



Prot. 11904 del 11/10 /2023

**Immobili denominati “Unità immobiliare residenziale” in Comune di Ronco Biellese (BI) – Scheda BIB0084 e  
“Unità immobiliare non residenziale” in Comune di Biella – Scheda BIB0083**



**Descrizione:** i beni facenti parte di un più ampio compendio condominiale costituito da due palazzine residenziali con accesso pedonale e carraio dalla Via Provinciale n. 14 nel Comune di Ronco Biellese (BI), constano in un'unità immobiliare residenziale al piano primo, composta da un salotto living, due camere, doppi servizi, balcone con accesso dal salotto ed area cortilizia ad uso esclusivo con accesso dalle camere, non è dotato di cantina, ed è sita in Via Provinciale n. 14 nel Comune di Ronco Biellese (BI). La seconda unità immobiliare destinata a box al piano interrato sita in Via Pettinengo snc nel Comune di Biella, è dotata di porta basculante automatica, luce elettrica e pavimentazione in cemento.

Il fabbricato è dotato di ascensore, di una caldaia centralizzata con termovalvole semiautomatiche, dei pannelli solari per la produzione parziale di acqua calda.

### AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso delle due unità immobiliari, in favore del soggetto utilizzatore che ne ha fatto richiesta e ha manifestato il suo interesse, al canone annuo complessivo di **€ 4.740,00** (euro quattromilasettecentoquaranta/00) pari ad **€ 395,00** (euro trecentonovantacinque/00) mensili, per una durata di anni quattro.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15/11/2023.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato «Informativa privacy».

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (tel 011/56391761, e-mail [dre.PiemonteVdA@agenziaedemanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenziaedemanio.it), [dre\\_PiemonteVdA@pce.agenziaedemanio.it](mailto:dre_PiemonteVdA@pce.agenziaedemanio.it)). Referente: geom. Fabio Trapani).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Sebastiano Caizza