



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di  
protocollo elettronico

**DECISIONE DI CONTRARRE  
AFFIDAMENTO DIRETTO**

(ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D.lgs. n. 36/2023)

**servizio di ingegneria e architettura da restituire in BIM ed inerente il PFTE, la progettazione esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM per intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico da eseguire presso il commissariato di pubblica sicurezza della polizia di stato di Melfi (PZ), scheda dello schedario della proprietà immobiliare dello stato PZB1013 - codice fabbricato PZ0957001;**

**CUP: E65I22000280001 - CIG: A02D1CC619**

**Importo del contratto: 128.189,02**

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E  
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

**VISTI** l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

**VISTA** la Legge 21/4/2023 n. 49, "*disposizioni sull'equo compenso delle prestazioni professionali*" con particolare riferimento, tra le altre alle disposizioni dell'articolo 2 comma 3 e articolo 3 comma 5 e viste altresì le indicazioni di cui alla Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 343 del 20/7/2023, per la quale "*in base alla nuova disciplina dell'equo compenso recata dalla legge 49/2023, nei servizi di ingegneria e architettura non è consentita la fissazione di un corrispettivo inferiore rispetto a quello risultante dall'applicazione delle tabelle ministeriali*";

**VISTE** le disposizioni rilevanti del d. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

**VISTO** tra gli altri ed in particolare l'art. 17 comma 2 del Codice per il quale "*in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente,*

---

*unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economica-finanziaria e tecnico professionale”*

**VISTO** inoltre l’art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, per il quale, nel caso di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, può procedersi all’*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*

**VISTO** l’art. 3 comma 1 lett. d) dell’All. I.1 del Codice, il quale definisce l’affidamento diretto, *“l’affidamento del contratto senza procedure di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto di criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50 comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

**VISTA** la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

**VISTA** la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

## **CONSIDERATO CHE**

l’Agenzia del demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all’art. 63, comma 4, del Codice;

l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554.

## **PREMESSO CHE**

non risulta possibile, espletare con personale di questa Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio i servizi di ingegneria e architettura di cui al presente provvedimento, tenuto conto dei carichi di lavoro e della mancanza di tutte le specifiche competenze necessarie per l’esecuzione integrale del servizio richiesto, come da atto interno prot. n. 2023/15217 del 05/09/2023;

la Struttura per la Progettazione di cui all’art. 1 commi 162-170 L. 145 del 30/12/2018, con nota prot. n. 2023/17409 del 06/10/2023, in risposta alla richiesta prot. n. 2023/15228 del 05/09/2023 della scrivente, ha rappresentato di non potere espletare i servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione di fattibilità tecnico economica, la progettazione esecutiva, la verifica preventiva dell’interesse archeologico,

---

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM;

con nota prot. n. 2023/18007 del 16/10/2023 è stato predisposto l'interpello per l'affidamento dell'incarico della progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM, rivolto al personale tecnico delle Pubbliche Amministrazioni, pubblicato al seguente indirizzo <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/> senza che siano pervenuti riscontri;

è necessario, quindi affidare la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM a mezzo delle procedure di cui al D. Lgs. 36/2023 nonché, successivamente, affidare l'esecuzione dei lavori in questione;

con atto prot. n. 2023/19629 del 10/10/2023, l'ing. Tommaso Carofiglio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la procedura in oggetto e il geom. Paolo Netti è stato nominato Assistente al RUP; entrambi sono funzionari in servizio presso l'Area Tecnica – u.o. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

## **CONSIDERATO CHE**

l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, per tutto quanto sopra premesso, nell'esercizio delle competenze istituzionali, ha necessità di acquisire il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, la progettazione esecutiva, la verifica preventiva dell'interesse archeologico, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM;

Il presidio in parola è di classe d'uso IV – strategico, ai sensi del punto 2.4.2 del D.M. 17/01/2018 "*Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni*", così come comunicato dal Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Direzione Centrale dei Servizi Tecnico – Logistici e della Gestione Patrimoniale – Servizio Infrastrutture, con nota assunta al prot. n. 2023/20609 del 22/11/2023;

in relazione alle disposizioni sopra richiamate di cui agli artt. 1 comma 450 della L. 296/2006 e 1/510 della L. 208/2015, l'importo del servizio (come dopo meglio specificato) risulta inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice e non risulta l'esistenza di Convenzione CONSIP inerente il servizio in parola;

ai sensi e per gli effetti delle disposizioni della Legge 49/2023 e secondo le indicazioni di cui alla Delibera ANAC 343/2023, trattandosi di servizi di architettura e ingegneria, non è consentita la fissazione di corrispettivo inferiore rispetto a quello risultante dall'applicazione delle tabelle ministeriali (c.d. "*prezzo fisso*");

il RUP ha redatto il documento di indirizzo alla progettazione prot. n. 2023/20649 del 22/11/2023, approvato con provvedimento prot. n. 2023/20768 del 24/11/2023, il

---

capitolato tecnico prestazionale assunto al protocollo n. 2023/20769 del 24/11/2023 e l'informativa dell'affidamento assunta al prot. n. 2023/20770 del 24/11/2023;

allo stato il quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a complessivi € 1.110.000,00 di cui € 135.000,00 per servizi e € 975.000,00 per i lavori;

l'importo dell'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 comma 140 C con le commesse P759REPZB101320 e P759REPZB101322 rispettivamente di € 135.000,00 e € 975.000,00;

ai sensi dell'art 41 comma 15 e dell'allegato I.13 del Codice nonché di quanto appresso specificato, l'importo del servizio è stato quantificato in euro 128.189,02 (€ centoventottomilacentottantanove/02) al netto di IVA e oneri previdenziali e, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, non viene richiesta l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e che dei 128.189,02 euro, la quota parte relativa ai servizi opzionali di D.L. e C.S.P. è pari ad euro 59.171,46;

il valore dei servizi ad affidarsi è inferiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 14, comma. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 ed è inferiore alla soglia di € 140.000 di cui all'art. 50 comma 1 lett b) del Codice;

l'importo ed il quadro economico sono stati verificati in relazione alle disposizioni di cui all'art. 29 D.L. 4/2022;

in relazione alla disposizione dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 (*"suddivisione in lotti"*) ed ai sensi della medesima, l'appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto affidando la progettazione a più soggetti non coordinati tra loro, si pregiudicherebbe la qualità del risultato finale atteso dalla stazione appaltante per sovrapposizione ed interferenze delle scelte progettuali stesse;

ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, non trovano applicazione le clausole sociali ivi previste, poiché si tratta di servizi di natura intellettuale;

la durata dell'appalto è fissata in:

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione di fattibilità tecnico-economica) e gli adempimenti AINOP;
- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP.

I termini per l'esecuzione dei servizi opzionali di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;
- aggiornamento/variazioni catastali successive all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

l'affidatario deve essere in possesso dei seguenti requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

#### **Requisiti di ordine generale**

- a) requisiti generali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023;
- b) accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità ed il cui mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011;
- c) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter d. lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

- a) requisiti di cui all'art. 100 ed alla parte V dell'All. II.12 al D. Lgs. 36/2023 in funzione della forma di partecipazione;  
 il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 100 comma 3 del Codice presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito;
- b) requisiti di idoneità professionale delle singole professionalità costituenti il gruppo minimo di lavoro come dettagliati nell'informativa di affidamento;
- c) per tutte le tipologie di società e per i consorzi: iscrizione nel registro delle imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento;  
 per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Per l'espletamento del servizio, il gruppo di lavoro deve comprendere le seguenti figure professionali, nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta, meglio riportate nella tabella seguente:

<b>Punto</b>	<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>
1	1	Coordinatore Scientifico del gruppo di progettazione e responsabile degli adempimenti AINOP
2	1	Responsabile della redazione del PFTE, della progettazione esecutiva architettonica, da restituirsì in modalità BIM;
3	1	Responsabile della redazione del PFTE, della progettazione esecutiva strutturale ai sensi del D.lgs. 36/2023 e del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» e della vigente normativa nazionale/regionale in materia, da restituirsì in modalità BIM;

Punto	N°	Descrizione
4	1	Responsabile del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
5	1	Responsabile della redazione del progetto degli impianti meccanici e a fluido, elettrici e speciali, da restituirs in modalità BIM;
6	1	Professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e delle prove geologiche;
7	1	Professionista Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D. Lgs. 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dell'allegato I.8 d.lgs. 36/2023 Archeologo di I^ Fascia ai sensi del D.M. 244/2019 e relativi allegati;
8	1	Responsabile della progettazione per il rispetto dei criteri CAM
9	1	Responsabile del processo BIM
10	1	Professionista Responsabile della Direzione dei Lavori;

Le figure professionali da ricoprire devono possedere i seguenti requisiti:

I professionisti da 1 a 4 devono possedere la Laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi, con idonea esperienza nella progettazione edile e strutturale, Il professionista di cui al punto 4 dovrà essere inoltre in possesso dei requisiti abilitanti in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

I professionisti di cui al punto 5 devono possedere la Laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi, con idonea esperienza nella progettazione impiantistica;

I professionisti di cui al punto 6 devono possedere la Laurea in Scienze Geologiche, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi;

I professionisti di cui al punto 7 devono essere in possesso della qualificazione di cui all'allegato I.8 al d. lgs. 36/2023 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto dallo stesso allegato, nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBAC e in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009 e con la qualifica di Archeologo di I^ Fascia ai sensi del D.M. 244/2019 e relativi allegati;

I professionisti di cui ai punti 8 devono possedere la Laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi, con idonea esperienza nella progettazione nel rispetto dei CAM, nell'applicazione dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (ad esempio: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well);

I professionisti di cui al punto 9 devono possedere Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura e/o Ingegneria o Diploma di Geometra essere esperti in progettazione e restituzione BIM;

I professionisti di cui al punto 10 devono possedere la Laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura, essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti nei relativi albi, con idonea esperienza nella direzione lavori.

**Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 100 comma 11:**

- a) fatturato globale per servizi di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi tre anni, per un importo pari a € 128.189,02 (una volta l'importo stimato dell'appalto) - **Requisito di capacità economica-finanziaria;**
- b) almeno 2 servizi di ingegneria e di architettura espletati nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura e relativi ai lavori, anche a favore di soggetti privati, analoghi per complessità e importo. Ai fini della valutazione si riportano le categorie e ID indicate nella successiva tabella - **Requisito di capacità tecnico-professionale;**

Per l'individuazione di servizi di verifica analoghi si faccia riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere di seguito riportata.

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 404.353,80
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 150.701,66
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 121.648,65
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 68.018,91
		€ 744.723,02

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del Codice, oggetto e importi del contratto risultano chiaramente sopra individuati;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del Codice, il contraente dell'affidamento diretto di cui alla presente è stato individuato nell'operatore economico Steelandco Engineering s.r.l., partita IVA 04674900610, con sede in Aversa (CE) alla Via Castello n. 41;

l'individuazione è avvenuta consultando l'elenco di precedente indagine di mercato relativa procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d. lgs. 36/2023 (prot. 15498 del 7/9/2023) per l'affidamento di servizi analoghi di importo superiore, per la quale procedura il suddetto operatore non è risultato affidatario mentre, avendo risposto alle richieste della stazione appaltante, è risultato in possesso dei requisiti richiesti per il servizio in oggetto;

l'Agenzia del demanio non dispone di elenchi o albi di operatori relativi ai servizi in questione;

in relazione alle disposizioni di cui all'art. 49 del Codice (*"principio di rotazione negli affidamenti"*), l'operatore sopra individuato non risulta affidatario di affidamento immediatamente precedente a quello di cui alla presente rientrante nello stesso settore di servizi;

è stato utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.), tenuto conto che la procedura negoziata il cui elenco è stato utilizzato si è svolta sul Me.Pa., che si è verificato sempre sul Me.Pa. il possesso delle *"abilitazioni commerciali"* *"servizi"*

---

*architettonici, di ingegneria e misurazione” e “servizi professionali architettonici e affini”* (CPV 71250000-5) e tramite lo stesso Me.Pa. è stata acquisita l’offerta del medesimo, attraverso RDO n. NG3852716 del 24/11/2023, avviando apposita Trattativa Diretta;

con verbale prot. n. 2023/21358 del 01/12/2023, il RUP ha proceduto all’apertura della offerta presentata dall’operatore economico riscontrando la stessa conforme a quanto richiesto con l’informativa prot. n. 2023/20770 del 24/11/2023.

l’operatore sopra individuato è risultato in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Codice nonché dei requisiti di ordine speciale sopra compiutamente illustrati come da verbale di verifica dei requisiti prot. n. 2023/21741 del 07/12/2023, redatto dal RUP;

l’offerta presentata dall’operatore è risultata congrua rispetto alle prestazioni da eseguirsi e, quindi, alle esigenze di interesse pubblico ed al risultato perseguito dalla stazione appaltante;

ai sensi dell’art. 53 e 117 del codice l’appaltatore, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia, denominata garanzia definitiva, con le modalità previste dall’art. 106 del Codice pari al 5% dell’importo contrattuale;

per tutto quanto sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni pure sopra richiamate

#### **DETERMINA**

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di non applicare clausole sociali, per i motivi di cui sopra ma di disporre l’inserimento nella documentazione progettuale delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM);

di approvare, per la selezione dell’operatore economico, i requisiti individuati dal RUP e sopra specificati, che risultano congrui a fronte dello scopo di interesse pubblico perseguito dalla stazione appaltante;

che, ai sensi e per gli effetti della Legge 49/2023, viste anche le disposizioni di cui all’art. 8 comma 2 ultima parte, 41 comma 15 e dell’All. I.13 del Codice, in ottemperanza alle indicazioni di cui alla Delibera ANAC 343/2023 l’affidamento deve essere “a prezzo fisso” (come pure previsto dall’art. 108 comma 5 del Codice), sull’importo stabilito ai sensi del D.M. 17/6/2016;

di affidare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate con particolare riferimento all’art. 17 comma secondo e 50 comma primo lett. b) del Codice, il contratto di appalto pubblico avente ad oggetto la prestazione del servizio di ingegneria e architettura da restituire in BIM ed inerente il PFTE, la progettazione esecutiva, verifica preventiva dell’interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch’essi in modalità BIM per intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico da eseguire presso il commissariato di pubblica sicurezza della polizia di stato di Melfi (PZ), scheda dello schedario della proprietà immobiliare dello stato PZB1013 - codice fabbricato PZ0957001 all’O.E. “STEELANDCO ENGINEERING SRL” P.IVA 04674900610, con sede in Aversa (CE) alla Via Castello n. 41 per l’importo di euro 128.189,02, con i costi della sicurezza pari ad € 0,00 (zero/00),

---

considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008;

che dell'importo di euro 128.189,02 la quota dei servizi opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione è pari ad euro 59.171,46;

di imputare l'importo del servizio sul capitolo del bilancio dello Stato n. 7759 comma 140 C ed in particolare sulle commesse P759REPZB101320 e P759REPZB101322, autorizzando la correlativa spesa;

che la durata dell'appalto è fissata come di seguito:

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione di fattibilità tecnico-economica) e gli adempimenti AINOP;
- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP.

I termini per l'esecuzione dei servizi opzionali di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;
- aggiornamento/variazioni catastali successive all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.;

di stabilire, ai sensi dell'art. 126, comma 1, del Codice, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 1 del Codice, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) dello stesso Codice, non deve essere richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del codice (mentre andrà regolarmente richiesta secondo legge la garanzia definitiva);

che ai sensi dell'art. 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, il compenso è aggiornato, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici indicati nell'articolo 60, comma 3 lett. b del Codice;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante avrà facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione del contratto alle condizioni originariamente previste senza che l'appaltatore possa valere alcuna pretesa di risoluzione del contratto e che la presente disposizione sia riportata nella successiva documentazione di gara;

di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;

che, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori di cui all'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo;

di non suddividere l'appalto in lotti, in relazione alle disposizioni dell'art. 58 del codice per le motivazioni sopra rassegnate;

che l'affidatario debba redigere, dopo la sottoscrizione del contratto e prima dell'esecuzione, il piano di gestione informativa;

che l'affidatario sia tenuto a tutte le prestazioni previste dal contratto e dai documenti che saranno ivi richiamati, dalle disposizioni di legge applicabili e, comunque, a tutte quelle necessarie per l'esecuzione a regola d'arte del servizio affidato;

che il contratto sia sottoscritto secondo le modalità previste dall'art 18 del D. Lgs. 36/2023;

che si proceda alle pubblicazioni e comunicazioni prescritte;

di demandare al RUP tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, secondo le disposizioni applicabili.

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi

Il RUP

CAROFILIO TOMMASO  
2023.12.11 11:49:20

Ing. Tommaso Carofiglio

CN=CAROFILIO TOMMASO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visti

ARDITO DAVIDE  
2023.12.11 18:32:22

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Davide Ardito

CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile u.

ing. Maria Paterno

PATERNOSTRO MARIA  
2023.12.11 12:36:40

CN=PATERNOSTRO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Gare e Appalti

avv. Pietro Nicola Zito

ZITO PIETRO NICOLA  
2023.12.11 16:42:11

CN=ZITO PIETRO NICOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

FICCHI ANTONIO OTTAVIO  
2023.12.12 12:29:54

CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

RSA/2048 bits

RSA/2048 bits