



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

## DECISIONE A CONTRARRE

**Oggetto:** Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256

CUP G18I21001630007- CIG A022610DD9

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e

territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTA** la legge 24.04.2023 n.49 recante *Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*, pubblicata sulla G.U. n.104 del 05.05.2023;

## **PREMESSO**

- che con l'articolo 65 del d.lgs 30.07.1999 n.30 *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art.11 della Legge 15 marzo 1997 n.59”* viene istituita l'Agenzia del Demanio, alla quale viene attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, oltre che di svilupparne il sistema informativo e di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- che l’Agenzia, nell’ambito dell’attività di gestione e valorizzazione dei beni immobili dello Stato, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione ed ottimizzazione del patrimonio pubblico;
- che in data 19.11.2020, con nota prot. n. 6071/2020, l’Ufficio di Presidenza della Corte d’Appello di Brescia ha manifestato all’Agenzia del Demanio l’indispensabilità dell’ampliamento degli spazi attualmente in uso al Tribunale Ordinario di Bergamo e l’accorpamento, con esso, degli uffici del Giudice di Pace e del N.E.P. individuando il complesso storico denominato “*ex Convento della Maddalena*” di proprietà comunale, quale idoneo a soddisfare tale esigenza allocativa;
- che in data 26.11.2021 al repertorio n.3633 del Comune di Bergamo è stato sottoscritto l’Atto di permuta tra l’Agenzia del Demanio e il Comune di Bergamo, in conseguenza del quale lo Stato è divenuto proprietario del complesso storico dell’*ex Convento della Maddalena*;
- che in data 14.02.2022 è stata sottoscritta la Convenzione assunta al prot. n.1874 tra il Ministero della Giustizia e l’Agenzia del Demanio, al fine di disciplinare i rapporti tra le Parti e le attività necessarie alla realizzazione dei nuovi Uffici da destinare a funzioni del Ministero della Giustizia presso l’immobile denominato “*ex Convento della Maddalena*” sito a Bergamo (BG) tra le vie Borfuro e Sant’Alessandro in corrispondenza del civico 39 (codice scheda BGD0031);
- che l’intervento è stato finanziato per un importo complessivo di euro 4.900.000, di cui euro 4.000.000,00 con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 (commessa FTERZIPNRRBG001), ed euro 900.000,00 con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia (commessa FTERZIGIUBG0001);
- che in data 09.02.2022, con determina prot. n. 2022/162/Atti, per la programmazione, progettazione ed esecuzione dell’intervento, la Stazione Appaltante ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l’architetto Giovanni Campanella, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia;
- che in data 18.02.2022 con nota prot. n.2256/RU il RUP ha richiesto al Tribunale di Bergamo il quadro esigenziale aggiornato al fine di predisporre il layout distributivo;
- che in data 23.03.2022, in occasione della Conferenza Permanente del Circondario di Bergamo, il Tribunale di Bergamo, in riscontro alla nota

precedente, ha trasmesso un quadro esigenziale corredato dalla richiesta di predisporre una nuova soluzione progettuale;

- che in data 01.04.2022 con determina prot. n.502/atti la Direzione Regionale Lombardia ha affidato il *servizio di verifica della vulnerabilità sismica, redazione del certificato di idoneità statica, diagnosi energetica, redazione della scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico, da restituire in modalità BIM per il bene BGD0031 denominato “ex Convento della Maddalena” di proprietà dello Stato, situato in Via Sant’Alessandro, 39 a Bergamo (BG)*, in favore del RTP tra le società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services, Dott. Geologo Giulio Mazzoleni, in qualità di associato con poteri di rappresentanza di CASTALIA Studio Associato di Geologia e Marco Virota, in qualità di libero professionista, titolare e legale rappresentante dello studio RV Restauri di Marco Virota;
- che in data 11.04.2022 con verbale al prot.n.4962 è stato disposto l’avvio d’urgenza del servizio ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, con un termine per l’ultimazione del servizio fissato per il 25.06.2022;
- che in data 12.04.2022 è stato sottoscritto il contratto prot. n.5049 relativo all’esecuzione delle indagini conoscitive per un importo di € 47.016,53 (quarantasettemilasedici/53), di cui € 805,08 (ottocentocinque/08) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 161,02 (centosessantuno/02) quali oneri opzionali Covid-19 non soggetti a ribasso, il tutto esclusi oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- che in data 02.05.2022 con nota prot. n.5875 la Direzione Regionale Lombardia ha trasmesso la prima ipotesi distributiva interna degli uffici;
- che in data 15.09.2022 l’operatore economico affidatario del servizio delle indagini conoscitive ha completato il caricamento di tutti gli elaborati del servizio sulla piattaforma UPDATE in uso all’Agenzia del Demanio;
- che in data 20.09.2022 il Tribunale di Bergamo, con nota 2190/2022, assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al n.12592, ha espresso il parere favorevole al layout distributivo datato 30.05.2022, precedente all’ultima versione ritenuta non fattibile da questo ufficio, con la nota di cui al prot.n. 12133 del 12.09.2023;
- che in data 07.11.2022 con contratto d’appalto prot.n.2426/Atti (Addendum alla R.d.O. n. 3256441) è stato affidato il *servizio di supporto al RUP per la verifica degli elaborati di rilievo, della verifica della vulnerabilità sismica, del processo e dei modelli BIM e della scheda tecnica ex art. 16 del D.M. 154/2017 relativi all’ex convento della Maddalena a Bergamo, via Sant’Alessandro n. 39* alla società Apave Certification Italia S.r.l. con sede legale in Roma, Via Rosaccio n. 33, P.IVA: 07497701008;

- che in data 11.11.2022 con nota prot.n.15602 la Direzione Regionale Lombardia ha richiesto l'attivazione della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici di cui all'art.16-bis, comma 9 del D.L.146/2021 quale Stazione Appaltante per la fase relativa alla progettazione dell'intervento in oggetto;
- che in data 07.12.2022 la società Apave Certification Italia S.r.l. ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica, con pec assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 17130;
- che in data 15.12.2022 è stato emesso il certificato prot. n.2866/Atti di verifica di conformità e di regolare esecuzione delle prestazioni affidate al RTP avente quale capogruppo e mandataria la società ETS S.p.A. Engineering and Technical Services;
- che in data 13.01.2023 con la nota prot.n.498 il RUP, nominato dalla Direzione Regionale Lombardia per l'esecuzione delle indagini conoscitive, ha trasmetto alla Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici gli elaborati della fase eseguita, corredati dalle risultanze delle verifiche effettuate;
- che in data 06.02.2023 con determina prot.n.160/SpP il Direttore della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, in qualità di Stazione Appaltante subentrata alla Direzione Regionale Lombardia, ha nominato l'architetto Lorenzo Emanuele Merlo, funzionario tecnico in servizio presso il Polo Territoriale Nord quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del d.lgs.50/2016;
- che in data 02.03.2023, con determina prot.n.320/SpP, la Stazione Appaltante ha provveduto alla nomina della struttura di supporto al RUP, nonché alla nomina del gruppo di progettazione per la redazione del PFTE, che è stato redatto in conformità delle disposizioni di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021, in modalità BIM (*Building Information Modelling*) sulla base del fabbisogno informativo richiesto dalla Stazione Appaltante, secondo i contenuti delle *"BIMMS BIM Method Statement – Linee Guida per Produzione Informativa"* e *"BIMSM Specifiche Metodologiche per la redazione del PFTE"*;
- che in data 24.04.2023 con nota prot.n.633/SpP il gruppo di progettazione nominato ha trasmesso alla Stazione Appaltante il PFTE per le finalità di cui all'art.48 del DL 77/2021 per l'effettuazione della verifica preventiva di I Livello;
- che in data 04.05.2023 la Direzione Servizi al Patrimonio ha richiesto al Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi, Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle

Tecnologie un extra-budget sul finanziamento fino ad ora accordato per ulteriori € 2.900.000;

- che in data 10.05.2023 con comunicazione prot.n.736/SpP la Stazione Appaltante ha avviato la Conferenza di Servizi decisoria ex art.14-bis della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'acquisizione dei nulla osta, consensi o assensi delle Amministrazioni interessate per il PFTE dell'intervento in oggetto;
- che in data 08.06.2023 con determina prot.n.96/Atti la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici ha affidato all'operatore economico Asacert-assessment & certification srl l'attività di verifica del PFTE ai sensi dell'art.26 del d.lgs. 50/2016;
- che in data 10.08.2023 con determina prot.n.1647/SpP, il Direttore della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici ha dichiarato conclusa con esito positivo la conferenza dei servizi indetta in data 10.05.2023 ai sensi dell'art.16-bis del DL 146/2021, ed ha approvato il PFTE oggetto della stessa alle condizioni poste dai pareri espressi dalle Amministrazioni ed allegati al verbale conclusivo, con espresso richiamo alla necessità di procedere ai necessari adempimenti e adeguamenti nelle fasi successive di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento;
- che in data 11.08.2023 il MEF ha decretato lo stanziamento all'interno del *Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI)* per € 312.902,42;
- che in data 09.10.2023 il soggetto terzo di cui all'art.26 del d.lgs.50/2016 ha trasmesso alla Stazione Appaltante il rapporto conclusivo di verifica con esito positivo del PFTE;
- che in pari data, con verbale al prot.n.336/Atti della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, il RUP ha validato il PFTE relativo all'Intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex Convento della Maddalena sito in Bergamo tra le vie Borfuro e Sant'Alessandro in corrispondenza del civico 39 (codice scheda BGD0031) da destinarsi ad ampliamento del Tribunale di Bergamo;
- che in data 10.10.2023 con nota assunta al prot.n.15768/RI della Direzione Regionale Lombardia, il RUP della fase del PFTE ha trasmesso l'atto di validazione dello stesso per procedere ai successivi adempimenti;
- che in pari data, con decisione a contrarre prot.n.339/Atti la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici ha affidato il servizio di indagini conoscitive di approfondimento sugli intonaci secondo le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza competente all'operatore economico Conservart srl con sede legale a Lodi;

- che in data 18.10.2023 la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato al Ministero della Giustizia l'ottenimento della somma di € 312.902,42 sul *Fondo per l'avvio delle opere indifferibili – FOI* ed ha contestualmente richiesto di garantire l'importo residuo per la concorrenza alla somma di € 2.900.000 richiesta nel precedente mese di maggio;
- che in data 23.10.2023 con nota assunta al prot.n.16583/RI della Direzione Regionale Lombardia, il Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei Servizi, Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie ha comunicato l'integrazione del precedente stanziamento per € 900.000 (commessa FTERZIGIUBG0001) con ulteriori fondi per complessivi € 2.587.097,58.

## **CONSIDERATO**

- che sulla base del DPCM del 29.07.2021 che istituisce la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, la stessa non può svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento di lavori e che pertanto si è reso necessario il subentro alla stessa della Direzione Regionale della Lombardia per la prosecuzione delle attività, consistenti nell'affidamento congiunto del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art.44 del Codice degli Appalti vigente, di cui al d.lgs. 31.03.2023 n.36, la cui completa entrata in vigore decorre dallo scorso 01.07.2023;
- che con atto prot.n.2450/Atti del 13.10.2023, l'architetto *Ciro Iovino*, funzionario responsabile della U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 comma 1 del Codice degli Appalti, nonché Responsabile del Procedimento di cui al successivo comma 4, relativo alla procedura di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento in oggetto;
- che occorre quindi procedere all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di restauro e rifunzionalizzazione che, partendo dal PFTE approvato e dalle prescrizioni impartite dalle Amministrazioni titolate ad esprimere il proprio parere in sede della Conferenza dei Servizi decisoria conclusa in data 18.08.2023 con determina prot.n.1647/SpP, dovrà pervenire ad un progetto di livello esecutivo, immediatamente cantierabile e informato agli obiettivi ed indirizzi enunciati dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara;
- che dopo l'approvazione del progetto esecutivo di cui al punto precedente da parte della Stazione Appaltante, previa verifica nei termini dell'art.42 del Codice degli Appalti, si dovrà procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che, trattandosi di opera finanziata con appositi fondi stanziati nell'ambito del

PNRR, è necessario adottare tutte le misure per l'accelerazione degli affidamenti, ivi compresa la riduzione dei termini per la presentazione delle offerte;

- che in considerazione degli attuali carichi di lavoro, nonché della specializzazione multidisciplinare richiesta per l'esecuzione del servizio di progettazione, non è stato possibile individuare tra il personale interno alla Stazione Appaltante un numero congruo di unità in possesso della necessaria strumentazione e professionalità;
- che si è pertanto reso necessario procedere con un affidamento a soggetto esterno alla Stazione Appaltante tanto per la progettazione esecutiva quanto per l'esecuzione in senso stretto, con il ricorso all'appalto integrato (servizi/lavori) come disciplinato dall'art.44 del Codice degli Appalti;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 1 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, deve adottare la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il RUP ha trasmesso a questa Stazione Appaltante la propria relazione istruttoria sulla procedura con proposta di determina a contrarre, assunta al prot.n.2566/Atti del 24.10.2023;

## **PRESO ATTO**

- che il RUP nella propria relazione prot.n.2566 del 24.10.2023 ha definito gli obiettivi e gli aspetti principali dell'appalto da affidare consistenti nelle seguenti prestazioni:
  1. Recepimento del PFTE e condivisione delle scelte progettuali di base – recepimento delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza competente per le fasi successive al PFTE medesimo ed analisi delle risultanze dell'indagine stratigrafica e sugli intonaci;
  2. Progettazione esecutiva;
  3. Esecuzione lavori;
- che, al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento, sono state determinate separatamente le aliquote afferenti alla parte servizi ed alla parte lavori, come riportato nelle tabelle a seguire:

a) Per la **quota lavori** il PFTE ha determinato i seguenti importi:

<b>n.</b>	<b>Descrizione dei Lavori</b>	<b>Categoria</b>	<b>Importo</b>	<b>%</b>
1	<i>Lavori di restauro</i>	OG2	3.259.350,35 €	64,79%
2	<i>Impianti tecnologici</i>	OG11	1.367.202,94 €	27,18%

3	Lavori su superfici decorate	OS2-A	404.099,59 €	8,03%
Importo totale delle prestazioni oggetto dei lavori			<b>5.030.652,88 €</b>	100%
Oneri diretti per l'attuazione del PSC			<b>132.290,03 €</b>	
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			<b>5.162.942,91 €</b>	

b) Per la **quota servizi** l'onorario è stato determinato sulla base del DM 17.06.2016 come integrato dall'allegato I.13 al D.lgs. 36/2023, applicando al valore delle opere stimate nel PFTE (V) i coefficienti delle prestazioni desunte dalla tabella Z2, sulla base delle categorie (id) ed il relativo grado di complessità desunte dalla tabella Z1, entrambe allegare al citato Decreto.

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
1	Progetto Esecutivo	71250000-5	175.998,65 €
Importo totale delle prestazioni oggetto dei servizi			<b>175.998,65 €</b>

- che ai fini dell'individuazione dell'importo a base di gara di cui all'art. 14, comma 4 del Codice degli Appalti, il valore massimo stimato dell'appalto è pari a **5.338.941,56 € (euro cinquemilionitrecentotrentottomilanovecentoquarantuno/56)**, al netto degli oneri previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture;
- che sulla base dell'importo delle prestazioni calcolate, risultato inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, per l'affidamento congiunto dei servizi e dei lavori, il Codice degli Appalti prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'art.50, comma 1 lettera d);
- che in considerazione del fatto che l'importo dell'appalto è di poco inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita dall'art.14, il RUP ha proposto per l'affidamento dell'appalto l'indizione di una procedura aperta come disciplinata dall'art.71 del Codice degli Appalti, anche in previsione di un possibile aumento dell'importo lavori in sede di progettazione esecutiva, dovuto alla previsione di differenti interventi di consolidamento a seguito degli esiti delle indagini stratigrafiche e sugli intonaci in corso di esecuzione;
- che il RUP, per l'espletamento della procedura, ha redatto il disciplinare di gara con i relativi allegati;
- che il RUP ha proposto di svolgere la procedura di gara in modalità telematica, con l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione, gestita da Consip spa all'url [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), ricorrendo all'applicativo ASP (Application Service Provider), nell'iniziativa "Altri bandi", categoria "Servizi per il funzionamento della Pubblica Amministrazione" con accesso libero e consentito mediante semplice registrazione;

- che il RUP ha proposto di fissare la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore **16:00** del **13.11.2023**, ricorrendo alla riduzione dei termini di cui all'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti;
- che per le previsioni di cui all'art. 106 del Codice degli Appalti sarà richiesta ai concorrenti la presentazione di una garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura il cui importo è riportato nel Disciplinare di Gara;
- che il RUP ha proposto di consentire la partecipazione alla procedura ai soggetti elencati all'art. 65 e 66 del Codice degli Appalti, trattandosi di affidamento congiunto dei servizi di ingegneria e architettura e di lavori nelle seguenti forme:
  - a. Raggruppamento tra il concorrente in possesso dei requisiti per la sola esecuzione dei lavori (art.65 del Codice) e il progettista: l'impresa, in possesso dei requisiti per effettuare la parte di appalto relativa ai lavori, presenta offerta in raggruppamento con un soggetto di cui all'art. 66 comma 1 del Codice.
  - b. Concorrente in possesso dei requisiti per eseguire sia le prestazioni di progettazione sia quelle dei lavori (art.65 del Codice).
- che i requisiti generali e speciali richiesti ai concorrenti per la partecipazione alla procedura sono specificati dal RUP nel Disciplinare di Gara;
- che per l'aggiudicazione della procedura, in considerazione della tipologia dell'appalto, si dovrà ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in forza del combinato disposto tra il comma 4 dell'art.44 e il comma 2 lettera e) dell'art.108 del Codice degli Appalti;
- che per quanto al combinato disposto tra l'art. 8 comma 2 del Codice degli Appalti con la legge 21.04.2023 n.49 recante *Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*, sarà esclusa dalla valutazione delle offerte la componente relativa al prezzo delle prestazioni afferenti ai servizi di architettura e ingegneria;
- che per la valutazione delle offerte presentate, questa Stazione Appaltante procederà alla nomina di una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.93 comma 1 del Codice degli Appalti, la quale procederà avvalendosi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del Codice medesimo con la valutazione preliminare delle offerte tecniche rispetto alla verifica dei requisiti dei concorrenti;
- che la Commissione valuterà le offerte secondo i criteri e sub-criteri descritti nel dettaglio all'interno del Disciplinare di gara, con l'attribuzione dei relativi punteggi che sono riassumibili nella tabella a seguire:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI QA MAX	PUNTI Q MAX
A	<i>Caratteristiche metodologiche e tecniche del servizio di progettazione</i>	P <sub>A</sub> =30	A.1	Esperienza del concorrente nell'ambito di interventi di efficientamento energetico su edifici vincolati	P <sub>A1</sub> = 5	
			A.2	Esperienza del concorrente in materia di gestione informativa ed applicazione della metodologia BIM	P <sub>A2</sub> = 5	
			A.3	Metodologia e indirizzi del concorrente rispetto alle possibilità del progetto rispetto ai temi della sostenibilità energetica e ambientale	P <sub>A3</sub> = 5	
			A.4	Competenza del responsabile per la progettazione del restauro architettonico		P <sub>A4</sub> =5
			A.5	Competenza del responsabile per la sostenibilità energetica e ambientale		P <sub>A5</sub> =5
			A.6	Offerta di gestione informativa	P <sub>A6</sub> =5	
B	<i>Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'esecuzione lavori</i>	P <sub>B</sub> =50	B.1	Esperienza dell'esecutore negli interventi di restauro architettonico	P <sub>B1</sub> = 10	
			B.2	Miglioramento del sistema di ponteggio e di schermatura	P <sub>B2</sub> =7	
			B.3	Miglioramento del comportamento termigrometrico delle pareti dell'involucro edilizio	P <sub>B3</sub> =7	
			B.4	Miglioramento qualitativo degli infissi esterni (materiali, trasmittanza e acustica)	P <sub>B4</sub> =5	
			B.5	Proposta di miglioramento del sistema di collegamento verticale meccanico (ascensore) previsto	P <sub>B5</sub> =5	
			B.6	Green Building Education: produzione video dimostrativo	P <sub>B6</sub> =5	
			B.7	Bilancio Materico - (LCA)	P <sub>B7</sub> =5	

			B.8	Miglioramento della qualità dei materiali per i lavori strutturali	$P_{B8}=6$	
C	<i>Offerta economica sulla parte lavori</i>	$P_C=15$		Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta per la sola parte lavori	$P_C=15$	
D	<i>Offerta temporale sulla parte lavori</i>	$P_D=5$		Ribasso percentuale sulle tempistiche di esecuzione della sola parte lavori	$P_D=5$	
Totale		100			90	10

- che l'aggiudicazione della procedura dovrà intervenire nel termine di nove mesi dalla pubblicazione della presente determina, secondo quanto previsto dall'art.17, comma 3 del Codice degli Appalti;
- che per la stipula del contratto dovrà osservarsi il periodo di *stand still*;
- che il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dall'avvenuta conferma da parte del RUP della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in sede di gara, ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice degli Appalti;
- che prima di procedere alla stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti, oltre che dimostrare il possesso e la validità delle polizze professionali previste;
- che la stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale;
- che su proposta del RUP, l'appalto dovrà svolgersi nelle tempistiche massime, indicate nella tabella a seguire, a cui dovrà applicarsi il ribasso offerto in fase di gara che sarà richiesto per la sola componente lavori:

N.	Descrizione delle prestazioni	CPV	Durata massima
1	<i>Progettazione esecutiva</i>	71250000-5	<b>45 giorni</b>
2	<i>Esecuzione dei lavori</i>	45454100-5	<b>540 giorni</b>

- che le indicazioni di dettaglio sullo svolgimento dell'appalto sono state indicate nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al PFTE;
- che il RUP ha proposto di applicare, in caso di ritardo rispetto al termine di esecuzione fissato per ognuna delle fasi, una penale per ciascun giorno di ritardo pari all'uno per mille, calcolata sull'importo contrattuale. Tale penale non potrà superare il 10% del medesimo importo;
- che il RUP ha indicato la possibilità di modificare il contratto in corso di esecuzione per le fattispecie riportate nei documenti di gara, sulla base delle disposizioni dell'art.120, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti;

- che il RUP ha definito il quadro economico complessivo per l'affidamento nel seguente modo:

Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256				
QUADRO ECONOMICO				
A APPALTO INTEGRATO LAVORI/SERVIZI				
A1		Importo dei lavori		
	A1.1	Importo lavori OG2	3.259.350,35	€
	A1.2	Importo lavori OG11	1.367.202,94	€
	A1.3	Importo Lavori OS2-A	404.099,59	€
	A1.4	Importo dell'incidenza della manodopera	1.539.310,58	€
			<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 5.030.652,88</b>
A2		Costo della sicurezza		
	A2.1	Costo della sicurezza	132.290,03	€
			<b>IMPORTO SICUREZZA</b>	<b>132.290,03</b>
A3		Importo dei servizi		
	A3.1	Progettazione esecutiva	175.998,65	€
			<b>IMPORTO SERVIZI</b>	<b>175.998,65</b>
			<b>IMPORTI NON SOGGETTI AL RIBASSO (A1.4 - A2.1 - A3.1)</b>	<b>€ 1.847.599,26</b>
			<b>IMPORTI SOGGETTI AL RIBASSO</b>	<b>€ 3.491.342,30</b>
			<b>TOTALE A (Lavori)</b>	<b>€ 5.338.941,56</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
B 1		Indagini preliminari e spese tecniche varie da esternalizzare		
	B 1.1	Verifiche e Validazione Progetto	100.000,00	€
	B 1.2	Supporto al RUP	50.000,00	€
	B 1.3	Eventuali commissioni giudicatrici	0,00	€
	B 1.4	Commissioni di gara per Concorso di progettazione	0,00	€
	B 1.5	Collegio consultivo tecnico (art. 6 c. 7 legge 120/2020)	0,00	
	B 1.6	Rilievi, indagini, relazione geologica, relazione archeologica ecc...	0,00	€
			<b>Subtotale B1</b>	<b>€ 150.000,00</b>
B 2		Spese tecniche da esternalizzare		
	B 2.1	Progetto di fattibilità tecnico-economica	0,00	€
	B 2.2	Progettazione definitiva	0,00	€

B 2.3	Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		0,00	€	
B 2.4	Dir. Lavori, Dir. Operativi, Isp. Cantiere e Coord. Sicurezza in esecuzione		0,00	€	
B.2.5	Collaudi		0,00	€	
B 2.6	Aggiornamenti catastali		0,00	€	
B 2.7	Certificazione secondo protocolli di sostenibilità energetica e ambientale (Leed, CasaClima ecc...)		0,00	€	
<b>Subtotale B2</b>				€	<b>0,00</b>
B 3	<i>Spese varie sui lavori</i>				
B 3.1	Imprevisti ed eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto (art.42 c.3 lett. b) DPR207/2010) (max 10%)	5%	di A	€	266.947,08
B 3.2	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016) (max. 15%)	5%	di A	€	266.947,08
B 3.3	Accantonamento per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 c.1 lett. a) D.lgs. 50/2016) (max 1,5%)	0,0 %	di A	€	0,00
<b>Subtotale B3</b>				€	<b>533.894,16</b>
B 4	<i>Spese varie</i>				
B 4.1	Spese per pubblicità		0,00	€	
B 4.2	Spese per la realizzazione di opere artistiche (max 2%)	2,0 %	di A1.3	€	8.081,99
B 4.3	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie (art. 111 c.1-bis D.lgs. 50/2016)		10.000,00	€	
B 4.4	Oneri per conferimento in discarica		50.000,00	€	
<b>Subtotale B4</b>				€	<b>68.081,99</b>
B 5	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	1,6 %	di A+B1.1+B1.2+B1.6+B2	€	<b>87.823,06</b>
B 6	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,4 %	di A+B1.1+B1.2+B1.6+B2	€	<b>21.955,77</b>
B 7	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	<b>5.000,00</b>
B 8	Oneri per altre amministrazioni ed ANAC			€	<b>800,00</b>
B 9	Spese di carattere strumentale (art. 23 c.11-bis e11-ter D.lgs. 50/2016)	0,0 5%	di A	€	<b>2.669,47</b>
B1 0	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.lgs. 50/2016)			€	<b>5.000,00</b>
B 13	<i>I.V.A ed eventuali altre imposte</i>				
B 13.1	CNPAIA	4%	A3.1+B1+B2	€	13.039,95
B 13.2	I.V.A. sui lavori	10 %	A1 + A2	€	516.294,29
B 13.3	I.V.A. spese varie sui lavori	10 %	di B3	€	53.389,42
B 13.4	I.V.A. su spese tecniche, commissioni ecc.	22 %	A3 + B1+B2+B1 3.1	€	74.588,49
B 13.5	I.V.A. su spese varie	22 %	di B4	€	14.978,04

	<b>Subtotale B13</b>	€	<b>672.290,18</b>
<b>TOTALE B</b> (Somme a disposizione dell'Amministrazione)		€	<b>1.555.596,62</b>
<b>IMPORTO TOTALE Q.E. (A+B)</b>		€	<b>6.894.538,18</b>

- che il RUP ha accertato che l'intero importo del quadro economico trova copertura all'interno del capitolo di spesa *Fondi Terzi*, nelle seguenti commesse:
  - FTERZIPNRRBG001 per € 4.000.000 con risorse del PNRR;
  - FTERZIGIUBG0001 per € 2.587.097,58 con risorse del Ministero della Giustizia;
  - Fondo opere indifferibili 2023 per € 312.902,42
- che la Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo pari a € 800,00;

**RITENUTO** di dover adottare specifica decisione a contrarre per *l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256*", e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 6.894.568,18 (euro seimilioniottocentonovantaquattromilacinquecentotrentotto/18)** corrispondente all'importo totale del Quadro Economico della procedura.

#### **CONSIDERATO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il CUP dell'intervento è G18I21001630007
- che il CIG è A022610DD9
- che i CPV sono (servizi) 71250000-5 (lavori) 45454100-5

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.2566/Atti del 24.10.2023;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

#### **DECIDE**

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria con proposta di decisione a contrarre prot.n.2566/Atti del 24.10.2023, sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati di seguito riportati:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara con allegati;
  - PFTE
  
2. di autorizzare il RUP ad avviare una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti per l'affidamento congiunto ai sensi dell'art.44 del medesimo Codice *della Progettazione Esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena a Bergamo – Via S.Alessandro n.39 (scheda BGD0031), da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari, con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni e nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM MITE 23/06/2022 n.256* attraverso la pubblicazione di una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*), gestita da Consip spa e presente all'URL: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'area merceologica *Servizi per il funzionamento della P.A.*, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dai documenti di gara;
  
3. di dare atto che l'importo netto a base di gara è stato determinato in complessivi **€ 5.338.941,56 (euro cinquemilionitrecentotrentottomilanovecentoquarantuno/56)** al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge, suddiviso per le attività di cui si compone l'appalto, determinato nel seguente modo:

<b>APPALTO INTEGRATO LAVORI/SERVIZI</b>				
<b>A</b>				
A	1	<i>Importo dei lavori</i>		
	A1.1	Importo lavori OG2	3.259.350,35	€
	A1.2	Importo lavori OG11	1.367.202,94	€
	A1.3	Importo Lavori OS2-A	404.099,59	€
	A1.4	Importo dell'incidenza della manodopera	1.539.310,58	€
<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>€ 5.030.652,88</b>
A	2	<i>Costo della sicurezza</i>		
	A2.1	<i>Costo della sicurezza</i>	132.290,03	€
<b>IMPORTO SICUREZZA</b>				<b>132.290,03</b>
A	3	<i>Importo dei servizi</i>		
	A3.1	Progettazione esecutiva	175.998,65	€
<b>IMPORTO SERVIZI</b>				<b>175.998,65</b>
<b>IMPORTI NON SOGGETTI AL RIBASSO (A1.4 - A2.1 - A3.1)</b>				<b>€ 1.847.599,26</b>

<b>IMPORTI SOGGETTI AL RIBASSO</b>	€	<b>3.491.342,30</b>
<b>TOTALE A (Lavori)</b>	€	<b>5.338.941,56</b>

4. di dare atto che gli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza e coordinamento non soggetti al ribasso d'asta, ai sensi dell'art.41 comma 14 del Codice degli Appalti, ammontano ad **€ 132.290,03**;
5. di dare atto che l'importo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta, ai sensi dell'art.41 comma 14 del Codice degli Appalti, ammonta ad **€ 1.539.310,58**;
6. di stabilire che il ribasso economico sarà effettuato sull'importo di **€ 3.491.342,30** corrispondente all'importo a base di gara depurato degli oneri di progettazione esecutiva, degli oneri di sicurezza e dell'importo della manodopera;
7. di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma ASP di Consip spa è fissato per le ore **16:00 di lunedì 13 novembre 2023**, ricorrendo alla riduzione dei termini di cui all'art. 71 comma 3 del Codice degli Appalti;
8. di dare atto che per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art.106 comma 11 del Codice degli Appalti, sarà richiesta ai concorrenti la presentazione della garanzia provvisoria i cui importi e modalità di presentazione sono indicati nel Disciplinare di Gara;
9. di stabilire che per l'esame delle offerte si ricorrerà all'utilizzo dell'*inversione procedimentale*, prevista dall'art.107 comma 3 del Codice degli Appalti;
10. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi del combinato tra il comma 4 dell'art.44 e il comma 2 lettera e) dell'art.108 del Codice degli Appalti, con l'esclusione dell'elemento prezzo relativo alla quota servizi (progettazione esecutiva) sulla base del combinato disposto dell'art. 8 comma 2 del Codice degli Appalti con la legge 21.04.2023 n.49 recante *Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*;
11. di stabilire che la valutazione delle offerte tecniche sarà demandata ad una Commissione Giudicatrice di cui all'art.93 comma 1 del Codice degli Appalti che procederà ad attribuire i punteggi secondo i criteri e sub-criteri stabiliti nel Disciplinare di gara e riassunti nella tabella a seguire:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI QA MAX	PUNTI Q MAX
A	<i>Caratteristiche metodologiche e tecniche del</i>	$P_A = 30$	A.1	Esperienza del concorrente nell'ambito di interventi di efficientamento	$P_{A1} = 5$	

	<i>servizio di progettazione</i>			energetico su edifici vincolati		
			A.2	Esperienza del concorrente in materia di gestione informativa ed applicazione della metodologia BIM	$P_{A2}=5$	
			A.3	Metodologia e indirizzi del concorrente rispetto alle possibilità del progetto rispetto ai temi della sostenibilità energetica e ambientale	$P_{A3}=5$	
			A.4	Competenza del responsabile per la progettazione del restauro architettonico		$P_{A4}=5$
			A.5	Competenza del responsabile per la sostenibilità energetica e ambientale		$P_{A5}=5$
			A.6	Offerta di gestione informativa	$P_{A6}=5$	
B	<i>Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'esecuzione lavori</i>	$P_B=50$	B.1	Esperienza dell'esecutore negli interventi di restauro architettonico	$P_{B1}=10$	
			B.2	Miglioramento del sistema di ponteggio e di schermatura	$P_{B2}=7$	
			B.3	Miglioramento del comportamento termigrometrico delle pareti dell'involucro edilizio	$P_{B3}=7$	
			B.4	Miglioramento qualitativo degli infissi esterni (materiali, trasmittanza e acustica)	$P_{B4}=5$	
			B.5	Proposta di miglioramento del sistema di collegamento verticale meccanico (ascensore) previsto	$P_{B5}=5$	
			B.6	Green Building Education: produzione video dimostrativo	$P_{B6}=5$	
			B.7	Bilancio Materico – (LCA)	$P_{B7}=5$	
			B.8	Miglioramento della qualità dei materiali per i lavori strutturali	$P_{B8}=6$	
C	<i>Offerta economica sulla parte lavori</i>	$P_C=15$		Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta per la sola parte lavori	$P_C=15$	

D	<i>Offerta temporale sulla parte lavori</i>	P <sub>D</sub> =5		Ribasso percentuale sulle tempistiche di esecuzione della sola parte lavori	P <sub>D</sub> =5	
	Totale	100			90	10

12. di stabilire che si potrà aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta pervenuta attraverso il sistema ASP;
13. di stabilire che il provvedimento di aggiudicazione della procedura dovrà intervenire nel termine di nove mesi dalla pubblicazione della presente determina, per quanto previsto dall'art.17, comma 3 del Codice degli Appalti;
14. di dare atto che trattandosi di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice degli Appalti, non afferente ai casi di esclusione di cui alla lettera d, comma 4, dell'art.18 del Codice medesimo sarà applicato il termine dilatorio dello *stand still*;
15. di dare atto che il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dall'avvenuta conferma da parte del RUP della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di gara, ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice degli Appalti;
16. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto sarà richiesta al concorrente aggiudicatario la costituzione di una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti, oltre che la dimostrazione del possesso e la validità delle polizze professionali previste;
17. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
18. di stabilire che il servizio dovrà svolgersi nelle tempistiche massime, indicate nella tabella a seguire, a cui dovrà applicarsi il ribasso offerto in fase di gara per la sola componente lavori:

N.	Descrizione delle prestazioni	CPV	Durata massima
1	<i>Progettazione esecutiva</i>	71250000-5	<b>45 giorni</b>
2	<i>Esecuzione dei lavori</i>	45454100-5	<b>540 giorni</b>

19. di stabilire che, in caso di ritardo rispetto al termine di esecuzione fissato per ognuna delle fasi, sarà applicata una penale per ciascun giorno di ritardo pari all'uno per mille, calcolata sull'importo contrattuale. Tale penale non potrà superare il 10% del medesimo importo;
20. di dare atto che è stata prevista la possibilità di modificare il contratto in corso di esecuzione per le fattispecie riportate nei documenti di gara, sulla

base di quanto previsto dall'art.120, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti;

21. di approvare il quadro economico generale a seguire per l'affidamento in oggetto:

PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 COMMA 3 DEL CODICE DEGLI APPALTI PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO AI SENSI DELL'ART.44 DEL MEDESIMO CODICE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX CONVENTO DELLA MADDALENA A BERGAMO – VIA S.ALESSANDRO N.39 (scheda BGD0031), DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI, CON L'UTILIZZO DI METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DELLE COSTRUZIONI E NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM MITE 23/06/2022 N.256				
QUADRO ECONOMICO				
A APPALTO INTEGRATO LAVORI/SERVIZI				
A1		<i>Importo dei lavori</i>		
	A1.1	Importo lavori OG2	3.259.350,35	€
	A1.2	Importo lavori OG11	1.367.202,94	€
	A1.3	Importo Lavori OS2-A	404.099,59	€
	A1.4	Importo dell'incidenza della manodopera	1.539.310,58	€
<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>€ 5.030.652,88</b>
A2		<i>Costo della sicurezza</i>		
	A2.1	<i>Costo della sicurezza</i>	132.290,03	€
<b>IMPORTO SICUREZZA</b>				<b>132.290,03</b>
A3		<i>Importo dei servizi</i>		
	A3.1	Progettazione esecutiva	175.998,65	€
<b>IMPORTO SERVIZI</b>				<b>175.998,65</b>
<b>IMPORTI NON SOGGETTI AL RIBASSO (A1.4 - A2.1 - A3.1)</b>				<b>€ 1.847.599,26</b>
<b>IMPORTI SOGGETTI AL RIBASSO</b>				<b>€ 3.491.342,30</b>
<b>TOTALE A (Lavori)</b>				<b>€ 5.338.941,56</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
B 1		<i>Indagini preliminari e spese tecniche varie da esternalizzare</i>		
	B 1.1	Verifiche e Validazione Progetto	100.000,00	€
	B 1.2	Supporto al RUP	50.000,00	€
	B 1.3	Eventuali commissioni giudicatrici	0,00	€
	B 1.4	Commissioni di gara per Concorso di progettazione	0,00	€
	B 1.5	Collegio consultivo tecnico (art. 6 c. 7 legge 120/2020)	0,00	
	B 1.6	Rilievi, indagini, relazione geologica, relazione archeologica ecc...	0,00	€
<b>Subtotale B1</b>				<b>€ 150.000,00</b>

<b>B 2</b>	<i>Spese tecniche da esternalizzare</i>					
	B 2.1	Progetto di fattibilità tecnico-economica	0,00		€	
	B 2.2	Progettazione definitiva	0,00		€	
	B 2.3	Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	0,00		€	
	B 2.4	Dir. Lavori, Dir. Operativi, Isp. Cantiere e Coord. Sicurezza in esecuzione	0,00		€	
	B.2.5	Collaudi	0,00		€	
	B 2.6	Aggiornamenti catastali	0,00		€	
	B 2.7	Certificazione secondo protocolli di sostenibilità energetica e ambientale (Leed, CasaClima ecc...)	0,00		€	
	<b>Subtotale B2</b>				€	<b>0,00</b>
<b>B 3</b>	<i>Spese varie sui lavori</i>					
	B 3.1	Imprevisti ed eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto (art.42 c.3 lett. b) DPR207/2010) (max 10%)	5%	di A	€	266.947,08
	B 3.2	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016) (max. 15%)	5%	di A	€	266.947,08
	B 3.3	Accantonamento per modifiche alle opere da eseguire (art. 106 c.1 lett. a) D.lgs. 50/2016) (max 1,5%)	0,0 %	di A	€	0,00
	<b>Subtotale B3</b>				€	<b>533.894,16</b>
<b>B 4</b>	<i>Spese varie</i>					
	B 4.1	Spese per pubblicità	0,00		€	
	B 4.2	Spese per la realizzazione di opere artistiche (max 2%)	2,0 %	di A1.3	€	8.081,99
	B 4.3	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie (art. 111 c.1-bis D.lgs. 50/2016)	10.000,00		€	
	B 4.4	Oneri per conferimento in discarica	50.000,00		€	
	<b>Subtotale B4</b>				€	<b>68.081,99</b>
<b>B 5</b>	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		1,6 %	di A+B1.1+B1.2+B1.6+B2	€	<b>87.823,06</b>
<b>B 6</b>	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)		0,4 %	di A+B1.1+B1.2+B1.6+B2	€	<b>21.955,77</b>
<b>B 7</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi				€	<b>5.000,00</b>
<b>B 8</b>	Oneri per altre amministrazioni ed ANAC				€	<b>800,00</b>
<b>B 9</b>	Spese di carattere strumentale (art. 23 c.11-bis e11-ter D.lgs. 50/2016)		0,0 5%	di A	€	<b>2.669,47</b>
<b>B1 0</b>	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.lgs. 50/2016)				€	<b>5.000,00</b>
<b>B 13</b>	<i>I.V.A ed eventuali altre imposte</i>					
	B 13.1	CNPAIA	4%	A3.1+B1+B2	€	13.039,95
	B 13.2	I.V.A. sui lavori	10 %	A1 + A2	€	516.294,29
	B 13.3	I.V.A. spese varie sui lavori	10 %	di B3	€	53.389,42

B 13.4	I.V.A. su spese tecniche, commissioni ecc.	22 %	A3 + B1+B2+B1 3.1	€	74.588,49
B 13.5	I.V.A. su spese varie	22 %	di B4	€	14.978,04
<b>Subtotale B13</b>				€	<b>672.290,18</b>
<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>				€	<b>1.555.596,62</b>
<b>IMPORTO TOTALE Q.E. (A+B)</b>				€	<b>6.894.538,18</b>

22. di dare atto che il RUP ha accertato che l'intero importo del quadro economico trova copertura nel capitolo di spesa *Fondi Terzi*, all'interno delle seguenti commesse:

- FTERZIPNRRBG001 per € 4.000.000 con risorse del PNRR
- FTERZIGIUBG0001 per € 2.587.097,58 con risorse del Ministero della Giustizia;
- Fondo opere indifferibili 2023 per € 312.902,42

23. di dare atto che la Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo pari a € 800,00;

24. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed alla struttura di supporto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dell'appalto.

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Servizi Tecnici  
*Arch. Cirio Iovino*



Il Responsabile Servizi Appalti  
*Avv. Laura Esposito*



Allegati:

- a) Disciplinare di Gara con allegati
- b) Elaborati del PFTE approvato

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: **Ciro Iovino**  
[ciro.iovino@agenziaமானිය.ит](mailto:ciro.iovino@agenziaமானිය.ит)