

**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALL'INTEGRAZIONE DELLE INDAGINI CONOSCITIVE ED ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, NONCHÉ AI SERVIZI OPZIONALI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA ED ADEMPIMENTI FINALI DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M 23.06.2022 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "EX CASERMA CAPITANO DE CRISTOFORIS", SITA IN COMO – PIAZZALE MONTESANTO (SCHEDE COB0010), DA DESTINARE A NUOVO POLO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI. CIG 9560076848 - CUP G19F22000220001**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Ottobre (24/10/2023) in modalità asincrona, sono comparsi i Signori:

- **Massimiliano Iannelli**, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], il quale interviene non in proprio, ma in rappresentanza della **Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia** (di seguito anche la Stazione Appaltante), con sede in Milano, Corso Monforte n. 32, (codice fiscale 06340981007), indirizzo di posta elettronica certificata: dre\_lombardia@pce.agenziademanio.it, ivi domiciliato per la carica, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14.07.2023,

prot. n. 2023/17478/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente” il 17.12.2021, nonché in virtù dell’atto di delega in data 26.04.2023 di cui al prot.n.2023/10545;

E

- Elena Rionda nata a [redacted] il [redacted] (CF [redacted]) e residente in [redacted], munita dei necessari poteri, legale rappresentante della Società Settanta7 S.r.l. con sede in Corso Re Umberto n. 13 – 10121 Torino, C.F. e P.IVA 12396810017, che interviene in qualità di **Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di professionisti** costituito tra la predetta Società e le mandanti Società Studio Progettazioni Integrali B.S. S.r.l., con sede in Roma, Via Flaminia n.395 – CF 03863720581 e P.IVA 0125561005, Arch. Fernando Russo con sede in Bari, Corso Italia n.43 – CF [redacted] – P.IVA 03350610725, Arch. Riccardo Russo con sede in Bari - Corso Italia n.43 – CF [redacted] – P.IVA 01874580382, Ing. Mathilde Amelie Prot con studio in Milano, via Adelaide Bono Cairoli n.30 – CF [redacted] – P.IVA 09757630968, Studio Perillo S.r.l. con sede in Palo del Colle (Ba), Via Cavour n.4 – CF e P.IVA 08464820722 e la Società Ante Quem S.r.l. con sede in Bologna, Via Senza nome n.10 – CF e P.IVA 03387091204, giusto atto costitutivo a rogito del Dott. Salvatore Barbagallo, Notaio in Torino, Rep.n.35424 Racc. 2134 in data 27.09.2023, di seguito anche l’Appaltatore e unitamente all’Agenzia del Demanio, le “Parti”.

PREMETTONO:

- che con determina a contrarre prot. n. 2023/1014/atti del 05.05.2023, il Direttore Regionale della Lombardia ha stabilito di procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'integrazione delle indagini conoscitive ed alla progettazione definitiva, nonché ai servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed adempimenti finali da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della "ex Caserma Capitano de Cristoforis", sita in Como, Piazzale Montesanto (scheda COB0010), da destinare a nuovo polo delle amministrazioni statali, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs.50/2016;

- che, a detta procedura, ha partecipato l'Operatore Economico denominato Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra la Società capogruppo Settanta7 S.r.l. e le mandanti Società Studio Progettazioni Integrali B.S. S.r.l., Arch. F. Russo, Arch. R. Russo, Ing. Mathilde Amelie, Studio Perillo S.r.l. e Ante Quem S.r.l.;

- che il predetto Operatore Economico ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 98,91 punti ed ha offerto un ribasso percentuale del 45,97% sull'importo posto a base di gara;

- che l'offerta tecnica e l'offerta economica proposte, in sede di gara costituiscono, nella loro integrità, un elemento essenziale del presente contratto;

- che la Stazione Appaltante, con determina prot. n. 2023/2056/Atti in data 06.09.2023 ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore dell'Operatore

Economico Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra la Società capogruppo Settanta7 S.r.l. e le mandanti Società Spibs S.r.l., Arch. F. Russo, Arch.

R. Russo, Ing. Mathilde Amelie, Studio Perillo S.r.l. e Ante Quem S.r.l.;

- che il RUP, come indicato nella suddetta determina di aggiudicazione, ha

rilevato la necessità di procedere al contestuale affidamento dell'opzione A –

“Progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progetto”

rispetto al contratto principale per una maggiore efficacia ed organizzazione

della prestazione, rimandando alla definizione del progetto definitivo i costi

globali dell'intervento e, di conseguenza, quelli di esecuzione per cui l'importo

del contratto ammonterà a complessivi € 1.599.402,76 (euro unmilione cinque-

centonovantanovemilaquattrocento-duevirgolasettantasei) comprensivi di €

426,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre oneri previdenziali

(ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole

fatture;

- che i termini di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs n. 50/2016 sono stati rispettati

e che conseguentemente è possibile procedere alla stipula del presente

atto;

- che, al momento della firma del presente contratto, sono state compiute tutte

le verifiche di legge in ordine ai requisiti di carattere generale e speciale dichiarati

in sede di gara dall'operatore economico, come da attestazione rilasciata

dal RUP in data 18.08.2023 ed acquisita al protocollo 2023/1936/atti;

- che l'Appaltatore ha prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipula

del contratto, come richiesta dalla Stazione Appaltante;

TUTTO CIO' PREMESSO

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di

seguito si riepilogano costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

Allegato A – Capitolato Tecnico Prestazionale;

Allegato B – Offerta tecnica;

Allegato C – Patto di integrità Società Settanta7 S.r.l., Società SPIBS S.r.l.,

Arch. Fernando Russo, Arch. Riccardo Russo, Ing. Mathilde Amelie Prot, Studio Perillo S.r.l. e Società Ante Quem S.r.l.;

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;

- Garanzia Definitiva emessa dalla Compagnia [redacted], per una somma garantita di € 575.305,17, costituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Polizza Responsabilità Civile n. [redacted], emessa dalla Compagnia [redacted] " [redacted] " valida fino al 31.01.2024, intestata alla Società capogruppo Settanta7 S.r.l.;

Polizza Responsabilità Civile n. [redacted], emessa dalla Compagnia " [redacted] " valida fino al 30.11.2023, intestata al mandante, Ing. Mathilde Amelie Prot;

- Polizza Responsabilità Civile n. [redacted], emessa dalla Compagnia [redacted] " [redacted] " valido fino al 23.11.2023 intestata al mandante, Arch. Fernando Russo;

- Polizza Responsabilità Civile n. [REDACTED], emessa dalla Compagnia " [REDACTED] " valida fino al 12.11.2023 intestata al mandante, Arch. Riccardo Russo;

- Polizza Responsabilità Civile n. [REDACTED], emessa dalla Compagnia " [REDACTED] ", valida fino al 31.07.2023 intestata alla mandante, Società SPIBS S.r.l.;

- Polizza Responsabilità Civile n. [REDACTED], emessa dalla Compagnia " [REDACTED] " valida fino al 12.09.2024, intestata alla mandante, Studio Perillo S.r.l.;

- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010;

#### **Art. 1. Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni.**

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle prestazioni attinenti all'architettura e all'ingegneria dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale relativamente alla **prestazione principale** nonché ai **servizi opzionali "A"**, nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita in Como – Piazzale Montesanto (Scheda COB0010), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali.

La Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1 e 106 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in conformità alle Linee Guida nonché al Bando Tipo ANAC n. 3, in attuazione dell'art.1 della Legge 21.06.2022 n.78, si riserva la facoltà di affidare direttamente allo stesso Appaltatore la **prestazione opzionale "B"**: "Direzione dei Lavori comprensiva di Assistenza al DL mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo e addetti con quali-

fica di Ispettore di Cantiere, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Presentazione SCIA VVF”, laddove sussistano i presupposti e i requisiti di legge. Per il dettaglio delle prestazioni si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale/ DIP. Gli incarichi affidati, di cui alla **prestazione principale** ed alla **prestazione opzionale “A”**, dovranno essere espletati nei termini e nei modi indicati dalla vigente legislazione in materia di contratti pubblici e in materia sismica. Il medesimo incarico comprende, anche il coordinamento tra le attività svolte dall'impresa esecutrice e le attività prepedutiche e logistiche direttamente connesse all'esecuzione dei lavori (Presentazione SCIA ai VVF). L'affidamento delle attività opzionali “B”, è subordinata all'effettivo avvio dei lavori e stipula di contratto opzionale. La sottoscrizione del presente contratto principale non comprenderà la suddetta prestazione opzionale “B”, per la quale nessun vincolo sorge per l'amministrazione Commitente, mentre per il soggetto affidatario costituiscono, unitamente alla sua offerta in relazione alle stesse prestazioni, atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile alle condizioni tutte risultanti dalla gara, compresi i corrispettivi, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987 del codice civile. Qualora, non si dovesse attivare la prestazione professionale di tipo opzionale “B” ovvero non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Affidatario per tali attività.

**Art. 2. Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo.**

Il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto, così come dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e negli

schemi di parcella (redatti ai sensi del DM 17/06/2016 e stime analitiche), per la prestazione principale e per la prestazione opzionale "A", in ragione del ribasso offerto in sede di gara pari al 45,97%, ammonta ad € 1.599.402,76 oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA al 22%.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le modalità descritte all'art.18 "Disciplina dei pagamenti" del Capitolato Tecnico Prestazionale.

La Stazione Appaltante, si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione. Tale clausola viene prevista ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del Codice.

Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali comminate ai sensi del 23 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

Al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007) e corredate

dal codice IPA P7JLGL, dal CIG, e dal CUP come indicati in oggetto, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura. Le fatture dovranno riportare il numero di ODA come segue:

- Settanta7 S.r.l., capogruppo - quota di partecipazione 35% - incassa al 4% - ODA n. 2023003412;
- Studio Progettazioni Integrali B.S. – S.r.l. in breve SPIBS S.r.l., mandante - quota di partecipazione 34% - incassa al 4% - ODA n. 2023003437;
- Studio Perillo S.r.l.. – mandante - quota di partecipazione 18% - incassa 4% - ODA n. 2023003413;
- ANTE QUEM S.r.l., mandante - quota di partecipazione 2% - (no incassa) - ODA n. 2023003414;
- Arch. Russo Riccardo – mandante - quota di partecipazione 1% - incassa al 4% - ODA n. 2023003438;
- Ing. Prot Mathilde Amelie – mandante - quota di partecipazione 9% - incassa al 4% - ODA n. 2023003441;
- Arch. Russo Fernando – mandante - quota di partecipazione 1% - incassa al 4% - ODA n. 2023003439;

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Affidatario ha comunicato, come da dichiara-

zione di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, agli atti della Stazione Appal-

tante. Le coordinate bancarie dovranno sempre essere riportate nelle fatture

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo al servizio in og-

getto è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e

alle proprie stime.

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore

stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'im-

porto dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo

potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarci-

menti di qualsiasi genere. Eventuali richieste di adeguamenti e/o aumenti del

predetto onorario, saranno valutati dalla Stazione Appaltante sulla base della

normativa vigente in materia di varianti.

All'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo secondo quanto

previsto dal punto 18.1 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

### **Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si

obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella

"Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", nell'ambito

della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo

stesso. Ulteriori riferimenti sono riportati al punto 20 del Capitolato Tecnico

Prestazionale.

L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette)

giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti auto-

rizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

**ART. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste.**

L'Appaltatore per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'affidamento si impegna a rispettare quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale al paragrafo 21 "Durata del servizio".

Per effetto del ribasso percentuale temporale offerto dall'Appaltatore pari al 20% (ventipercento) su quello posto a base di gara stimato in 180 giorni naturali e consecutivi, la durata del servizio per l'esecuzione delle prestazioni principali e dell'opzione A, è rideterminata in complessivi 144 giorni, come di seguito precisato:

- Prestazione principale - Attività propedeutiche alla progettazione – 48 giorni;
- Prestazione principale - Progettazione definitiva – 48 giorni;
- Prestazione opzionale "A" - Progettazione esecutiva e CSP – 48 giorni

#### **Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nell'Offerta presentata e nella documentazione amministrativa agli atti della Stazione Appaltante.

#### **Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa.**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la Garanzia Definitiva emessa dalla Compagnia " [REDACTED] " numero [REDACTED], per una somma garantita di € 575.305,17 calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016. Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore ha inoltre prodotto le seguenti polizze RC Professionale:

- Polizza Responsabilità Civile n. [REDACTED], emessa dalla Compagnia

“ [REDACTED] ” valida fino al 31.01.2024, in-

testata alla Società capogruppo Settanta7 S.r.l.;

Polizza Responsabilità Civile n. [REDACTED], emessa dalla Compa-

gnia “ [REDACTED] ” valida fino al 30.11.2023, intestata alla man-

dante, Ing. Mathilde Amelie Prot;

- Polizza Responsabilità Civile n. [REDACTED], emessa dalla Com-

pagnia “ [REDACTED] .” valido fino al 23.11.2023 intestata

al mandante, Arch. Fernando Russo;

- Polizza Responsabilità Civile n. [REDACTED], emessa dalla Com-

pagnia “ [REDACTED] .” valida fino al 12.11.2023 intestata al

mandante, Arch. Riccardo Russo;

- Polizza Responsabilità Civile n. [REDACTED] emessa dalla Compagnia

“ [REDACTED] .”, valida fino al 31.07.2023 intestata alla

mandante, Società SPIBS S.r.l.;

- Polizza Responsabilità Civile n. [REDACTED] emessa dalla Compagnia

“ [REDACTED] ” valida fino al 12.09.2024, intestata alla mandante,

Studio Perillo S.r.l.;

Inoltre, almeno dieci giorni prima dell’inizio effettivo dei lavori, l’Affidatario del

servizio dovrà presentare una garanzia di responsabilità civile per danni ai

sensi dell’articolo 103, comma 7 del Codice degli Appalti, mediante polizza

assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di ese-

cuzione connessi all’espletamento della campagna di indagini e alle opere edili

di ripristino dello stato dei luoghi con massimale non inferiore a 500.000 euro,

secondo le indicazioni contenute all’art. 19 “Garanzie”, del Capitolato Tecnico

Prestazionale.

**Art. 7 Penali**

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate e per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini di esecuzione di cui all'art. 4 del presente Contratto, sarà soggetto alla corresponsione di una penale determinata nei modi descritti al paragrafo 22 "Penali per ritardato pagamento" del Capitolato Tecnico Prestazionale;

**Art. 8 Variazioni del servizio in corso d'opera.**

Le varianti all'esecuzione del servizio affidato sono escluse dal contratto di appalto e dovranno essere preventivamente autorizzate dal RUP.

L'affidamento di tale incarico, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. Le modifiche contrattuali saranno autorizzate ed approvate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 07/03/2019 n. 49.

**Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;

b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata dal Capitolato Tecnico Prestazionale;

c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia, inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs 231/2001 e al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo Adottato dall'Agenzia;

e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente contratto;

f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;

g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni al gruppo di lavoro del soggetto Affidatario;

h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta";

i) cessione del contratto;

j) perdita dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui al art.83 del D. Lgs. n. 50/2016;

Ulteriori specificazioni sono riportate al paragrafo 32 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

#### **Art. 10 Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata

eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

#### **Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

#### **Art. 12 Subappalto**

Il concorrente ha fatto richiesta di subappaltare i servizi oggetto della presente appalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, come modificati dall'art. 49 comma 1 lettera a) del DL 77/2021 e segnatamente:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- prove e analisi di laboratorio (a laboratorio qualificato in possesso di autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001);
- sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche;
- redazione grafica degli elaborati progettuali;
- attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'architettura e dell'ingegneria per le quali siano richieste apposite certificazioni o competenze.

#### **Art. 13 Responsabilità verso terzi.**

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità

penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio

delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

**Art. 14 Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agencia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agencia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agencia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agencia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Ulteriori disposizioni sono riportate nel paragrafo 37 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

**Art. 15 Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agencia del Demanio tratterà i dati relativi al presente contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza.

Le Parti danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

Fermo restando quanto sopra, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio richiesto.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione

previsti dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

#### **Art. 16 Norme di rinvio**

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

#### **Art. 17 Conservazione del contratto formato in modalità elettronica**

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente.

#### **Art. 18 Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano.

#### **Art. 19 Spese contrattuali e registrazione**

Le spese del presente atto, copie occorrenti, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro sono per intero a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà stipulato a mezzo scrittura privata, in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 32 comma 14, D.lgs 50/2016

La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131. In tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023. L'Appaltatore ha versato l'imposta di bollo in data 28.09.2023 con F24 Elide agli atti della Stazione Appaltante. Sono a carico dell'Appaltatore

tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

#### **Art. 20- Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni dovranno essere eseguite per iscritto (posta elettronica, posta elettronica certificata, raccomandata a.r.) ai seguenti indirizzi e recapiti:

- per l'Agenzia presso la sede della Direzione Regionale Lombardia, in Corso Monforte n. 32 Milano; indirizzo email - email: dre.lombardia@agenziademanio.it; indirizzo di posta elettronica certificata pec: dre\_lombardia@pce.agenziademanio.it;
- per l'Appaltatore presso la sede della Società capogruppo, sita in Corso Re Umberto n. 13, 10121 Torino, posta certificata: settanta7srl@legalmail.it.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.:

Art. 1 Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni, Art. 2 Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo, Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste, Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore, Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa, Art. 7 Penali, Art. 8 Variazioni progettuali in corso d'opera, Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso, Art. 10 Proprietà degli elaborati, Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti, Art. 13 Responsabilità verso terzi, Art. 18 Controversie e foro competente, Art. 19 Spese contrattuali e registrazione.

per l'Appaltatore

*Firma digitale*

Il presente contratto consta di 20 pagine a video, oltre agli allegati, ed è stipulato in modalità elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

*Firma digitale*

*Firma digitale*