La Torre" - Codice Bene AQB1596, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016";

- in data 23/06/2023 l'Agenzia, sempre nell'ambito degli interventi di ricostruzione post-sisma 2016, ha sottoscritto con l'operatore RT con capogruppo mandataria TECHPROJECT S.R.L. - individuato all'esito di una procedura negoziata con CIG 93632140A1 - il contratto avente ad oggetto il servizio di indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti - Polizia Penitenziaria di Sulmona - Codice Bene AQB0021;
- entrambi gli interventi rientrano tra quelli individuati nel programma approvato con l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, *"Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;
- a valle delle precitate procedure, si rende necessario procedere alla verifica, comprensiva del processo nonché dei modelli BIM, di tutti gli elaborati grafici e della documentazione progettuale consegnata dai relativi Aggiudicatari, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- in base ai valori soglia dell'importo lavori stimato riferibile a ciascun bene - come indicato nella sottostante tabella - la competenza in materia di verifica preventiva della progettazione è da ricondursi all'art. 34 comma 2, lett. c) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito **Codice**);
- gli elaborati tecnici e progettuali consegnati dagli Affidatari necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale che non può essere espletata dai tecnici in servizio presso questa Direzione, anche in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti nonché della particolare complessità degli stessi, per cui si rende necessario ricorrere a professionisti esterni;
- per quanto sopra, con atto prot. n. 9390 del 19/09/2023, l'arch. Anna De Simone è stata nominata Responsabile unico del Progetto (di seguito anche **RUP**) per il servizio in oggetto;
- il RUP ha stimato, ai sensi del D.M. 17/06/2016, il compenso per il servizio di verifica preventiva della progettazione, in **€ 141.885,81 oltre IVA e oneri di legge**, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08; come di seguito specificato:

Tabella importi

ID. SCHEDA	CATEGORIA DM 17.06.2016	IMPORTO STIMATO LAVORI	DETTAGLIO COMPENSI PER ATTIVITA' DI VERIFICA		
			PROGETTO DEFINITIVO/ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE	PROGETTO ESECUTIVO	SPESE ED ONERI ACCESSORI
AQB1596	S03, E20, IA.01, IA.02, IA.04	€ 4.927.500,00	€ 40.324,69	€ 40.324,69	€ 4.032,47
AQB0021	E15, S03, IA.01, IA.02, IA.04	€ 2.890.000,00	€ 27.239,98	€ 27.239,98	€ 2.724,00
TOTALE COMPENSO € 141.885,81					

- trattandosi di un servizio di ingegneria e architettura, l'importo è da intendersi a "prezzo fisso" atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e dalla L. n. 49/2023, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", e tenuto conto della delibera ANAC n. 343 del 20 luglio 2023 e della nota della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, prot. n. 20601 del 31/08/2023;
- per una migliore ottimizzazione delle risorse, ed al fine di garantire il rispetto delle tempistiche dettate dalla citata Ordinanza Speciale n. 27, il RUP ha ritenuto opportuno avviare un'unica procedura per l'affidamento esterno del servizio di verifica per entrambi gli interventi in oggetto, definiti di "importanza essenziale", ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'art. 14 del D.L. 189/2016;

TENUTO CONTO CHE

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Bando "Servizi", Categoria "Servizi professionali architettonici e affini" ovvero "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
- l'ammontare stimato per il servizio di verifica è inferiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 4 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, per cui è possibile procedere con affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del Codice, è possibile procedere con un affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'All. I.1 del Codice definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza procedure di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto di criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Codice;
- per quanto sopra, il RUP ha avviato un'indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, volta ad individuare un operatore qualificato e con pregressa esperienza con il quale avviare la trattativa diretta sul portale MePa;

PRESO ATTO CHE

- in data 24/10/2023 è stata avviata la Trattativa - TD n. 3808787 con l'operatore economico selezionato, “Asacert Assessment & Certification S.r.l.”, con sede in Cormanò (MI), alla Via Vittorio Vento n. 2 - 20032, C.F./ P.Iva 04484450962;
- il RUP ha proceduto all'apertura dell'offerta presentata dall'operatore, riscontrandone la conformità a quanto richiesto nei documenti di gara;
- il RUP ha, pertanto, proposto di affidare il servizio in oggetto alla soc. “Asacert Assessment & Certification S.r.l.”, per l'importo, da considerarsi “fisso”, di **€ 141.885,81 oltre IVA e oneri di legge**, giusta nota prot. n. 12826 del 01/12/2023,
- l'operatore è risultato in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
- il RUP ha proposto, altresì, di procedere con l'esecuzione anticipata del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, tenuto conto del carattere di urgenza degli interventi ricadenti nell'ambito della Ricostruzione post sisma 2016;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura nei quadri economici dei rispettivi interventi, finanziati con le risorse del “Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate” di cui all'articolo 4, comma 3, del D.L. n. 189/2016 nonché, per l'intervento relativo alla Caserma Agenti di Sulmona, anche con risorse stanziare dal Ministero della Giustizia;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 12826 del 01/12/2023;

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice e dell'art. 4 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 27/2021, il servizio in oggetto all'operatore "ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L." - P.Iva 04484450962) - per un importo complessivo pari ad **€ 141.885,81 (euro centoquarantunoottocentoottantacinque/81), oltre IVA e oneri di legge;**
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- che la durata complessiva dell'appalto è stabilita, per ciascun bene, in 35 giorni naturali e consecutivi, come meglio indicato nel Capitolato Tecnico all'art. 10;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di dare atto che si procederà all'esecuzione anticipata del servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone



Il Responsabile Area Tecnica: Ing. Ciro Alizieri

Il Responsabile Unico del Progetto: Arch. Anna De Simone