



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale sito in Reggio Calabria (RC) Scheda RCD0028 F. RC/127 P. 264. CUP: G33J23000190005; CIG: A026F4141F.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “...*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l’art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 in base al quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, che con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l’Allegato I.1 al D. Lgs n.36/2023 che all’articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- l’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 225 del D. Lgs. n. 36/2023;
- la copertura economica del complessivo intervento e dei relativi servizi oggetto del presente affidamento, per un importo di € 98.475,07 (novantottomilaquattrocentosettantacinque/07), da quadro economico di previsione, è assicurata con i fondi assegnati alla Direzione Regionale Calabria nel Piano operativo 2023, a valere sul capitolo 3901, Capital Budget, e a valere sul capitolo 7754 interventi a non programma come segue:
 - € 28.820,00 assegnati sul cap. 3901 Capital Budget;
 - € 69.655,07 assegnati sul cap. 7754 Interventi non a programma;
- l’importo del presente affidamento, determinato nel quadro economico nel Capitolato Tecnico Prestazionale, posto a a base di gara, è pari ad **€ 80.664,42 (euro ottantamilaseicentosessantaquattro/42)**, oltre IVA ed oneri di legge;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, quale ente pubblico economico deputato per legge alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, annovera tra le proprie competenze anche quella connessa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili di proprietà statale e dei relativi servizi tecnici, al fine di renderli funzionali all'uso istituzionale di amministrazioni dello Stato;
- con nota prot. n. 10716 del 14/06/2023, l'Ing. Salvatore Giglio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto (oggi Responsabile Unico del Progetto, ex D. Lgs. 36/2023);
- con nota prot. n. 10719 del 14/06/2023, l'Arch. Loredana Musolino, è stato nominata Progettista e Direttore dei lavori in relazione all'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 10780 del 14/06/2023, l'Ing. S. Giglio è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. L. Musolino è stata nominata Direttore dei Lavori; l'Ing. S. Virgillo e l'Avv. G. Falcone sono stati nominati Collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP; l'Ing. S. Giglio e l'Ing. S. Virgillo sono stati nominati referenti per la Programmazione della spesa per investimenti; l'Ing. S. Giglio, l'Ing. S. Virgillo e l'Avv. G. Falcone, sono stati nominati per la referenti per la Predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di gara, e l'Ing. Giglio è stato nominato per la Predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di esecuzione;
- l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di una porzione di immobile demaniale denominato "Palazzo del Corpo Reale del Genio Civile" sito in Via dei Bianchi n. 2, ragion per la quale si è provveduto all'acquisizione di CIG ordinario, indicato in oggetto, mediante il portale "Simog" gestito da Anac, e si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;
- Il suddetto bene appartiene alla categoria del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo storico artistico ed è pertanto soggetto alla disciplina del D. lgs. N. 42/2004 e s.m.i.. Allo stato attuale l'immobile è utilizzato dalle seguenti Amministrazioni: Agenzia del Demanio, sede territoriale di Reggio Calabria, Comando Regionale del Corpo forestale dello Stato, Ufficio Regionale OO.PP., Archivio Notarile e dall'Agenzia delle Entrate;
- in data 24/10/2023 è stato assunto al prot. n. 2023/18547/DRCAL il progetto Esecutivo afferente all'intervento in oggetto;
- il progetto esecutivo prot. n. 2023/18547/DRCAL del 24/10/2023 (All.VII) è stato verificato con verbale prot. n. 2023/19523/DRCAL del 07/11/2023, e validato con atto 2023/19533/DRCAL del 07/11/2023;

- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 58 D. Lgs 36/2023;
- per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il lavoro, l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 80.664,42 (Euro ottantamilaseicentosessantaquattro/42), oltre IVA e oneri di legge, di cui: € 60.199,38 (Euro sessantamilacentonovantanove/38) importo lavori soggetto a ribasso; € 7.019,74 (Euro settemilazerodiciannove/74) quali oneri della sicurezza ed € 13.445,30 (Euro tredicimilaquattrocentoquarantacinque/30) quali costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023.
- l'importo a base di gara comprende i costi della sicurezza e della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato in € 7.019,74 (euro settemilazerodiciannove/74) quali oneri della sicurezza ed € 13.445,30 (euro tredicimilaquattrocentoquarantacinque/30) quali costi della manodopera, che non sono soggetti al ribasso. Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D. Lgs.36/2023, resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- Il subappalto sarà consentito nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, purché dichiarato in sede di offerta. In particolare, per, i lavori appartenenti alla categoria OG 2 saranno subappaltabili ad imprese in possesso dei requisiti sopra indicati, alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023; alla categoria OS28, saranno subappaltabili ad imprese in possesso dei requisiti sopra indicati, alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023; per la disciplina relativa al subappalto, si specifica altresì quanto indicato all'art. 2.9 del Capitolato Speciale di Appalto tenuto conto del D.lgs. 36/2023.
- I lavori dovranno essere realizzati in giorni 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori;
- che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui si è tenuti a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa, ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;
- che la negoziazione sarà attivata, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, con lo strumento della "trattativa diretta", nei confronti del seguente o.e.: all'operatore SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Reggio Calabria, alla via Via Torricelli Ferrovieri 2 Int. 1, P.IVA: 02210980807, pec: agsiclari@pec.it, il quale risulta essere in possesso dei requisiti richiesti e con adeguata competenza ed esperienza rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante con il presente intervento o di altro o.e. presente sul MEPA ed in possesso dei requisiti richiesti;

- ai sensi dell'art. 63, c. 4 del D.lgs. 36/2023, l'Agenzia del Demanio è iscritta di diritto nell'elenco di cui al comma 1 del predetto articolo quale Stazione Appaltante Qualificata;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
 - il Codice Identificativo Gara (CIG) è: A026F4141F;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G33J23000190005.
- Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE e DETERMINA

- di approvare il progetto Esecutivo afferente all'intervento in oggetto, assunto al prot. n. 2023/18547/DRCAL, verificato con verbale prot. n. 2023/19523/DRCAL del 07/11/2023, e validato con atto 2023/19533/DRCAL del 07/11/2023;
- che il Capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Affidatario;
- di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in parola all'operatore SICLARI AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Reggio Calabria, alla via Via Torricelli Ferrovieri 2 Int. 1, P.IVA: 02210980807, pec: agsiclari@pec.it, di altro o.e. presente sul MEPA ed in possesso dei requisiti richiesti, attraverso una negoziazione sul sistema Mepa con "Trattativa diretta";
- che l'importo posto a base di gara è pari ad € 80.664,42 (euro ottantamila seicentosessantaquattro/42), oltre IVA e oneri di legge, di cui: € 60.199,38 (euro sessantamila centonovantanove/38) importo lavori soggetto a ribasso; € 7.019,74 (euro settemila zero diciannove/74) quali oneri della sicurezza ed € 13.445,30 (euro tredicimila quattrocento quarantacinque/30) quali costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023;
- che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che la durata dei lavori è definita in giorni 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.
- che la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 58 D. Lgs. n. 36/2023;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D Lgs. 36/2023, sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che la stipula, in ragione di una motivata urgenza dell'esecuzione dell'intervento, sarà effettuata anche in caso di attivata, ma non conclusa fase di verifica dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di procedere, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

