



Determina n. 232/2023

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023)

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di ingegneria ed architettura per le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento edilizio da eseguirsi sull'immobile demaniale sito in via Papa Giovanni XXIII sito nel Comune di Sezzadio (AL) – scheda ALB0351.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot.

n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 rubricato: «*Codice dei contratti pubblici*» (per le parti ancora in vigore);
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante: «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*», ed in particolare, gli artt. 8 e 17;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- la L. 21 aprile 2023 n. 49, recante le «*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*»;
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 dell'Agenzia del Demanio;
- le «*Linee guida selezione del contraente*» - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la delibera ANAC n. 343 del 20 luglio 2023;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la Determina n. 101/2023, prot. n. 2023/6664/DR-TO del 31/05/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza sull'immobile demaniale indicato in epigrafe, il geom. Pasquale Cassano;
- la nota prot. n. 2023/6664/DR-TO del 31/05/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento diretto del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente l'intervento edilizio da eseguirsi sull'immobile demaniale in oggetto, il geom. Pasquale Cassano;

PREMESSO CHE

- l'immobile in oggetto, di proprietà del Demanio dello Stato pro quota, denominato "Abitazione Via Papa Giovanni XXIII, 11", identificato con la scheda ALB0351 ubicato in Sezzadio (AL);
- con nota prot. 3760 del 17/09/2021, acquisita agli atti della scrivente al prot. n. 10240 del 20/09/2021, il Comune di Sezzadio, stante la grave situazione in cui versa l'immobile suesposto, ha richiesto ai proprietari, ciascuno pro quota, un celere intervento al fine di rimuovere in modo definitivo le cause di pericolo;
- in data 27/07/2023, è stato sottoscritto il contratto - prot. n. 2023/9183/DR-TO - di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del bene demaniale di cui trattasi tra questa Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio e l'Operatore economico Magnetti S.r.l., con sede legale in via Stupinigi n. 45 Vinovo (TO) cap. 10048, Partita Iva e C.F. 00485070015;

CONSIDERATO CHE

- per sopraggiunte esigenze organizzative e di cantiere, è necessario provvedere con l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente all'intervento edilizio sopra specificato;
- per la definizione dell'iniziativa è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche competenze individuate dal RUP perché il personale tecnico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio idoneo è materialmente impossibilitato ad eseguire direttamente tali attività in quanto l'espletamento delle stesse, in considerazione delle molteplici attività in corso di svolgimento, farebbe venir meno il rispetto dei tempi della programmazione e non potrebbe essere garantito il regolare e puntuale svolgimento dei compiti istituzionali;
- data la peculiarità e ridotta entità del servizio da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- l'importo stimato dal RUP ai sensi dell'art. 6 del D.M. Giustizia 17/06/2016 ammonta complessivamente ad € 4.756,98 (euro quattromilasettecentocinquantasei/98) oltre IVA e oneri previdenziali oltre a spese generali di € 237,85 (euro duecentotrentasette/85);

-
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, il RUP ha effettuato un'indagine di mercato esplorativa richiedendo ad alcuni operatori economici qualificati la formulazione di un preventivo;
 - a seguito di tale consultazione, l'operatore economico geom. Cairo Martina, con sede legale in via Oreste Piacenza, 27 - 15024 Masio (AL), P.IVA: 02527630061, C.F.: CRAMTN94P55A182R, operatore economico qualificato, operante sul mercato, resosi disponibile ad eseguire il servizio, ha trasmesso in data 06/12/2023 il preventivo per l'esecuzione del servizio indicato in epigrafe, assunto al prot. n. 14415 del 06/12/2023, di importo pari ad € 4.756,98 (euro quattromilasettecentocinquantasei/98) oltre IVA e oneri previdenziali e oltre a spese generali di € 143,02 (euro centoquarantatre/02);
 - il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità del preventivo presentato dal citato operatore economico;
 - ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - dato l'esiguo valore dell'incarico, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto;
 - ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a € 40.000 euro è stata acquisita l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
 - il servizio di cui trattasi è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura e ingegneria;
 - il contratto sarà stipulato a corpo;
 - le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
 - atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, e dalla L. n. 49/2023 e tenuto conto della delibera ANAC n. 343 del 20 luglio 2023, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione saranno affidati a prezzo fisso per l'importo stimato dal RUP;
 - l'affidamento in questione, limitatamente alle prestazioni da affidare, trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7754 interventi non a programma.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione del servizio richiesto;

-
- di approvare il preventivo prodotto da geom. Cairo Martina, acquisito al protocollo prot. n. 14415 del 06/12/2023, per un importo complessivo pari ad € 4.756,98 (euro quattromilasettecentocinquantasei/98) oltre IVA e oneri previdenziali e oltre a spese generali di € 143,02 (euro centoquarantatre/02);
 - di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto all'operatore economico geom. Cairo Martina, con sede legale in via Oreste Piacenza, 27 - 15024 Masio (AL), P.IVA: 02527630061, C.F.: CRAMTN94P55A182R, per l'affidamento delle attività summenzionate;
 - di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a € 4.756,98 (euro quattromilasettecentocinquantasei/98) oltre IVA e oneri previdenziali e oltre a spese generali di € 143,02 (euro centoquarantatre/02);
 - di approvare il Capitolato tecnico prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato e contiene le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'appalto;
 - di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
 - di prevedere che sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
 - qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie;
 - di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
 - di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso Decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto a corpo verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
 - di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
 - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza
