



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., dei lavori per l'adeguamento sismico e la ristrutturazione di beni immobili definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, e precisamente: TED0009 "CASERMA COSTANTINI E GRUE – FABBRICATO D - PALESTRA DEI VIGILI DEL FUOCO" Via Tom di Paolantonio, 50 – CIG 993985322F - gara ASP n. 3724275

**OPERAZIONI DI GARA
Verbale n. 1 del 19 ottobre 2023
Seduta pubblica**

Il giorno 19 ottobre 2023, alle ore 10:31, in modalità di gestione telematica, attraverso la piattaforma ASP gestita da CONSIP, si è riunita in seduta pubblica, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, siti in Pescara, Piazza Italia n. 15 e, in collegamento telematico, presso gli uffici della Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Sisma dell'Agenzia del Demanio, siti in Roma, Via Piacenza n. 3, il Seggio di gara nominato con Determina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise del 17/10/2023, prot. n. 10566, composta da:

- Ing. Emilio Carafa, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di *Presidente e R.U.P.*;
- Avv. Valentina Ferreri, funzionario legale della Struttura per la Progettazione - Polo Operativo Sisma dell'Agenzia del Demanio, in qualità di *Componente*;
- Avv. Emanuela Pellicciotti, funzionario legale della Struttura per la Progettazione - Polo Operativo Sisma dell'Agenzia del Demanio, in qualità di *Componente e segretario verbalizzante*;

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, previa comunicazione pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 13/10/2023, e trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica "comunicazioni" della gara n. 3724275, in data odierna alle ore 11:01, dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente, come da parag. 20 della Lettera di Invito, dà atto che la Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà di cui all'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza Speciale C.S. n. 27/2021 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, applicando la procedura della c.d. "inversione procedimentale".

Il Presidente da atto che, entro la scadenza del termine per la ricezione delle offerte (ore 18:00 del 13/10/2023) sono pervenuti a sistema n. 4 (dicansi quattro) plichi telematici che sono qui di seguito riportati insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti, così come visualizzato nell'ambito della piattaforma telematica:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato ▲	▲ Data di Presentazione Offerta ▲	
1	G.C. APPALTI SRL	Singolo operatore economico	1007053	Lotto 1	12/10/2023 16:52:49	▼
2	HOPE APPALTI SRL	Singolo operatore economico	1015037	Lotto 1	13/10/2023 09:45:03	▼
3	IMPRESA SICOBE SRL	Singolo operatore economico	1023063	Lotto 1	13/10/2023 15:15:37	▼
4	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENT	Singolo operatore economico	1007064	Lotto 1	10/10/2023 20:43:55	▼

Di seguito il dettaglio:

1	G.C. APPALTI SRL	Singolo operatore economico	1007053	Lotto 1	12/10/2023 16:52:49	▲
CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA						
Lotto 1 Lotto - Lotto unico ▲						
Forma di Partecipazione		<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: right;"> <p>Singolo operatore economico G.C. APPALTI SRL</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">02024840668</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <p>Partita Iva</p> <p>Altro Identificativo</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>RAGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO G.C. APPALTI SRL</p> <p>TIPOLOGIA SOCIETARIA Società a responsabilità limitata (SRL)</p> </div> </div>				

2	HOPE APPALTI SRL	Singolo operatore economico	1015037	Lotto 1	13/10/2023 09:45:03	^
---	------------------	-----------------------------	---------	---------	------------------------	---

CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA

Lotto 1	Lotto - Lotto unico	^
---------	---------------------	---

Forma di Partecipazione

 Singolo operatore economico
HOPE APPALTI SRL

02087490765

Partita Iva Altro Identificativo

RAGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
HOPE APPALTI SRL

TIPOLOGIA SOCIETARIA
Società a responsabilità limitata (SRL)

3	IMPRESA SICOBÈ SRL	Singolo operatore economico	1023063	Lotto 1	13/10/2023 15:15:37	^
---	--------------------	-----------------------------	---------	---------	------------------------	---

CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA

Lotto 1	Lotto - Lotto unico	^
---------	---------------------	---

Forma di Partecipazione

 Singolo operatore economico
IMPRESA SICOBÈ SRL

01399911005

Partita Iva Altro Identificativo

RAGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
IMPRESA SICOBÈ SRL

TIPOLOGIA SOCIETARIA
Società a responsabilità limitata (SRL)

4	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENT	Singolo operatore economico	1007064	Lotto 1	10/10/2023 20:43:55	^
---	---	--------------------------------	---------	---------	------------------------	---

CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA

Lotto 1 Lotto - Lotto unico ^

Forma di Partecipazione

Singolo operatore economico
S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA AP...

00287780639

Partita Iva Altro Identificativo

RAGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.

TIPOLOGIA SOCIETARIA
Società a responsabilità limitata (SRL)

Preso visione dei nominativi dei concorrenti, i componenti del Seggio dichiarano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità e astensione.

Si procede ad esaminare le lettere di invito trasmesse agli operatori economici, per verificare la corrispondenza tra i soggetti invitati e quelli che hanno presentato offerta.

All'esito della predetta verifica emerge quanto sinteticamente illustrato nel seguente schema di raffronto:

GARA CIG 993985322F LOTTO UNICO	OPERATORE INVITATO	OPERATORE CHE HA PRESENTATO OFFERTA	AMMESSO (SI'/NO - PERCHE')
LOTTO UNICO	G.C. APPALTI S.R.L.	G.C. APPALTI S.R.L.	SI'
LOTTO UNICO	HOPE APPALTI S.R.L.	HOPE APPALTI S.R.L.	SI'
LOTTO UNICO	IMPRESA SICOBE S.R.L.	IMPRESA SICOBE S.R.L.	SI'
LOTTO UNICO	C.O.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	/	NO - non ha presentato offerta
LOTTO UNICO	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	SI'

Per quanto sopra, ai fini della presente gara si ammettono a partecipare solo i seguenti operatori economici che hanno presentato offerta:

- 1) G.C. APPALTI S.R.L.
- 2) HOPE APPALTI S.R.L.
- 3) IMPRESA SICOBE S.R.L.
- 4) S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.

Il Presidente alle ore 11:00 procede a scaricare dalla piattaforma telematica i documenti prodotti dai concorrenti e contenuti nella sezione "Busta Offerta Economica", che vengono caricati in apposita cartella di rete con accesso limitato ai soli componenti del Seggio di gara.

Il Seggio attribuisce un numero alla busta di ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

N. OE	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Firmatari
1	G.C. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico	CIRCI VALERIO
2	HOPE APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico	ARMINIO GUIDO MARCELLO
3	IMPRESA SICOBE S.R.L.	Singolo operatore economico	SIMONELLI ROSANNA
4	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	SAVA LORENZO

Il Seggio precisa che procederà con la valutazione delle offerte, con il criterio del c.d. "minor prezzo", secondo quanto disposto dalla Lettera di Invito all'art. 18 e ss.

Il Seggio procede pertanto ad esaminare e valutare l'Offerta Economica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico.

Il RUP, con il supporto del Seggio, valuta l'Offerta Economica prodotta da ciascun operatore economico, e di seguito, si riportano sinteticamente gli esiti nel seguente schema di raffronto:

OFFERTA ECONOMICA			
Operatore Economico	ribasso percentuale	costi della manodopera (presenti/non presenti)	costi della sicurezza (presenti/non presenti)
1	22,05%	presenti	presenti
2	13,31%	presenti	presenti
3	24,69%	presenti	presenti
4	18,46%	presenti	presenti

Di conseguenza, preso atto che non vi sono offerte di pari ribasso, si riporta la graduatoria degli Operatori Economici stilata dal Sistema:

🔍 Lotto 1 - Lotto unico					
Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €					
N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato	Proposta aggiudicazione
1023063	IMPRESA SICOBÈ SRL	24,69 %	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1007053	G.C. APPALTI SRL	22,05 %	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1007064	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	18,46 %	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1015037	HOPE APPALTI SRL	13,31 %	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Considerati il numero delle offerte e i ribassi percentuali, non si ritiene dover procedere alla valutazione dell'anomalia.

Il Presidente alle ore 11:15 procede a scaricare dalla piattaforma telematica i documenti prodotti dei concorrenti classificatisi primo e secondo in graduatoria e contenuti nella sezione "Busta Amministrativa", che vengono caricati in apposita cartella di rete con accesso limitato ai soli componenti del Seggio di gara, che procederà alla disamina in sede di "inversione procedimentale".

Effettuato il download delle buste amministrative, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **12:10** e comunica che il Seggio proseguirà le operazioni in data da destinarsi.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite il Sistema a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni.

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale composto da numero 6 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Pescara, lì 19/10/2023

Firme:

Il Presidente, Ing. Emilio Carafa 

Il Componente, Avv. Valentina Ferreri 

Il Componente – segretario verbalizzante, Avv. Emanuela Pellicciotti 