



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

*Bari, data e numero della segnatura  
di protocollo elettronico*

## **VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA**

**per procedura aperta - ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 - per l'affidamento del servizio di rimozione, raccolta, selezione, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti presenti nel compendio di proprietà dello Stato denominato "Torre tresca" sito in Bari - scheda patrimoniale BAB0342 - CUP: G97b20002810001 - CIG: 99483706A1**

### **Premesso che**

con determina direttoriale prot. n. 11567 del 29/06/2023 l'Ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del Progetto dell'intervento in oggetto ed è stato nominato un Team di supporto al RUP per la fase di esecuzione;

con atto prot. 2023/12308 del 11/07/2023, è stata adottata la determina a contrarre per la procedura in oggetto;

il valore stimato dell'appalto, determinato in parte a corpo e in parte a misura, è di € 4.761.412,99 (euro quattromilionisettecentosessantunomilaquattrocentododici//99), oltre IVA, di cui € 22.129,95 quali oneri della sicurezza ed € 688.041,56 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

ai sensi dell'art 108, comma 3, del Codice, attesa la natura standardizzata del servizio e l'incidenza del costo della manodopera inferiore alla soglia prevista dall'art 2 comma 1 lettera e) dell'allegato I.1 del Codice, è stato possibile utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;

il 14/07/2023, è stato pubblicato il bando di gara della procedura;

con avviso di rettifica prot. n. 16947 del 28/09/2023 è stata disposta la modifica della documentazione di gara in ogni parte in cui viene chiesto agli operatori il requisito di idoneità professionale dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui al D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., art. 212 e regolato dal D.M. Ambiente n. 120 del 03/06/2014, l'annullamento dell'atto di nomina del seggio di gara e delle attività di gara già svolte e, conseguentemente, delle offerte già presentate nonché la ripubblicazione degli atti di gara, ciascuno secondo il regime applicabile, con riapertura dei termini di partecipazione e di ogni altro termine ivi previsto;

è decorso il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 18/10/2023, pertanto si può procedere nuovamente alla nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, ai sensi e per

---

gli effetti dell'art. 93 del Codice e secondo le indicazioni di cui alle Linee Guida dell'Agenzia del demanio prot. 18911/2023;

con determina Direttoriale prot. 18167 del 18/10/2023 si è provveduto alla nomina del seggio di gara per la valutazione delle offerte costituito da:

1. presidente: ing. Angelo Labellarte, funzionario di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio e RUP della procedura;
2. componente dott. Muzio Stramaglia, funzionario di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio;
3. componente e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo, funzionario di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio;

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Tanto premesso, oggi 18/10/2023 alle ore 15:00, il Presidente dichiara aperta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel Disciplinare di Gara come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 18.10.2023, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 10 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine di presentazione come segue:

1	De Cristofaro S.r.l.	Singolo operatore economico	1024107	Lotto 1	18/10/2023 10:14:42	▼
2	ECOLOGICA SPA (Capogruppo/Mandataria) - T.ECO.M Sr	RTI costituendo	1032058	Lotto 1	17/10/2023 12:28:01	▼
3	Gentile Ambiente S.p.A.	Singolo operatore economico	1024045	Lotto 1	18/10/2023 11:18:54	▼
4	IDEA S.r.l. con Socio Unico	Singolo operatore economico	1026118	Lotto 1	16/10/2023 16:25:08	▼

5	PROGEST/SIR	RTI costituendo	1022052	Lotto 1	17/10/2023 14:16:49	▼
6	RTI Cericola S.r.l. - Ecoross S.r.l.	RTI costituendo	1026050	Lotto 1	13/10/2023 09:56:03	▼
7	RTI S.ECO.M. / DANIELE AMBIENTE	RTI costituendo	1022045	Lotto 1	17/10/2023 09:21:25	▼
8	SERVECO SRL	Singolo operatore economico	1026073	Lotto 1	18/10/2023 11:51:47	▼
9	SIRIO AMBIENTE & CONSULTING SRL	Singolo operatore economico	1024111	Lotto 1	17/10/2023 18:15:59	▼
10	smeda srl	Singolo operatore economico	1032056	Lotto 1	16/10/2023 17:25:31	▼

- b. il Seggio prende atto della tempestività della ricezione delle offerte che è riscontrata dalla presenza nel Sistema delle stesse in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema;
- c. successivamente procede, attraverso il Sistema, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa", verificando la presenza della documentazione di ciascun concorrente.

Alle ore 17.00 il Presidente sospende le operazioni che riprenderanno alle ore 9.00 del 19/10/2023.

Il Seggio, quindi, alle ore 9.00 del 19/10/2023 riprende le operazioni con l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, ed in particolare:

#### **OE.1 – DE CRISTOFARO S.R.L..**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta non completa in quanto manca la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 12 del disciplinare di gara.

---

Ritenuto che trattasi di irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

**OE.2 – COSTITUENDO R.T.I. ECOLOGICA S.P.A. (MANDATARIA) E TE.COM S.R.L. (MANDATARIA).**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta completa e conforme al disciplinare di gara.

**OE.3 – GENTILE AMBIENTE S.P.A.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta non completa in quanto l'imposta di bollo allegata alla domanda di partecipazione fa riferimento alla procedura di gara revocata. Ai sensi della normativa vigente è necessario presentare nuovamente l'imposta di bollo. Si procederà alla regolarizzazione del versamento dell'imposta di bollo, richiedendo all'operatore il pagamento dello stesso.

Ritenuto che trattasi di irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

**OE.4 – IDEA S.R.L. CON SOCIO UNICO.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta non completa in quanto l'imposta di bollo allegata alla domanda di partecipazione fa riferimento alla procedura di gara revocata. Ai sensi della normativa vigente è necessario presentare nuovamente l'imposta di bollo. Si procederà alla regolarizzazione del versamento dell'imposta di bollo, richiedendo all'operatore il pagamento dello stesso.

Ritenuto che trattasi di irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

**OE.5 – COSTITUENDO R.T.I. PROGEST S.P.A. (MANDATARIA) E SIR S.R.L. (MANDANTE).**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta non completa in quanto l'imposta di bollo allegata alla domanda di partecipazione fa riferimento alla procedura di gara revocata. Ai sensi della normativa vigente è necessario presentare nuovamente l'imposta di bollo. Si procederà alla regolarizzazione del versamento dell'imposta di bollo, richiedendo all'operatore il pagamento dello stesso.

Inoltre, la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 12 del disciplinare di gara deve essere estesa sino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'attuale offerta.

Ritenuto che trattasi di irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del

---

**soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

**OE.6 – COSTITUENDO R.T.I. CERICOLA SRL (MANDATARIA) E ECOROSS S.R.L. (MANDANTE).**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta non completa in quanto l'imposta di bollo allegata alla domanda di partecipazione fa riferimento alla procedura di gara revocata. Ai sensi della normativa vigente è necessario presentare nuovamente l'imposta di bollo. Si procederà alla regolarizzazione del versamento dell'imposta di bollo, richiedendo all'operatore il pagamento dello stesso.

Inoltre, la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 12 del disciplinare di gara deve essere estesa sino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'attuale offerta.

Ritenuto che trattasi di irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

**OE.7 – COSTITUENDO R.T.I. S.E.COM S.R.L. (MANDATARIA) E DANIELE AMBIENTE S.R.L. (MANDANTE).**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta non completa in quanto l'imposta di bollo allegata alla domanda di partecipazione fa riferimento alla procedura di gara revocata. Ai sensi della normativa vigente è necessario presentare nuovamente l'imposta di bollo. Si procederà alla regolarizzazione del versamento dell'imposta di bollo, richiedendo all'operatore il pagamento dello stesso.

Inoltre, la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 12 del disciplinare di gara deve essere estesa sino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'attuale offerta.

Ritenuto che trattasi di irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

**OE.8 – SERVECO S.R.L..**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta non completa in quanto l'imposta di bollo allegata alla domanda di partecipazione fa riferimento alla procedura di gara revocata. Ai sensi della normativa vigente è necessario presentare nuovamente l'imposta di bollo. Si procederà alla regolarizzazione del versamento dell'imposta di bollo, richiedendo all'operatore il pagamento dello stesso.

Ritenuto che trattasi di irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

---

## OE.9 – SIRIO AMBIENTE & CONSULTING S.R.L..

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta non completa in quanto i requisiti di capacità tecnica organizzativa di cui al paragrafo 9.3), lettera C, dichiarati attraverso l'allegato 6, non riportano con chiarezza l'avvenuta ultimazione di alcuni dei servizi elencati.

Ritenuto che trattasi di irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

## OE.10 – SMEDA S.R.L..

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, la stessa risulta non completa in quanto l'imposta di bollo allegata alla domanda di partecipazione fa riferimento alla procedura di gara revocata. Ai sensi della normativa vigente è necessario presentare nuovamente l'imposta di bollo. Si procederà alla regolarizzazione del versamento dell'imposta di bollo, richiedendo all'operatore il pagamento dello stesso.

Manca la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 12 del disciplinare di gara.

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica organizzativa di cui al paragrafo 9.3) lettera C, il servizio di punta indicato con il punto 1) sembrerebbe non analogo a quello oggetto di affidamento.

Ritenuto che trattasi di irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni ai concorrenti, afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Alle ore 16:30 del 19/10/2023 il Presidente dichiara chiusa la prima seduta del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

### IL SEGGIO DI GARA

LABELLARTE ANGELO  
2023.10.19 16:31:44  
Il Presidente  
CN=LABELLARTE ANGELO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

ing. *Angelo Labelarte*

I Componenti:

dot. *Stamaglia Muzio*

STRAMAGLIA MUZIO  
2023.10.19 16:36:52  
CN=STRAMAGLIA MUZIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

geom. *Gianfranco Santoruvo*

SANTORUVO GIANFRANCO  
2023.10.19 16:37:37  
CN=SANTORUVO GIANFRANCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Pagina 6 di 6