



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, *data del protocollo*

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO (art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016)

Oggetto: Servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo (ora Comunità Religiosa della Società dell'Apostolato Cattolico "Pallottini") - Codice Bene TED0007, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.

CIG: 9321043005 - CUP: G42C21000390001.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agencia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 2823 dell'08/03/2022, l'Arch. Anna De Simone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico a Teramo, Codice Bene TED0007;

- con contratto prot. n. 4810 del 11/05/2023 sono stati affidati al RTP con capogruppo mandataria MARKSTUDIO S.R.L. (di seguito anche “*Appaltatore*”) i servizi in oggetto per un importo pari ad € **116.412,74** di cui € 1.769,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- con atto prot. n. 9044 dell’08/09/2023, sono state attribuite le funzioni di Direttore dell’Esecuzione del contratto all’Arch. Gianluca Marcantonio, in sostituzione dell’Arch. Matteo Sarti, nominato con precedente atto prot. n. 486/SPP del 04/04/2023;
- in data 22/05/2023 il servizio in oggetto è stato avviato, come risulta da verbale prot. n. 2023/837/SPP;

CONSIDERATO CHE

- l’immobile in argomento è stato dichiarato con decreto del Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali per l’Abruzzo di L’Aquila del 10 dicembre 2003 di “*interesse particolarmente importante, ai sensi del Decreto Legislativo n. 490/99*” e pertanto è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo;
- l’immobile ricade in un’area soggetta a vincolo archeologico;
- per quanto sopra, con nota prot. n. 7947 del 03/08/2023, la Scrivente ha trasmesso alla competente Soprintendenza Archeologia per le Province di L’Aquila e Teramo il “Piano delle Indagini” redatto dall’Appaltatore, corredato di elaborati grafici/fotografici con l’individuazione delle zone in corrispondenza delle quali saranno eseguite le indagini strutturali, geologiche e geotecniche e i saggi stratigrafici, al fine di ottenere il relativo nulla-osta;
- con nota del 28/09/2023, acquisita al prot. n. 9744/DRAM, la Soprintendenza ha rilasciato, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. n. 42/2004, l’autorizzazione all’esecuzione delle indagini di cui sopra, subordinandola al rispetto delle prescrizioni ivi indicate;

PRESO ATTO CHE

- l’Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volere ricorrere, nei limiti previsti dalla legge, al c.d. “subappalto necessario” mediante ricorso ad un operatore qualificato in possesso dell’autorizzazione Ministeriale di cui all’art. 59 del DPR 380/2001, per le seguenti parti del servizio: prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali, prove di laboratorio su terre e rocce, prelievo di campioni e l’esecuzione delle stesse, ripristini strutturali e finiture;
- con istanza del 29/09/2023, prot. n. 9923, l’Appaltatore ha richiesto l’autorizzazione a subappaltare le indagini strutturali e geognostiche alla ditta EDILTEST SRL, con sede legale in L’Aquila, alla via di Bazzano 2, CF/P.Iva 01821670666, per un importo complessivo determinato “a corpo” pari a € 11.550,00;
- l’impresa subappaltatrice, che riveste la qualifica di piccola impresa, in base a quanto disposto dall’art. 3 del Contratto di subappalto depositato agli atti della Scrivente, rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante, in deroga a quanto previsto dal comma 13 dell’art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- nulla osta da parte della Stazione Appaltante (*rif. Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020*), in deroga alle previsioni del citato art. 105, comma 13, alla

corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore da parte dell'appaltatore;

- il RUP, verificata la completezza e la conformità della documentazione prodotta dall'operatore economico alla normativa vigente, ha attestato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo del subappaltatore e la procedibilità al rilascio dell'autorizzazione al subappalto, giusta nota prot. n. 10439 del 12/10/2023;
- il subappaltatore ha prodotto la garanzia di responsabilità civile per danni, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs 50/2016, n. 430645062 rilasciata da Generali Italia SPA in data 28/09/2023 con un massimale garantito di € 500.000,00;

VISTI: gli artt. 31, comma 8 e 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

VISTO: l'art. 10 del contratto prot. n. 4810 del 11/05/2023 "*Cessione del contratto e subappalto*";

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di autorizzare l'Appaltatore ad affidare in subappalto l'esecuzione delle indagini strutturali e geognostiche presso il bene in oggetto alla ditta **EDILTEST SRL**, con sede legale in L'Aquila, alla via di Bazzano 2, CF/P.IVA 01821670666, per un importo pari ad **€ 11.550,00** oltre Iva;
- di trasmettere la presente determinazione all'Appaltatore ed al Direttore dell'esecuzione per i successivi adempimenti;
- di dare atto che il rapporto di subappalto autorizzato soggiace alle disposizioni vigenti di settore;
- di dare atto che la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone

