



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento mediante RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei servizi per le indagini ed il campionamento degli eventuali materiali contenenti amianto e dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nella progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto e contestuale sostituzione degli stessi negli immobili allibrati nel compendio Ex deposito munizioni R104, via Braccianese Claudia, Civitavecchia (RM) - Scheda RMB1668

CUP: E33J23000060005

CIG: A020E7C8CA

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

VISTO il D.Lgs. 36/2023" o "Codice") e in particolare:

- l'art. 229 comma 2, del Codice, in base al quale: "*le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023*";
- l'art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: "*le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023*";
- l'art. 8, comma 2, del Codice, secondo cui "*la pubblica amministrazione garantisce comunque l'applicazione del principio dell'equo compenso*";

- l'art.18 del Codice, secondo il quale il contratto è stipulato a pena di nullità in forma scritta in modalità elettronica;
- l'art. 41 del Codice rubricato "*Livelli e contenuti della progettazione*";
- l'allegato n. I.7 del Codice "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*";
- l'allegato II.12, Parte V del Codice "*Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*";
- l'art. 108 del Codice rubricato "*Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture*";
- l' art. 120, comma 1, lett. a) del Codice che consente di modificare il contratto in fase di esecuzione senza una nuova procedura di affidamento, "*se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione*";
- l' art. 120, comma 9, del Codice secondo il quale "*nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto*";
- l' art. 114 del Codice recante la disciplina della Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti, ed in particolare il comma 6 del medesimo articolo che individua i casi in cui l'incarico della direzione dei lavori può essere affidato con le modalità previste dal codice;

VISTA la L. 21 aprile 2023 n. 49, recante le "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*";

VISTO il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

VISTA la nota DSP prot. n. 20601 del 31/08/2023, recante analisi, osservazioni ed indicazioni in merito all'applicazione del principio dell'"*equo compenso nell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*".

VISTA la nota prot. n. 11468 del 12/10/2023 con la quale l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Alice Dall'Asta è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale intende affidare i servizi per le indagini ed il campionamento degli eventuali materiali contenenti amianto e servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nella progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di bonifica dei

materiali contenenti amianto e contestuale sostituzione degli stessi negli immobili allibrati nel compendio Ex deposito munizioni R104, via Braccianese Claudia, Civitavecchia (RM) - Scheda RMB1668;

- con nota prot. n. 12232 del 24/10/2023 è stato redatto il documento di indirizzo alla progettazione;

- data la multidisciplinarietà delle professionalità richieste per l'espletamento dei servizi in oggetto si rende necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e dettagliate nei documenti di gara, da selezionare mediante RDO aperta sul sistema elettronico MEPA;

- tenuto conto di quanto previsto dall'art. 114, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizi per cui si richiede un elevato livello di conoscenza finalizzata principalmente a mitigare il rischio di allungamento dei tempi contrattuali ed il superamento dei costi previsti, oltre che alla tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori coinvolti, rendendo disponibili informazioni attendibili ed utili per la fase di esercizio ed in generale per l'intero ciclo di vita dell'opera, la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di competenze o del personale necessario interno alla medesima Stazione Appaltante, di procedere all'affidamento diretto allo stesso progettista della direzione lavori e contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, verificato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli art. 114 comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'allegato II.14 al medesimo Codice;

- il valore del corrispettivo di tali ulteriori attività di servizio è stato stimato in **€ 9.342,48** (euro novemilatrecentoquarantadue/48) oltre iva e oneri previdenziali, e non concorre alla determinazione dell'importo dell'appalto relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad **€ 39.587,20 (trentanovemilacinquecentottantasette/20)** oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 23.646,85 (euro ventitremilaseicentoquarantasei/85) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, di cui € 1.600,00 (euro milleseicento/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 9.342,48 (euro novemilatrecentoquarantadue/48) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché € 6.597,87 (euro seimilacinquecentonovantasette/87) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016 nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dall'allegato I.13 ivi richiamato;

- l'importo delle analisi, indagini e delle prove integrative sopra stimato comprende i costi della manodopera pari ad **€ 800,00 (ottocento/00)** che non sono soggetti al ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è assicurata dal Cap.7759 linea A: codice B759PRRMB166818 per € 49.778,01 e codice B759PRRMB166819 per € 20.221,99 (CODICE IDEA 1075);
- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- considerata l'unicità del servizio di verifica e la necessità di garantire la funzionalità, l'omogeneità, la fruibilità e la fattibilità del servizio, non è prevista la suddivisione in lotti;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- stante quanto previsto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006, in base al quale "*per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario*" vi è l'obbligo delle Agenzie Fiscali di "*fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207*", il RUP dei servizi in oggetto ritiene di procedere con una RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*";
- con riferimento alle indagini e prove su eventuali materiali contenenti amianto, il prelievo dei campioni e l'esecuzione degli stessi sono richiesti i requisiti di idoneità professionale costituiti dal possesso dei requisiti di cui all'art. 212 comma 8 del D.Lgs. 152/2006, ossia l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali, categoria 10B, nonché il possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 5 del D.M. 14/05/1996 per le attività di campionamento ed analisi sull'amianto, con contestuale possibilità di ricorrere al c.d. subappalto necessario ovvero di associare stabilmente alla compagine del raggruppamento un soggetto di cui all'art. 65 del Codice in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritte le professionalità minime individuate nel capitolato tecnico prestazionale ed in possesso degli anni di iscrizione all'Albo, dei titoli, delle abilitazioni e certificazioni individuate dal RUP;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale richiesti ai fini della partecipazione sono meglio dettagliati nel disciplinare;
- in virtù della specificità dei servizi richiesti, al fine di garantire sia in termini di attività che di risultato l'espletamento di tali servizi, è ammesso il subappalto alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri di valutazione:
 - a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 40 punti);
 - b) caratteristiche tecnico - metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 50 punti);
 - c) ribasso percentuale unico su prove, analisi, monitoraggi e campionamenti (fattore ponderale pari a 10 punti)

- atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Codice, e dalla L. n. 49/2023, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", e tenuto conto della delibera ANAC n. 343 del 20 luglio 2023 e della nota DSP prot. n. 20601 del 31/08/2023, i servizi principali di progettazione e CSP, nonché i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori e CSE saranno affidati a prezzo fisso per l'importo stimato dalla Stazione Appaltante;
- ai fini della formulazione dell'offerta non si è ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- Il Codice Identificativo Gara (CIG) ed il Codice Unico di Progetto (CUP) sono rispettivamente **A020E7C8CA** e **E33J23000060005**;

DETERMINA

- di approvare il documento di indirizzo alla progettazione prot. n. 12232 del 24/10/2023 e i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Affidatario;
- di procedere ad avviare una RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*" per l'affidamento dei servizi per le indagini ed il campionamento degli eventuali materiali contenenti amianto e dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nella progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto e contestuale sostituzione degli stessi negli immobili allibrati nel compendio Ex deposito munizioni R104, via Braccianese Claudia, Civitavecchia (RM) - Scheda RMB1668;
- il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 39.587,20 (trentanovemilacinquecentottantasette/20) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 23.646,85 (euro ventitremilaseicentoquarantasei/85) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, di cui l'importo di € 1.600,00 (euro milleseicento/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 9.342,48 (euro novemilatrecentoquarantadue/48) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione statale, nonché € 6.597,87 (euro seimilacinquecentonovantasette/87) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- che la durata dei servizi è pari a **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- che il Capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Affidatario;

- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare i servizi, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;
- di utilizzare, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e i relativi fattori ponderali per la valutazione delle offerte individuati dal RUP e meglio dettagliati nel disciplinare di gara;
- atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Codice, e dalla L. n. 49/2023, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", e tenuto conto della delibera ANAC n. 343 del 20 luglio 2023 e della nota DSP prot. n. 20601 del 31/08/2023, i servizi principali di progettazione e CSP, nonché i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori e CSE saranno affidati a prezzo fisso per l'importo stimato dalla Stazione Appaltante;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua dall'Amministrazione;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

