



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

**OGGETTO: LAVORI, DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANO" (ID. PROGRESSIVO VEB0957) SITO A MIRANO, VIA VIVALDI 5. Manutentore Unico – Ambito territoriale "Regione Veneto escluso Comune di Venezia" Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) - Lotto 6.**

**CUP G76J20001700005  
CIG AQ 92101643C5  
CIG A037AA3AD7**

### IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7872DR-VE del 22/04/2022, con il presente atto formale

### PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, in uso alla Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano", sito in Mirano (VE) alla Via Vivaldi n.5, aveva la necessità di affidare il servizio di architettura e ingegneria;
- con nota prot. n. 2021/88RI/DR-VE del 21/01/2021, è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Elisa Zamprota e assistente al RUP l'ing. Massimo Gaggio nonché progettista del PFTE l'ing. Massimo Gaggio con atto prot.n.2021/per l'intervento in oggetto sul bene VEB0957;
- con determina prot. n.2021/1299RI/DR-VE del 29/06/2021 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di architettura e ingegneria in favore dell'operatore

---

economico Ing. DIPALO FRANCESCO, con sede in Barletta alla Via Sant'Antonio n. 26, C.F. DPLFNC73A04A669V, P. IVA 05538750729;

- con atto prot.n. 2021/1967-RI/DR-VE del 28/09/2021 è stato stipulato il contratto con il progettista già citato per approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del compendio demaniale denominato "Caserma dei Carabinieri di Mirano", sito in Mirano (VE) alla Via Vivaldi n.5, attraverso la redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo per la rinfunzionalizzazione, impiantistica, tecnologica, nonché per l'adeguamento strutturale (sismico e statico), da restituirsi anche in modalità BIM;
- in relazione all'incarico è stato redatto dal progettista sopra indicato il Progetto Definitivo ed Esecutivo;
- l'organo di verifica incaricato con atto DEMANIO.AGDVE01. ATTI.0000671.07-04-2023. R. ha emesso Rapporto di controllo Finale VEB0957\_VE0846001\_RED.03\_2023-11-29 assunto al prot. n. 2023/20160/DR-VE del 29/11/2023 e successiva integrazione assunta al prot.n. 2023/20163 del 29.11.2023 integrazione Rapporto di controllo;
- il progetto Esecutivo è stato verificato e validato dal RUP con atto prot. n. 2023/2249RI/DR-VE del 29/11/2023;
- con determina prot. n. 2023/2262RI/DR-VE del 30/11/2023 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. 36/2023, e ad approvarlo;
- l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è riconducibile alla classe e categoria prevalente OG 1;
- è stata accolta la richiesta di extra finanziamento inviata alla Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot.n.2023/13271/DR-VE e successiva relazione integrativa prot.n.2023/1848/DR-VE;
- è stata concessa la somma suppletiva pari a euro 500.000 da aggiungersi al già emesso finanziamento di euro 1.150.000,00 con note prot.n.2023/25991 del 31/10/2023 da parte della Direzione Governo del Patrimonio Pubblica Amministrazione, nota prot.n.2023/25183 del 24/10/2023 da parte della Direzione Servizi al Patrimonio e nota prot. 28067 del 22/11/2023 della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione-Pianificazione degli Investimenti immobiliari;
- è stata quindi verificata la disponibilità dei fondi allibrati sul capitolo 7759 per interventi di cui al Piano degli investimenti 7759C triennio 2020/2022 codice commessa IDEA 0886;
- l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *"L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri....."*;
- sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2023-2025, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- si è proceduto alla prenotazione dell'intervento in oggetto con Determina prot. n. 2023/2263RI/DR-VE del 30/11/2023 in data 04/12/2023 nel suddetto sistema Manutentore Unico e all'esito delle prenotazioni degli O.E. sottoscrittori dei predetti A.Q. e secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento, gli interventi sono stati accettati in data 07/12/2023 dalla ditta **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP** con sede sede legale Via

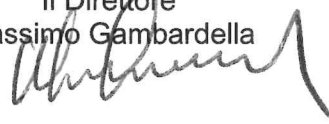
Giovanni Papini n. 1 Bologna, Partita Iva e C.F. 03539261200 e con nota del 07/12/2023 sono state indicate come ditte esecutrici: CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., con sede in via Di Vittorio 3, Lavis (TN) P.IVA 01510980228 e ELETTROTEAM S.R.L., con sede in via alle Tovare 5, Fraz. Taio, Predaia (TN), P. IVA 01517710222;

- sono stati verificati i requisiti di regolarità contributiva nonché antimafia a carico del predetto operatore come da attestazione prot. n. 2023/2348RI/DR-VE dell'11/12/2023;

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di cui trattasi all'impresa **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP** con sede legale Via Giovanni Papini n. 1 Bologna, Partita Iva e C.F. 03539261200 con consorziate esecutrici CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., con sede in via Di Vittorio 3, Lavis (TN) P.IVA 01510980228 e ELETTROTEAM S.R.L., con sede in via alle Tovare 5, Fraz. Taio, Predaia (TN), P. IVA 01517710222, che in sede di gara per gli A.Q. Ambito territoriale "Regione Veneto escluso Comune di Venezia" Lavori SOA - Lotto 6 ha offerto il ribasso d'asta del 19,80%;
- conseguentemente, di quantificare il valore dell'affidamento in € 940.839,00 di cui € 43.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di trasmettere la presente determina al RUP, e darne comunicazione al Direttore dei Lavori Ing. Francesco Dipalo;
- di invitare l'O.E. affidatario dei lavori alla stipula contrattuale previa acquisizione della cauzione definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
Massimo Gambardella



Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro



ZAMPROTTA ELISA  
2023-12-11 15:51:18

CN=ZAMPROTTA ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

