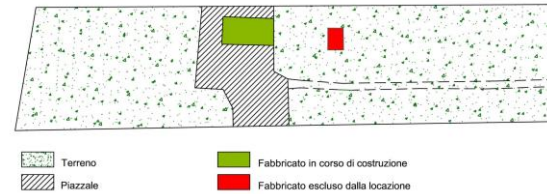


Prot. 2023/..... del .../.../....

**Regione Molise – Campobasso (CB) – ‘CBB0667’**



Terreno  
Piazzale  
Fabbricato in corso di costruzione  
Fabbricato escluso dalla locazione

**Descrizione:** Il compendio è situato nel Comune di Campobasso, nello specifico in c.da Lupara, comprende un lotto di terreno, di forma rettangolare, rappresentato da due particelle attigue tra di loro, le nn. 176 e 202 del foglio di mappa n. 62 del Comune di Campobasso. L'accesso all'appezzamento di terreno è consentito dal lato corto della particella n. 176, direttamente dalla Strada Fondovalle del Tappino. Attraversando la particella n. 176 per tutta la sua lunghezza è presente una stradina in battuto di misto granulometrico che conduce fino alla p.lla n. 202; ai lati della stradina il terreno si presenta curato e con alberi da frutto. Sulla p.lla n. 202 è presente un piazzale, realizzato in parte in misto granulometrico ed in parte in battuto di cemento, ed un fabbricato in corso di costruzione in cemento armato con un solo piano. Il manufatto ha dimensioni di metri 20,00 x 10,00, con un'altezza di metri 4,00, con totale assenza di finiture e di impianti tecnologici. Il bene di che trattasi risulta occupato con contratto di locazione scaduto.

## AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agencia del demanio, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione dei beni immobili dello Stato sopra indicati, in favore dell'attuale locatario qualora ricorrano i presupposti di legge, al canone annuo di € 3.170,00 (euro Tremila cento settanta/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da dicembre 2023. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **(21 novembre 2023)**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agencia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Viale Regina Elena, n. 1 86100 Campobasso o via pec al seguente indirizzo di posta elettronica: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di successiva gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agencia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Si precisa altresì, che essendo l'immobile «occupato», solo ad esito dell'espletamento della successiva procedura di evidenza pubblica (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario) la liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge vigenti in materia.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Viale Regina Elena n. 1, CAP 86100 Campobasso (Referente: Eugenia Iacoi Tel. 0854411089, e-mail: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Francesco Tarricone

CN-TARRICONE FRANCESCO  
E-IT  
2.5.4.4-TARRICONE  
2.5.4.6-TINIT-TRRFNC84T18CS140