



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

Oggetto: Lavori di bonifica vegetativa di erba e macchie di rovi in Arezzo, Località Rigutino, via Selvetella S.N.C. – Ex Colonica di Rigutino ARB0581; Lavori di rimozione di erbe e piante infestanti sulla facciata dell'Ex Ufficio Postale in Siena SIB0470; Lavori di ripristino chiusura lucernario, Villa Chigi alle Volte Alte in Siena SID0004.

R.U.P.: Geom. Giuseppe Magni
 atto di nomina prot. 2023/1897/RI del 06/10/2023

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

PREMESSO CHE

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di adempiere in tempi ragionevoli alla bonifica vegetativa di erba e macchie di rovi in Arezzo, località Rigutino, via Selvetella s.n.c. – ex canonica di Rigutino ARB0581; rimozione di erbe e piante infestanti sulla facciata dell'ex ufficio postale SIB0470; ripristino chiusura lucernaio, Villa Chigi alle Volte Alte SID0004;

l'intervento trova copertura economica nelle somme a disposizione per interventi a volume inferiori a € 100.000 capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2023;

con nota prot. n. 2023/1897/RI del 06/10/2023 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni e Direttore dei lavori l'ing. Antoella Vadalà, Tecnici in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

TENUTO CONTO CHE

il RUP ha stimato in € 5.000,00 compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. all'aliquota del 22%;

il R.U.P. con mail del 28/07/2023, ha consultato l'Operatore Economico accreditato all'interno del catalogo Me.PA nell'area merceologica OS24 Verde e arredo urbano, area d'affari e sede legale in Provincia di Arezzo e Siena, che negli anni precedenti aveva già svolto i medesimi lavori;

il R.U.P. ha redatto la relazione di riscontro dei preventivi prot. n. 2023/1898/RI del 06/10/2023, con la quale ha valutato più conveniente per l'Amministrazione quella dell'Operatore Economico **AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L** con sede in Località Santa Lucia n. 149, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), P.IVA 00140120510 per un importo complessivo di **€ 4.500,00**, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

DECIDE

di affidare all'Operatore Economico **AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L** con sede in Località Santa Lucia n. 149, 52043 Castiglion Fiorentino (AR), P.IVA 00140120510, la bonifica vegetativa di erba e macchie di rovi in Arezzo, località Rigutino, via Selvetella s.n.c. – ex colonica di Rigutino ARB0581; la rimozione di erbe e piante infestanti sulla facciata dell'ex ufficio postale SIB0470; il ripristino chiusura lucernaio, Villa Chigi alle Volte Alte SID0004;

che l'importo delle lavorazioni ammontano € 4.500,00 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera b del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'esiguo importo dei lavori e della relativa tipologia degli stessi, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia all'Operatore Economico affidatario;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni