



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 29.11.2023  
alle ore 12.00**

## **AVVISO DI GARA**

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

### **RENDE NOTO**

che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.09.2005, n. 296, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti come di seguito descritti:

Lotto	Ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
1	Comune di Montereale Valcellina (PN)	<p><b>Scheda Patrimoniale PNB0235 parte</b> - terreni situati in Comune di Montereale Valcellina (PN). Le particelle censite ai fogli 44, 55 e 56 ricadono nelle aree di pianura centrale ed al di sotto della linea ferroviaria. Le particelle censite ai fogli 51 e 57 ricadono nelle parti di territorio lungo il torrente Cellina, dalla forra in ambito montano al conoide di deiezione nell'alta pianura che sono riconosciute come "Area di Rilevante interesse Ambientale (ARIA) n. 7 – Fiume Meduna e Torrente Cellina". I terreni derivano dal riordino fondiario dei "Magredi di San Leonardo" e da quello di San Foca e si possono considerare alcuni seminativi, altri incolti e a prato stabile.</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b> libero.</p> <p><b>Dati catastali:</b> fg. 44 mapp. 151-153, fg. 51 mapp. 22, fg. 57 mapp. 148, fg. 55 mapp. 288, fg. 56 mapp. 310-315</p> <p><b>Superficie:</b> complessivi circa 42.480 mq.</p> <p><b>Titolo:</b> piena proprietà.</p> <p><b>Riferimenti Urbanistici:</b></p> <p><b>Fg. 44 mapp. 151</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozona E. 5 – di preminente interesse Agricolo e parte ricompresa nel limite di inedificabilità di rispetto stradale (strada Via Partidor) – sussiste parte di vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004</p> <p><b>Fg. 44 mapp. 153</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozona E. 5 – di preminente interesse Agricolo;</p> <p><b>Fg. 51 mapp. 22</b> – Parte in Zona F – di interesse ambientale. Sottozona F.4.9 – degli impianti idroelettrici e irrigui e parte in zona F – di interesse ambientale. Sottozona F 4.5 – d'alveo e golenali del torrente cellina. – ricadente all'interno dell'area "Natura 2000 SIC – Magredi del Cellina – sussiste il vincolo paesaggistico di cui al</p>	<p><b>Uso agricolo/seminativo e usi compatibili con la destinazione urbanistica.</b></p> <p><b>Per i terreni censiti al fg. 51 mapp. 22 e al fg. 57 mapp. 148 la destinazione è prato stabile</b></p>	<p><b>€ 835,38 (ottocentotrentacinque/38)</b></p>

	<p>D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004 – terreno ricompreso all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005</p> <p><b>Fg. 57 mapp. 148</b> - Parte in Zona F – di interesse ambientale. Sottozone F.4.9 – degli impianti idroelettrici e irrigui e parte in zona F – di interesse ambientale. Sottozone F 4.5 – d'alveo e golenali del torrente cellina. – ricadente all'interno dell'area "Natura 2000 SIC – Magredi del Cellina – sussiste il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004 – terreno ricompreso all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005</p> <p><b>Fg. 55 mapp. 288</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozone E. 4.2 – di interesse agricolo-paesaggistico ad agricoltura estensiva e parte compreso nel limite di inedificabilità di rispetto stradale (strada via San Foca)</p> <p><b>Fg. 56 mapp. 310</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozone E. 4.2 – di interesse agricolo-paesaggistico ad agricoltura estensiva</p> <p><b>Fg. 56 mapp. 315</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozone E. 5 – di interesse agricolo.</p> <p>Dove non espressamente indicato non sussiste il vincolo di cui all'art. 10 della L. 353 del 21.11.2000, non sussiste il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004, il terreno non è ricompreso all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005</p>		
--	--	--	--



2	<p><b>Comune di Montereale Valcellina (PN)</b></p>	<p><b>Scheda Patrimoniale PNB0235 parte</b> - terreni situati in Comune di Montereale Valcellina (PN). Ricadono nelle aree di pianura centrale ed al di sotto della linea ferroviaria. I terreni derivano dal riordino fondiario dei "Magredi di San Leonardo" e da quello di San Foca e si possono considerare alcuni seminativi, altri incolti e a prato stabile.</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b> libero.</p> <p><b>Dati catastali:</b> fg. 50 mapp. 237</p> <p><b>Superficie:</b> circa 4.030 mq.</p> <p><b>Titolo:</b> piena proprietà.</p> <p><b>Riferimenti Urbanistici:</b></p> <p><b>Fg. 50 mapp. 237</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozone E. 5 – di preminente interesse</p> <p>Non sussiste il vincolo di cui all'art. 10 della L. 353 del 21.11.2000, non sussiste il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004, il terreno non è ricompreso all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005</p>	<p><b>Uso agricolo/seminativo e usi compatibili con la destinazione urbanistica.</b></p>	<p><b>€ 234,35 (duecentotrentaquattro/35)</b></p>
---	--	--	--	---



3	<b>Comune di Montereale Valcellina (PN)</b>	<p><b>Scheda Patrimoniale PNB0273 parte</b> - terreni situati in Comune di Montereale Valcellina (PN) in frazione San Leonardo, piccolo paese posto nella pianura del pordenonese nei pressi del fiume Cellina.</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b> libero.</p> <p><b>Dati catastali:</b> fg. 56 mapp. 338</p> <p><b>Superficie:</b> circa 4.914 mq.</p> <p><b>Titolo:</b> piena proprietà.</p> <p><b>Riferimenti Urbanistici:</b></p> <p><b>Fg. 56 mapp. 338</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozona E. 4.2 – di interesse agricolo-paesaggistico ad agricoltura estensiva</p> <p>Non sussiste il vincolo di cui all'art. 10 della L. 353 del 21.11.2000, non sussiste il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004, il terreno non è ricompreso all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005</p>	<p><b>Uso agricolo/seminativo e usi compatibili con la destinazione urbanistica.</b></p>	<p><b>€ 234,35 (duecentotrentaquattro/35)</b></p>
---	---	---	--	---



4	<p><b>Comune di Montereale Valcellina e San Quirino (PN)</b></p>	<p><b>Scheda Patrimoniale PNB0243</b> - i terreni situati in Comune di Montereale Valcellina si inseriscono in una zona molto vasta costituita dall'alveo del torrente Cellina a valle della diga Ravedis e dalle fasce contermini caratterizzate dalla presenza di vegetazione erbacea, arbustiva ed arborea. I terreni derivano dal riordino fondiario San Foca e sono destinati a prato stabile.</p> <p><b>Scheda Patrimoniale PNB0244 parte</b> - il terreno è ubicato in Comune di San Quirino in località san Foca, è inserito in un tessuto agricolo –seminativo a nord della frazione di San Foca ed è raggiungibile attraverso una strada sterrata laterale della SP53.</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b> liberi.</p> <p><b>Dati catastali:</b> Fg. 57 mapp. 173 e 174 in Comune di Montereale Valcellina (PN) – fg. 1 mapp. 148 in Comune di San Quirino.</p> <p><b>Superficie:</b> circa 48.362 mq.</p> <p><b>Titolo:</b> piena proprietà.</p> <p><b>Riferimenti Urbanistici:</b>  <b>Fg. 57 mapp. 173 in Comune di Montereale Valcellina (PN)</b> – Parte in Zona F - di interesse ambientale. Sottozona F. 4.5 – d'alveo e golenali del, torrente Cellina.  In parte sussiste il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004 - Non sussiste il vincolo di cui all'art. 10 della L. 353 del 21.11.2000;  <b>Fg. 57 mapp. 174 in Comune di Montereale Valcellina (PN)</b> – Parte in Zona F - di interesse ambientale. Sottozona F. 4.5 – d'alveo e golenali del, torrente Cellina - Non sussiste il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004 - Non sussiste il vincolo di cui all'art. 10 della L. 353 del 21.11.2000;  <b>Fg. 1 mapp. 148 in Comune di San Quirino (PN)</b> – Zona E –</p>	<p><b>Uso</b> <b>prato stabile</b></p>	<p><b>€ 812,48</b> <b>(ottocentododici/48)</b></p>
---	--	---	--	--

	<p>Sottozona E6.2.</p> <p>Le norme Tecniche di Attuazione in vigore sono quelle contenute nel Regolamento Edilizio vigente, approvato il 22.11.1971 con D.P.G.R. n° 139/71 URB. entrato in vigore il 29.12.1971; e quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione allegato al P.R.G. adottate e successive varianti al Piano.</p> <p>Il terreno ricade in zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della Legge n° 64 del 02.02.1974; a salvaguardia delle falde acquifere sotterranee, l'insediamento di qualsiasi attività potenzialmente inquinante è obbligatoriamente subordinato alla presentazione della relazione geologica della zona interessata, nonché della realizzazione di idonee opere di impermeabilizzazione e/o depurazione a protezione della circolazione idrica sotterranea; porzione del terreno ricade all'interno di "Fascia di elettrodotto"</p> <p>- ZONA A VINCOLO SPECIALE: Limiti di rispetto alla elettrificazione - Entro i limiti interessati dal passaggio di linee elettriche ad alta tensione ogni costruzione deve essere distanziata dai conduttori nel rispetto delle norme previste dalla Legge 28.6.1986, n. 329 e dal relativo D.M. di approvazione del 21.3.1988.</p> <p><b>Tutti i terreni sono ricompresi all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L. n. 9 del 29.04.2005</b></p>		
--	---	--	--



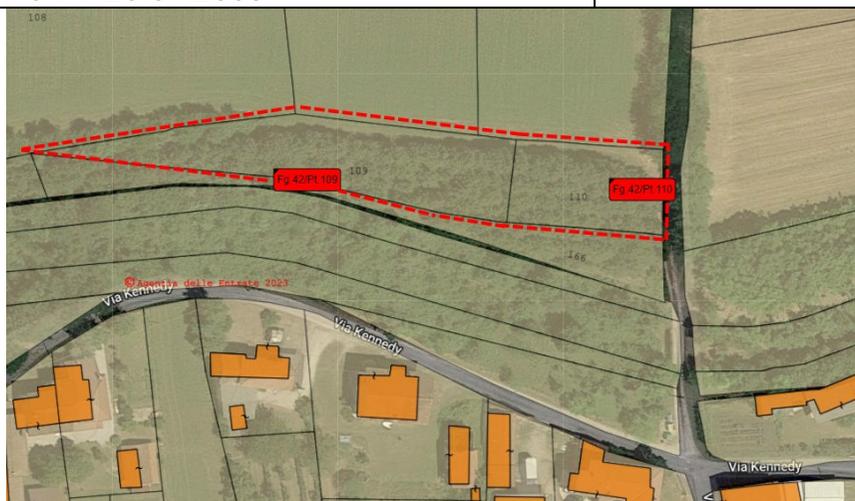
5	<p><b>Comune di Montereale Valcellina (PN)</b></p>	<p><b>Scheda Patrimoniale PNB0273 parte</b> - terreni situati in Comune di Montereale Valcellina (PN) in frazione San Leonardo, piccolo paese posto nella pianura del pordenonese nei pressi del fiume Cellina.  <b>Stato occupazionale attuale:</b> libero.  <b>Dati catastali:</b> fg. 41 mapp. 136-141-313-314  <b>Superficie:</b> circa 11.730 mq.  <b>Titolo:</b> piena proprietà.  <b>Riferimenti Urbanistici:</b>  <b>Fg. 41 mapp. 136-141-313-314</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozone E. 5 – di preminente interesse agricolo</p>	<p><b>Uso agricolo/seminativo e usi compatibili con la destinazione urbanistica.</b></p>	<p><b>€ 393,65 (trecentonovantatre/65)</b></p>
---	--	--	--	--



6	<b>Comune di Montereale Valcellina (PN)</b>	<p><b>Scheda Patrimoniale PNB0273 parte</b> - terreni situati in Comune di Montereale Valcellina (PN) in frazione San Leonardo, piccolo paese posto nella pianura del pordenonese nei pressi del fiume Cellina.</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b> libero.</p> <p><b>Dati catastali:</b> fg. 41 mapp. 48-192-193</p> <p><b>Superficie:</b> circa 17.490 mq.</p> <p><b>Titolo:</b> piena proprietà.</p> <p><b>Riferimenti Urbanistici:</b></p> <p><b>Fg. 41 mapp. 48-192-193</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozona E. 4.2 – di interesse agricolo-paesaggistico ad agricoltura estensiva</p> <p>Non sussiste il vincolo di cui all'art. 10 della L. 353 del 21.11.2000, non sussiste il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004, i terreni non sono ricompresi all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005</p>	<p><b>Uso agricolo/seminativo e usi compatibili con la destinazione urbanistica.</b></p>	<p><b>€ 594,93</b></p> <p><b>(cinquecentonovantaquattro/93)</b></p>
---	---	--	--	---



7	<b>Comune di Montereale Valcellina (PN)</b>	<p><b>Scheda Patrimoniale PNB0273 parte</b> - terreni situati in Comune di Montereale Valcellina (PN) in frazione San Leonardo, piccolo paese posto nella pianura del pordenonese nei pressi del fiume Cellina.</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b> libero.</p> <p><b>Dati catastali:</b> fg. 42 mapp. 109-110</p> <p><b>Superficie:</b> circa 2.180 mq.</p> <p><b>Titolo:</b> piena proprietà.</p> <p><b>Riferimenti Urbanistici:</b></p> <p><b>Fg. 42 mapp. 109</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozona E. 5 – di preminente interesse agricolo;</p> <p><b>Fg. 42 mapp. 110</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozona E. 5 – di preminente interesse agricolo e parte compresa nel limite di inedificabilità di rispetto stradale (strada Via del Bosco)</p> <p>Non sussiste il vincolo di cui all'art. 10 della L. 353 del 21.11.2000, non sussiste il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004, i terreni non sono ricompresi all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005</p>	<p><b>Uso agricolo/seminativo e usi compatibili con la destinazione urbanistica.</b></p>	<p><b>€ 234,35 (duecentotrentaquattro/35)</b></p>
---	---	---	--	---



8	<b>Comune di Montereale Valcellina (PN)</b>	<p><b>Scheda Patrimoniale PNB0273 parte</b> - terreni situati in Comune di Montereale Valcellina (PN) in frazione San Leonardo, piccolo paese posto nella pianura del pordenonese nei pressi del fiume Cellina.</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b> libero.</p> <p><b>Dati catastali:</b> fg. 43 mapp. 144</p> <p><b>Superficie:</b> circa 8.080 mq.</p> <p><b>Titolo:</b> piena proprietà.</p> <p><b>Riferimenti Urbanistici:</b></p> <p><b>Fg. 43 mapp. 144</b> - Zone E – Agricole e Forestali. Sottozone E. 5 – di preminente interesse agricolo</p> <p>Non sussiste il vincolo di cui all'art. 10 della L. 353 del 21.11.2000, non sussiste il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 del 22.01.2004, i terreni non sono ricompresi all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005</p>	<p><b>Uso agricolo/seminativo e usi compatibili con la destinazione urbanistica.</b></p>	<p><b>€ 275,53</b></p> <p><b>(duecentosettantacinque/53)</b></p>
---	---	---	--	--



## CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - **Allegato 1** - disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD). Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.friuliveneziagiulia@agenzia demanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenzia demanio.it) o [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenzia demanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenzia demanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta, il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 7 e al punto 9, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD), in plico sigillato a mezzo raccomandata A.R.. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 29.11.2023, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora posta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
  
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/200 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità.
  
7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.
  
8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura “**Avviso di gara per locazione prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Lotto n. \_\_\_\_\_**” ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD). Tale plico dovrà contenere al suo interno l'offerta e la dichiarazione di cui, rispettivamente, agli Allegati 1 e 2 nonché lo schema di contratto sottoscritto sull'ultima facciata per presa visione e accettazione (**Allegato 3**). Tale schema è meramente indicativo e non è vincolante quanto al testo finale del contratto che verrà sottoscritto.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione dalla/e persone legittimata/e a compiere tale atto saranno ritenute nulle.

9. Il concorrente in possesso della qualifica di “**giovane imprenditore agricolo**” di cui al comma 4 bis dell’art. 6 del D.Lgs 18/5/2001, n. 228 dovrà presentare idonea documentazione o dichiarazione attestante il possesso del predetto requisito, corredata dal documento d’identità personale del firmatario, in quanto, in questo caso, l’assegnazione viene effettuata al canone base di gara riportato nel presente avviso.
10. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 30.11.2023 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine (UD), una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto, sulla base della migliore offerta economica. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. La Commissione provvederà per ciascun lotto a verificare la documentazione presente in ogni busta e qualora si riscontri la partecipazione di soggetti in possesso del requisito di giovane imprenditore di cui all’ art. 6 comma 4 bis del D.Lgs. 18/5/2001, n. 228 non si darà seguito all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche. L’esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
11. Quando due o più concorrenti, presenti all’apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o un solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
12. Ai sensi dell’art. 6 comma 4 bis del D.Lgs. 18/5/2001, n. 228, qualora pervengano buste da parte di giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra i 18 e 40 anni, l’assegnazione del lotto avviene al canone base indicato nel presente avviso di gara. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede all’immediato sorteggio tra gli stessi.

13. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula del contratto di locazione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla locazione dei beni. Il contratto di locazione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia, in particolare si precisa che:

- il locatario dovrà utilizzare il bene per l'uso stabilito;
- eventuali rifiuti presenti sui beni dovranno essere rimossi a totale cura e spese dell'aggiudicatario;
- **per il lotto 1**, i terreni censiti al fg. 51 mapp. 22 e al fg. 57 mapp. 148 del Comune di Montereale Valcellina essendo ricompresi all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005 dovranno essere mantenuti a prato stabile;
- **per il lotto 4**, i terreni essendo ricompresi all'interno dell'inventario dei prati stabili di cui all'art 6 della L.. n. 9 del 29.04.2005 dovranno essere mantenuti a prato stabile;
- è fatto divieto al locatario di apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte o innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Agenzia;
- il locatario si assume l'onere di richiedere agli Enti/Uffici competenti tutte le autorizzazioni/licenze/nulla osta e quant'altro necessario per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
- l'Amministrazione locatrice resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene;
- è fatto divieto di sub-locazione del bene;
- per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari ad una annualità del canone;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario;

- l'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara;
- la locazione avrà la durata di anni sei (6). Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito.
- Il contratto di locazione dovrà essere firmato con la partecipazione dell'Associazione Professionale Agraria di riferimento salvo espressa rinuncia dell'aggiudicatario;
- Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e al codice civile.

14. Il contratto sarà vincolante per il locatario fin dal momento della sottoscrizione, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

15. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorghi 18 – 33100 Udine. Tel. 0432 / 586457 dott.ssa Mariacristina Giglio.

16. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

17. Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

18. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Direttore Regionale Friuli Venezia Giulia dell' Agenzia del Demanio – Ing. Alessio Casci (tel: 0432/586411 – Email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it).

### **AVVERTENZE**

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Udine, data del protocollo

**Il Direttore Regionale**

**Alessio Casci**



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale  
Friuli Venezia Giulia  
Via Gorghi n. 18  
33100 Udine (UD)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di **(1)** \_\_\_\_\_ della Ditta/Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_ Recapito telefonico: \_\_\_\_\_

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiara il possesso della piena capacità di agire e la sussistenza dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e presa visione dell'avviso di gara di locazione prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

**Lotto \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)(2);**

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di atto di locazione (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta), e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione. **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.  
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
- (3) L' omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_,  
nato/i a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, residente/i in \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, ai sensi degli  
artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del  
citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli  
atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_,  
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei  
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega una delibera del competente  
organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g)  **di non aver** riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

**ovvero di aver** riportato le seguenti condanne penali o di essere destinatario dei seguenti provvedimenti inerenti l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

h)  di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

---

---

---

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già sottoscritto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_.

Allega alla presente dichiarazione una copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento** in corso di validità.

*Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

---

---