



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

*Roma, data del protocollo*

## **VERBALE N° 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016 .**

**CUP: G15G22000020001**

**CIG: A0113C427C**

### **Seduta pubblica telematica di apertura della offerta tecnica del 25.10.2023**

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 15:02, si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità sincrona tramite piattaforma Microsoft Teams e tramite piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it>, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot n.12319 del 25/10/2023, composta come segue:

- Ing. Davide Ardito, Presidente;
- Arch. Marina Cattaneo, Componente;
- Ing. Gianluca Li Calzi, Componente.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

Alle ore 15:09 il presidente comunica tramite la piattaforma informatica l'avvio delle operazioni di analisi dell'Offerta Tecnica.

Avendo la Stazione Appaltante determinato di procedere alla valutazione delle offerte Tecnico economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti come previsto dal disciplinare al paragrafo 20 *"Inversione della valutazione delle offerte"* il presidente, alle ore 15:15, ha dato avvio sul sistema alle operazioni di gara tramite l'apertura della "busta tecnica" degli Operatori Economici che hanno presentato l'offerta.

I membri della Commissione Giudicatrice preso atto dell'elenco dei partecipanti di seguito riportato dichiarano l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

|   |                                             |                                |         |         |                        |   |
|---|---------------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|------------------------|---|
| 1 | ADRIANO TIBERI                              | RTI costituendo                | 1035044 | Lotto 1 | 24/10/2023<br>20:51:49 | ▼ |
| 2 | archliving srl                              | RTI costituendo                | 1026051 | Lotto 1 | 25/10/2023<br>09:31:13 | ▼ |
| 3 | COR Studio                                  | RTI costituendo                | 1024221 | Lotto 1 | 24/10/2023<br>21:07:04 | ▼ |
| 4 | RTI LFA                                     | RTI costituendo                | 1024092 | Lotto 1 | 24/10/2023<br>16:49:09 | ▼ |
| 5 | RTP - STUDIO<br>CARTOLANO e ALTRI           | RTI costituendo                | 1032051 | Lotto 1 | 25/10/2023<br>01:35:05 | ▼ |
| 6 | RTP ISD SRL                                 | RTI costituendo                | 1032055 | Lotto 1 | 24/10/2023<br>11:42:11 | ▼ |
| 7 | RTP_A.STUDIO                                | RTI costituendo                | 1043054 | Lotto 1 | 25/10/2023<br>11:59:10 | ▼ |
| 8 | SIDDI<br>ENGINEERING S.R.L.<br>UNIPERSONALE | Singolo operatore<br>economico | 1044096 | Lotto 1 | 24/10/2023<br>13:33:54 | ▼ |

La Commissione provvede allo svolgimento delle attività ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo 16.

La Commissione procede all'acquisizione di quanto contenuto nella busta tecnica attraverso il download della documentazione verificandone la conformità rispetto a quanto indicato al paragrafo 16 del Disciplinare di gara e alla presenza delle firme digitali su essi apposta.

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici o dal soggetto munito di specifici poteri, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa da parte del Seggio di gara.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

| n. | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO | CRITERIO A ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO | CRITERIO B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA | CRITERIO C COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CAM | ESITO                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | RTI_ADRIANO TIBERI                | si                                         | si                                                    | si                                                                                | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE                                             |
| 2  | RTI_ARCHLIVING SRL                | si                                         | si                                                    | si                                                                                | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE                                             |
| 3  | RTI_CDR                           | si                                         | si                                                    | si                                                                                | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTAVIA NON SI EVINCE LA PRESENZA DEI CURRICULA PROFESSIONALI. TUTTE LE FIRME |

|   |                                    |    |    |    |                                                                                                                                                       |
|---|------------------------------------|----|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                    |    |    |    | APPOSTE SONO VALIDE                                                                                                                                   |
| 4 | RTI_LFA                            | si | si | si | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE                                                            |
| 5 | RTP_STUDIO<br>CARTOLANO E<br>ALTRI | si | si | si | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE                                                            |
| 6 | RTP_ISD SRL                        | si | si | si | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE                                                            |
| 7 | RTP_A.STUDIO                       | si | si | si | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTAVIA NON SI RISPONDE ALLA PRESENZA DEL SUBCRITERIO C3. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE |
| 8 | SIDOTI<br>ENGINEERING SRL          | si | si | si | LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE                                                            |

Alle ore 16:52 il Presidente sospende la seduta e l'aggiorna al 27/10/2023 ore 15:00.

Alle ore 15:05 del 27/10/2023 il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dichiara riaggiornata la seduta pubblica telematica e da inizio alle operazioni di verifica formale dei documenti contenuti dell'Offerta Tecnica.

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti in tale offerta, visto che questi ultimi documenti, sottoscritti digitalmente, corrispondono a quanto indicato al paragrafo 16 del disciplinare e visto l'art. 101 comma 1 lettera a) b) del Dlgs. 36/2023, tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

Il Presidente comunica che la Commissione procederà in una o più sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Alle ore 15:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Componente**

Arch. Marina Cattaneo



**Il Componente**

Ing. Gianluca Li Calzi

**Il Presidente**

Ing. Davide Ardito