



AGENZIA DEL DEMANIO
Struttura per la progettazione

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO "CITTÀ DELLO SPORT" SITO IN ROMA - TOR VERGATA, SCHEDE RMB1901

CUP: E81G23000090005

CPV: 45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici

Premesse ed informazioni generali

Nell'ambito degli interventi di sistemazione a verde di una porzione del lotto su cui sorge la "Città dello Sport di Tor Vergata" (Ambito 1) e messa a dimora di alberature lungo il fronte verso la viabilità ad alto scorrimento dell'Autostrada A1 Roma-Napoli (progetto Ossigeno), facendo seguito alle prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza Speciale, Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma che ha richiesto l'esecuzione di una campagna di indagini di archeologia preventiva presso il sito di progetto, ai sensi dell'art. 28, comma 4 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., l'Agenzia del Demanio ha necessità di verificare l'eventuale presenza di resti di interesse archeologico all'interno del sito.

Con decisione di contrarre del 23/10/2023, di cui al prot. n. 2023/378/SpP, Registro Atti, la Struttura per la Progettazione (di seguito, anche l'*"Amministrazione"* oppure la *"Stazione Appaltante"*), ha disposto di affidare le indagini di cui trattasi previo espletamento di un'indagine preliminare di mercato, da realizzarsi attraverso la pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche *"Codice"*).

Nel rispetto della predetta disposizione, trattandosi di procedura sottosoglia, l'invito verrà rivolto a **n. 5 operatori economici**, ove esistenti e l'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.**

In considerazione dell'obbligo di approvvisionamento sul MePA di cui all'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di

Bilancio 2019), si specifica sin da ora che la procedura di affidamento, all'esito della presente fase di manifestazione di interesse, verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale: www.acquistinretepa.it (di seguito, anche il MePA), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Lavori - CPV: 45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici", con affidamento dei lavori a favore del concorrente che presenterà l'offerta più conveniente.

Considerata l'unicità delle prestazioni da appaltare e la non scindibilità delle stesse, non è prevista la suddivisione in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice.

Il Responsabile del Progetto (di seguito, anche il "RUP") è l'arch. Veronica Annunziata Pepe, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica certificata: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

Si rappresenta che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, ed è predisposto in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione.

Con il presente Avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento: il presente Avviso ha scopo esplorativo, senza che implichi l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato. Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il presente Avviso viene pubblicato sul profilo del committente.

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, sede legale in Roma, Via Barberini 38, C.F. P.I. 06340981007 email: strutturaprogettazione@agenziademanio.it pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it.

2. OGGETTO

La presente procedura ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di scavo archeologico da effettuarsi presso la Città dello Sport sita in Roma - Tor Vergata – Via di Passo Lombardo – Terreno distinto al N.C.T. al F. 1038, particelle 2,56,57,58,59,60,61,62.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore dell'appalto è attualmente quantificato in un importo complessivo di massima – che sarà meglio specificato negli elaborati della fase successiva – in complessivi **€ 416.483,20**, (diconsi euro quattrocentosedicimilaquattrocentottantatre/20), **oltre IVA** (al 22%).

Tale importo è stato determinato applicando la "Tariffa dei Prezzi 2023" della Regione Lazio. L'importo dei lavori è da considerarsi:

- a misura, nel limite massimo sopra indicato;

- comprensivo di spese e oneri accessori;
- al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;
- remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi eventuali oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, quantificati in € 55.000,00 (diconsi euro cinquantacinquemila/00).

Si precisa che al fine di determinare l'importo dei lavori, la Stazione Appaltante ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, commi 13 e 14 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), e gli stessi non sono soggetti a ribasso. Il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'appalto di che trattasi è il contratto Collettivo Nazionale Lavori Settore Edile.

Saranno a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni contrattualmente previste.

4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata complessiva dell'appalto è di 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

5. PROCEDURA

Una volta conclusa la presente indagine di mercato, sarà avviata una **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, da aggiudicarsi con il **prezzo più basso**, rivolta a n. **5 operatori**, ove esistenti, che saranno individuati al termine della presente fase.

Gli operatori che vorranno inoltrare la propria manifestazione di interesse al presente Avviso dovranno essere **iscritti**, fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, al portale MePA **ed abilitati** nel bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*", CPV: **45112450-4 – Lavori di scavo di siti archeologici**.

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri che saranno specificati nella lettera d'invito.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

6.1 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all' art. 68 del Codice.

È fatto **divieto** al concorrente di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale nel caso in cui abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

6.2 REQUISITI GENERALI

Ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse si precisa che sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del D.Lgs. n. 165/2001.

Costituisce **causa di esclusione** dalla gara, la mancata accettazione delle clausole contenute nel **Patto di integrità**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

6.3 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE EX ART. 100 D.LGS. N. 36/2023

Il concorrente ai fini della partecipazione dovrà possedere la seguente categoria SOA:

OS 25 classifica II Scavi Archeologici.

7. SUBAPPALTO

Il Subappalto è ammesso secondo le condizioni di cui all'art. 119 del Codice.

L'Appaltatore potrà subappaltare i lavori oggetto della presente procedura nei limiti e nel rispetto delle condizioni di cui citato articolo del Codice, facendone espressa menzione nel DGUE ed indicando le parti dei lavori che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è ammesso il subappalto a cascata.

8. AVVALIMENTO

Trattandosi di lavori da eseguirsi su un bene sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, **non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto all'art. 104 del Codice**, in ragione della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 132, comma 2 del Codice.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (**All. 1 - manifestazione di interesse**), **esclusivamente tramite PEC**, all'indirizzo strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 31 ottobre 2023**, indicando nell'oggetto

“Candidatura alla procedura negoziata per l’affidamento delle indagini archeologiche presso il complesso denominato “Città dello Sport” sito a Tor Vergata, Roma, Scheda RMB1901”.

La manifestazione di interesse dovrà essere a pena di esclusione sottoscritta **digitalmente** dal legale rappresentante o da un procuratore del concorrente, allegando in tal caso copia conforme all’originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui al paragrafo 10, l’operatore economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di dette certificazioni. In caso di raggruppamento temporaneo costituito o di Consorzio costituito di cui all’art. 65, comma 2, lett. f) del Codice, il Modello a pena di esclusione dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio non ancora costituito, il Modello a pena di esclusione dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e dovrà contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria o alla capofila.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l’operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura sia presentata da un operatore economico in forma riunita, tutti gli operatori dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione d’interesse.

Inoltre, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, per non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l’affidamento del lavoro specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO su MePA.

L’operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell’Appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

È possibile ottenere chiarimenti sul presente Avviso esclusivamente a mezzo PEC al

seguito indirizzo strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it e per conoscenza alla mail del RUP: veronicaannunziata.pepe@agenziademanio.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **27 ottobre 2023** e dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute con modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **30 ottobre 2023** in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta e/o non conforme rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In ragione dell'urgenza dell'appalto di cui trattasi, in quanto connesso agli interventi diretti a garantire lo svolgimento del Giubileo 2025 e al fine di assicurare la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori economici da invitare sarà pari a 5.

La Stazione Appaltante procederà alla selezione degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri premiali, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio, secondo la modalità di seguito indicata:

CRITERI PREMIALI AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE

N.	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO	VERIFICA CRITERIO
1	N. 3 punti all'O.E. che dimostra di aver svolto, negli ultimi 5 anni, almeno un contratto di lavori di archeologia preventiva (allegato I.8 comma 7, lettera c) del Codice)	3	Documentazione comprovante i lavori svolti (contratti, CEL, etc.)
2	N. 2 punti all'O.E. in possesso di una certificazione ISO 9001 che attesti l'adozione di un sistema di gestione della qualità dell'azienda	2	Certificazione ISO 9001 in corso di validità

Si precisa che i criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.

Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui alla tabella, l'Operatore Economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di dette certificazioni. Si specifica che qualora sia presentata ulteriore e diversa documentazione rispetto a quella indicata, non sarà valutata ai fini della premialità.

In caso di partecipazione in raggruppamento, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. b), c) e d) del Codice ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute secondo quanto previsto dall'art. 67 del Codice.

Gli operatori da invitare saranno individuati tra i primi 5 che abbiano conseguito il maggior punteggio.

Per esigenze di celerità, correlate alla necessità di ultimare i lavori in oggetto in tempi stringenti, attesa la loro connessione con i lavori del Giubileo, in caso di parità di punteggio, tra due o più operatori, qualora il numero delle candidature permanga superiore a 5, si procederà al sorteggio.

L'Agenzia del Demanio si riserva sin da ora la facoltà di procedere all'indizione della procedura negoziata anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione.

Ove si verificano i presupposti, il sorteggio si svolgerà il giorno **07 novembre 2023**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, in Via Piacenza 3: il RUP, in seduta pubblica, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, selezionerà mediante sorteggio di n. 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma telematica del MePA mediante RdO.

Gli operatori che vorranno inoltrare la manifestazione di interesse al presente Avviso dovranno essere iscritti e abilitati, a pena di esclusione, fin dal momento della presentazione della stessa, alla piattaforma e alla categoria sopra indicata.

Eventuale modifica della data del sorteggio sarà comunicata sul profilo del committente con congruo anticipo.

Al fine di garantire l'anonimato dei concorrenti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. L'Amministrazione non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a n. 5 ed altresì nell'ipotesi in cui, all'esito della verifica della sussistenza dei criteri premiali, emerga un numero di operatori in possesso dei requisiti richiesti, pari o inferiore a 5.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà non conforme a quanto previsto dal presente Avviso.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante (cfr. *All. 1- Manifestazione di interesse*), comprensiva dell'attestazione dei requisiti

prescritti ai fini della partecipazione ed alla quale andranno allegare le certificazioni di cui alla tabella sopra riportata, al fine del riconoscimento del punteggio premiale.

I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dimostrati e certificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata, in accordo a quanto previsto nella relativa *Lettera di invito*. Conseguentemente in questa fase, per ragioni di speditezza, non si darà corso alla comprova dei requisiti di partecipazione che avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Parimenti, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, invierà la Lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici individuati all'esito della presente fase, tramite la piattaforma MePA.

Resta inteso che l'operatore economico non iscritto ed abilitato al MePA nella categoria di riferimento non potrà essere destinatario della Richiesta di Offerta (RdO), senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante.

11. AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR" l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che gli stessi saranno utilizzati ai soli fini della selezione e che verranno trattati, anche in maniera automatizzata, nel rispetto della normativa in vigore e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio, sempre contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

13. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per una durata di **7 giorni** naturali e consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Per l'effetto, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, tramite specifica lettera di invito caricata nella RDO, esclusivamente tramite il portale Acquisti del MePA.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si rimanda ai successivi atti di gara.

**Il Direttore della Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci**

Allegati:

- 1) Modello manifestazione di interesse
- 2) Planimetria dell'Area