



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella Progettazione Definitiva ed Esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione Lavori, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'aggiornamento/variazione catastale e nella redazione dell'A.P.E., inerenti i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di due fabbricati denominati: Scheda Bene CTB0620 "CASERMA DEI CARABINIERI DI RANDAZZO" siti in Randazzo (CT) Via Giuseppe Bonaventura n. 111.

CUP: G22D23000050001 - CIG: 98777533A4

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 103 prot. 2023/8974/DIR del 05.04.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto-Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni) e ss. mm. ii;



PREMESSO CHE

- per l'immobile in oggetto l'Agenzia del Demanio ha effettuato la verifica di vulnerabilità sismica, rilievo in modalità BIM e diagnosi energetica, la cui documentazione tecnica è stata ritenuta regolare dal RUP del servizio con relativo certificato di regolare esecuzione Reg. Int. n.2021/1409 del 06/10/2021;
- sulla base dell'importo lavori del PFTE per l'intervento di adeguamento sismico e della diagnosi energetica redatti dall'O.E. SIDOTI ENGINEERING SRL, è stato individuato l'importo del servizio in oggetto pari a € 60.543,67, di cui € 23.543,67 per le prestazioni opzionali e € 167,21 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Il servizio in argomento necessita di un'attività specialistica e puntuale, che, tuttavia, i tecnici in servizio presso questa Direzione non possono espletare, in ragione delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, della particolare complessità dell'incarico, nonché dei carichi di lavoro già attribuiti;
- l'importo del servizio trova copertura con i fondi stanziati sul cap. 7759 ai sensi dell'Art. 1 c.140 LB 2017 - linea C e c.14 (prevenzione del rischio sismico ed efficientamento energetico) ed è inserito nel Piano degli investimenti 2023-2025;

TENUTO CONTO CHE

- con provvedimento reg. int. n. 2023/708/DRSI del 09/06/2023 l'ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- Sulla base della quantificazione del compenso sopra richiamata, inferiore ad € 139.000,00, ai sensi della Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto-legge 76/2020 (e successive modifiche e integrazioni), ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett. a): *"le stazioni appaltanti procedono ..a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici"*;
- per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, stimati in funzione del Bene componenti il presente affidamento, della loro consistenza e caratteristiche architettoniche, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;
- l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- con relazione istruttoria reg. int. n. 858 del 28/06/2023, il Rup ha dichiarato quanto appresso: *"... di aver provveduto a predisporre apposita documentazione per l'indizione di un'indagine di mercato, al fine di individuare l'operatore economico che potesse*

e eseguire il servizio su indicato; il sottoscritto RUP ha chiesto, attraverso la piattaforma MEPA, ai seguenti OO.EE. di presentare un'offerta sotto forma di unico ribasso percentuale da applicare all'importo del servizio verificando preliminarmente, attraverso la consultazione dell'archivio degli affidamenti della DR Sicilia, che gli stessi non siano stati già invitati ad altre procedure nel corso dell'anno 2023:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
MADA ENGINEERING SRL	05069820875
COMMA + SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	05927200872
GIUSEPPE MAROTTA ARCHITETTO	01718580838

- *in seguito a tale procedura è pervenuta una sola offerta da parte dell'O.E. MADA ENGINEERING SRL, quale mandataria del RTP verticale da costituire con Dott. Geol. Ettore Lombardo (C.F. LMBTTR74H03C351V, P.Iva 03834640876) e Ing. Stefano Russo (C.F. RSSSFN91B24B428Q, P.Iva 05528180879), che ha offerto il ribasso del **2,00%**;*
- *l'offerta si ritiene congrua tenuto conto della mancanza nel mercato di profili di BIM manager o BIM coordinator certificati richiesti dal bando;*
- *l'importo complessivo del servizio, inizialmente quantificato in € 84.544,38, al netto del ribasso percentuale offerto è individuato in € **82.858,38** (Euro ottantaduemilaottocentocinquantotto/38), oltre IVA 22% e contributi previdenziali ...l'esecuzione del servizio in questione riveste carattere di particolare urgenza, stante la necessità di non procrastinare i lavori di miglioramento sismico e di efficientamento energetico, per cui si propone di procedere con la consegna anticipata, ex art 8 comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni, nelle more delle verifiche di legge...";*
- *in ragione del preventivo, il Rup nella predetta relazione prot. 858 del 28/06/2023, ha attestato che l'offerta pervenuta - quella proposta dall'Operatore dell'O.E. MADA ENGINEERING SRL, quale mandataria del RTP verticale da costituire con Dott. Geol. Ettore Lombardo (C.F. LMBTTR74H03C351V, P.Iva 03834640876) e Ing. Stefano Russo (C.F. RSSSFN91B24B428Q, P.Iva 05528180879), che ha offerto il ribasso del **2,00%**; è ritenuta congrua;*
- tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e congrua da parte del Rup, giusta nota prot. n. 858 del 28/06/2023, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che il Rup ha proposto l'affidamento del servizio all'Operatore MADA ENGINEERING SRL, quale mandataria del RTP verticale da costituire con Dott. Geol. Ettore Lombardo (C.F. LMBTTR74H03C351V, P.Iva 03834640876) e Ing. Stefano Russo

-
- (C.F. RSSSFN91B24B428Q, P.Iva 05528180879) con consegna anticipata, ex art 8 comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni, nelle more delle verifiche di legge;
4. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella Progettazione Definitiva ed Esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione Lavori, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'aggiornamento/variazione catastale e nella redazione dell'A.P.E., inerenti i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico di due fabbricati denominati: Scheda Bene CTB0620 "CASERMA DEI CARABINIERI DI RANDAZZO" siti in Randazzo (CT) Via Giuseppe Bonaventura n. 111;
 5. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a € 82.858,38 (Euro ottantaduemilaottococinquantotto/38), oltre IVA 22% e contributi previdenziali;
 6. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 75 giorni naturali e consecutivi come indicato nel capitolato prestazionale d'appalto, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
 7. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha comunicato di aver accettato l'importo della cauzione definitiva ex art. 103 del Codice;
 8. che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup ed all'esito positivo delle verifiche di legge;
 9. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 linea C;
 10. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi
