



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 04/12/2023
Prot. Atti 2023/1290/DR-STE

VERBALE n. 3

Seduta pubblica della Commissione Giudicatrice

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO E ARCHITETTONICO TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PFTE STRUTTURALE E REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE REGIONALE E DISTACCAMENTO LEVANTE DEI VVF PRESSO IL COMPENDIO STATALE DELLA EX "CASERMA MENDOZA" – GENOVA - SCHEDA PATRIMONIALE GEB0958

CPV: 712510000-2

CIG: 9902524D4E

CUP: E38E22000510001

Seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economiche

Premesso che:

- con bando di gara pubblicato il 26/06/2023 è stata avviata la procedura aperta in oggetto;
- con i Verbali di Seggio di Gara prot. n. 2023/936atti/DRL del 20/09/2023 e Verbale soccorso istruttorio prot. n. 2023/1010atti/DRL del 09/10/2023 sono stati ammessi all'apertura delle offerte tecniche i seguenti operatori:
 - ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI
 - LITOS PROGETTI
 - PROGETTO PSC
 - RTP CERVAROLO INGEGNERIA
 - RTP SIB MANDATARIA
 - SIDOTI ENGINEERING SRL
- con nota prot.n. 2023/1066_atti/DR del 26/10/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta come segue:
 - Arch. Gilda Stella, DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO – U.O. Rigenerazione Urbana e Lavori Pubblici, in qualità di Presidente della Commissione
 - Arch. Enrica Ambrosini, Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio nel ruolo di Componente della Commissione
 - Ing. Roberto Dellepiane, Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio nel ruolo di Componente della Commissione.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- con Verbale n.1 prot. N. 2023/1085_atti/DR-STE del 30/10/2023, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli O.E., riconoscendo che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta correttamente sottoscritta tranne l'operatore economico ANSALDI STUDI INGEGNERI ASSOCIATI – RTP Costituendo, la cui documentazione è sottoscritta solo dal rappresentante legale della Mandataria e pertanto, con la trasmissione del verbale, ha rimesso gli atti al RUP e alla S.A. per i successivi adempimenti;
- nella medesima seduta del 30/10/2023 si è dato atto che la Commissione avrebbe proceduto, anche separatamente, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle Offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e i metodi previsti dal Disciplinare di gara;
- il RUP ha attivato il soccorso istruttorio prot.n.2023/112266 DR-STE del 06/11/2023, al fine di sanare l'offerta presentata da ANSALDI STUDI INGEGNERI ASSOCIATI – RTP Costituendo mediante la sottoscrizione della stessa anche da parte dei legali rappresentanti di tutte le mandanti del Raggruppamento Temporaneo costituendo;
- in data 08/11/2023 il RUP, con comunicazione prot. n. 2023/1150_atti/DRL, ha sciolto la riserva all'ammissione del suddetto operatore. Pertanto, tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase di gara;
- la Commissione giudicatrice, in seduta riservata in data 01/12/2023 di cui al verbale n. 2, prot. n. 1286_atti del 01/12/2023, ha proceduto al calcolo del punteggio discrezionale definitivo, sulla base dei coefficienti qualitativi assegnati dai Commissari, come indicato al punto 19.2 e 19.3 del Disciplinare di gara;
- preso atto che tutti i Concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di 50 punti prevista al paragrafo 19, la Commissione dichiara che tutti gli Operatori accedono alla fase di valutazione economica.

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2023 il giorno 04 del mese di Dicembre alle ore 10:00 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica tramite l'applicativo "Microsoft Teams, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto.

A causa di un malfunzionamento della piattaforma MePA, la seduta viene aperta alle ore 10:20, dandone comunicazione tramite MEPA agli Operatori economici candidati.

Il Presidente, ai sensi del punto 20.3 del Disciplinare di gara registra sul sistema gli esiti della valutazione delle offerte tecniche degli operatori già riparametrate di cui al verbale n.2 prot. Atti 2023/1286/DR-STE del 01/12/2023 della seduta riservata.

Il Presidente alle ore 10:26 rende visibile ai concorrenti i "punteggi tecnici" (PT) delle singole offerte valutate, ottenuti applicando il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi di cui al paragrafo 19.3 e termina così l'esame della Busta Tecnica.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi ottenuti:

CD





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

TABELLA PUNTEGGI DISCREZIONALI

n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	"CRITERIO A" - Professionalità ed eguaglianza dell'offerta				"CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					Punteggio attribuito totale	Punteggio > soglia di sbarramento = 50 p.ti
			A.1	A.2	A.3	A.4	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5		
			Pmax	15	10	5	15	15	10	5	5		
#1	RTP ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI	Commissario 1	0,65	0,62	0,62	0,62	0,67	0,62	0,62	0,60	0,67		
		Commissario 2	0,35	0,35	0,70	0,53	0,51	0,70	0,47	0,47	0,53		
		Commissario 3	0,45	0,45	0,45	0,40	0,64	0,68	0,60	0,50	0,70		
		media	0,48	0,47	0,59	0,52	0,61	0,67	0,56	0,52	0,63		
		riparametro a 1	0,61	0,63	0,77	0,71	0,72	0,81	0,69	0,71	0,79		
		punteggi	9,15	6,30	3,85	10,65	10,80	8,10	3,45	3,55	3,95	59,80	SI
#2	LITOS PROGETTI	Commissario 1	0,68	0,68	0,65	0,68	0,75	0,68	0,72	0,70	0,68		
		Commissario 2	0,78	0,68	0,80	0,63	0,98	0,93	0,97	0,90	0,95		
		Commissario 3	0,85	0,89	0,80	0,88	0,80	0,78	0,77	0,58	0,79		
		media	0,77	0,75	0,75	0,73	0,84	0,79	0,82	0,73	0,81		
		riparametro a 1	0,97	1,00	0,98	1,00	1,00	0,97	1,00	0,98	1,00		
		punteggi	14,55	10,00	4,90	15,00	15,00	9,70	5,00	4,90	5,00	84,05	SI
#3	PROGETTO PSC	Commissario 1	0,68	0,72	0,68	0,62	0,67	0,65	0,65	0,62	0,70		
		Commissario 2	0,50	0,53	0,65	0,45	0,31	0,60	0,50	0,43	0,64		
		Commissario 3	0,83	0,68	0,60	0,80	0,79	0,68	0,60	0,50	0,79		
		media	0,67	0,64	0,64	0,62	0,59	0,64	0,58	0,52	0,71		
		riparametro a 1	0,85	0,86	0,84	0,86	0,70	0,78	0,71	0,70	0,88		
		punteggi	12,75	8,60	4,20	12,90	10,50	7,80	3,55	3,50	4,40	68,20	SI
#4	RTP CERVAROLO INGEGNERIA	Commissario 1	0,62	0,65	0,65	0,62	0,75	0,72	0,73	0,72	0,68		
		Commissario 2	0,58	0,48	0,73	0,60	0,67	0,60	0,30	0,43	0,62		
		Commissario 3	0,78	0,75	0,68	0,78	0,66	0,70	0,65	0,52	0,64		
		media	0,66	0,63	0,68	0,67	0,69	0,67	0,56	0,56	0,65		
		riparametro a 1	0,83	0,84	0,90	0,92	0,82	0,82	0,68	0,75	0,80		
		punteggi	12,45	8,40	4,50	13,80	12,30	8,20	3,40	3,75	4,00	70,80	SI
#5	RTP SIB	Commissario 1	0,67	0,63	0,66	0,64	0,72	0,68	0,68	0,72	0,67		
		Commissario 2	0,90	0,48	0,90	0,55	0,98	1,00	1,00	1,00	0,90		
		Commissario 3	0,80	0,76	0,73	0,78	0,71	0,78	0,72	0,50	0,59		
		media	0,79	0,62	0,76	0,65	0,80	0,82	0,80	0,74	0,72		
		riparametro a 1	1,00	0,83	1,00	0,90	0,95	1,00	0,98	1,00	0,89		
		punteggi	15,00	8,30	5,00	13,50	14,25	10,00	4,90	5,00	4,45	80,40	SI
#6	SIDOTI ENGINEERING SRL	Commissario 1	0,62	0,65	0,65	0,62	0,75	0,75	0,72	0,62	0,72		
		Commissario 2	0,85	0,44	0,68	0,58	0,60	0,75	0,43	0,67	0,78		
		Commissario 3	0,78	0,74	0,73	0,75	0,68	0,73	0,65	0,48	0,75		
		media	0,75	0,61	0,68	0,65	0,68	0,74	0,60	0,59	0,75		
		riparametro a 1	0,95	0,81	0,90	0,89	0,80	0,91	0,74	0,80	0,93		
		punteggi	14,25	8,10	4,50	13,35	12,00	9,10	3,70	4,00	4,65	73,65	SI

Il Presidente avvia l'esame dell'Offerta Economica e prosegue con l'apertura e il *download* della documentazione inserita a Sistema da parte di ciascun Operatore economico, provvedendo a trasferire i file scaricati in apposita cartella locale, nonché al loro contenuto secondo quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità della documentazione costituente l'Offerta economica di ciascun concorrente, da atto del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara e procede al calcolo del punteggio degli elementi di natura quantitativa ai sensi del punto 19.4 del Disciplinare di gara

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{soglia}) = X \cdot O_i / O_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{soglia}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
 pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

e conseguentemente procede all'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti come riportato alla seguente tabella:

RIBASSO PERCENTUALE SUI COSTI (CRITERIO C)		Punteggio max (Pc)		15
N°	Concorrente	O _i (ribasso %)	Ci	Punteggio (Ci*Pc)
#1	RTP ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI	14,60	0,37	5,58
#2	LITOS PROGETTI	42,00	0,95	14,18
#3	PROGETTO PSC	48,87	0,99	14,88
#4	RTP CERVAROLO INGEGNERIA	50,00	1,00	15,00
#5	RTP SIB	35,46	0,90	13,51
#6	SIDOTI ENGINEERING SRL	21,00	0,54	8,03

O_{max} **50,00**

O_{soglia} **35,32**

e, infine, al calcolo dei punteggi finali e relativa graduatoria:

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		A+B	C		
#1	RTP ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI	59,80	5,58	65,38	6
#2	LITOS PROGETTI	84,05	14,18	98,23	1
#3	PROGETTO PSC	68,20	14,88	83,08	4
#4	RTP CERVAROLO INGEGNERIA	70,80	15,00	85,80	3
#5	RTP SIB	80,40	13,51	93,91	2
#6	SIDOTI ENGINEERING SRL	73,65	8,03	81,68	5

La Commissione procede, inoltre, alla verifica dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (considerando pari a **68 punti** il limite dei 4/5 degli elementi qualitativi di valutazione e **12 punti** di quelli quantitativi).



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comma 3 D.Lgs 50/2016)
		A+B	C		
#1	RTP ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI	59,80	5,58	65,38	
#2	LITOS PROGETTI	84,05	14,18	98,23	ANOMALA
#3	PROGETTO PSC	68,20	14,88	83,08	ANOMALA
#4	RTP CERVAROLO INGEGNERIA	70,80	15,00	85,80	ANOMALA
#5	RTP SIB	80,40	13,51	93,91	ANOMALA
#6	SIDOTI ENGINEERING SRL	73,65	8,03	81,68	

Il Presidente da atto delle Offerte risultate anomale ad esito della Verifica art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 rimandando alla Stazione Appaltante le azioni successive.

Alle ore 11:05 del giorno 04/12/2023, il Presidente della Commissione giudicatrice mostra i punteggi economici e dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Gilda Stella

STELLA GILDA
2023.12.06 10:01:40
CN=STELLA GILDA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il commissario
Ing. Roberto Dellepiane

DELLEPIANE ROBERTO
2023.12.06 12:54:54

CN=DELLEPIANE ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il commissario
Arch. Enrica Ambrosini

CN=AMBROSINI ENRICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Per presa visione:

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziaademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziaademanio.it