



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 26

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio di supporto al Rup per la verifica del processo e dei modelli BIM nonché per la verifica delle attività di rilievo dello stato di fatto, vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, progetto definitivo ed esecutivo, il tutto eseguito in modalità BIM, relativo all'intervento di miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla Comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo - Codice bene TED0007.

**“Interventi per la ricostruzione post-sisma centro Italia - D.L. 189/2016”,
Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.**

CUP G42C21000390001

CIG: ZCC3BBF31E

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- con contratto prot. n. 4810 del 11/05/2023 sono stati affidati al RTP con capogruppo mandataria Markstudio S.r.l. i servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di

direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo - CIG: 9321043005;

- l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile in oggetto, connotato da particolare "criticità" ed "urgenza", rientra tra quelli individuati nel programma approvato con l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 ed è ricompreso nel relativo elenco di cui all'Allegato 1;
- l'importo dei lavori dell'intervento di miglioramento sismico oggetto della progettazione è stato stimato in € 770.000,00, oltre Iva;
- gli elaborati progettuali predisposti dal citato RTP necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale, anche in relazione alla verifica del processo e dei modelli BIM;
- con riferimento al valore soglia dell'importo lavori di cui sopra, la competenza in materia di verifica preventiva della progettazione è da ricondursi all'art. 26 comma 6 lett. d) del D.lgs. 50/2016, nonché nell'ambito dell'attività di supporto al RUP all'art. 31 comma 8 e 9 del citato decreto;
- con atto prot. n. 6634 del 28/06/2023, l'arch. Anna De Simone è stata nominato Responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 per il servizio in oggetto;
- il RUP ha stimato l'importo complessivo del servizio, tenuto conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, nonché dalle "Linee guida per lo svolgimento delle attività di verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa degli appalti" dell'Agenzia del Demanio di cui alla nota prot. n. 13927 del 14.07.2022, in € **28.208,64** (euro ventottomiladuecentootto/64), oltre IVA e oneri di legge;
- l'ammontare stimato del servizio di supporto al Rup è inferiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 4 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 per cui è possibile procedere con affidamento diretto;
- l'importo di Quadro Economico per il servizio di Supporto al RUP pari a € 35.791,12, trova copertura nelle somme finanziate con le risorse del "*Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate*" di cui all'articolo 4, comma 3, del D.L. n. 189/2016;
- con **determina n. 20 prot. n. 6790 30/06/2023**, la scrivente Direzione ha incaricato l'arch. De Simone di individuare, previa consultazione di 3 operatori economici selezionati nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, un operatore qualificato cui affidare il servizio di supporto al Rup per la verifica del processo e dei modelli BIM nonché per la verifica delle attività di rilievo dello stato di fatto, vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, progetto definitivo ed esecutivo, il tutto eseguito in modalità BIM, relativo all'intervento di miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico;

- nella medesima determina si è dato che l'affidamento sarebbe stato formalizzato mediante il portale del MePa tramite l'avvio di una Trattativa Diretta - Bando "Servizi – Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";

CONSIDERATO CHE

- all'esito dell'indagine di mercato svolta nel rispetto delle Linee Guida n. 4 ANAC, il RUP ha avviato in data 19/09/2023 la **Trattativa Diretta n. 3728122** con l'operatore PCQ SRL - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ il cui preventivo, ritenuto congruo, è risultato il più conveniente sotto il profilo economico; di seguito si fornisce il riepilogo dei preventivi richiesti in fase di indagine e delle offerte pervenute:

N.	Operatore Economico	Prot. lettera invito	Prot. preventivo
01	NO GAP Controls via Rimini 10/B Bologna 40128 Partita IVA 01974031203 PEC: nogapcontrols@legalmail.it	Prot. 6985 del 07/07/2023	_____
02	QSC S.r.l. Via Adelaide Bono Cairoli, 30 20127 Milano Partita IVA 08590020965 PEC: qscontrols@legalmail.it	Prot. 6987 del 07/07/2023	_____
03	INARCHECK Via Gaetano Negri, 8 20123 Milano Partita IVA 03465090961 PEC: inarccheck@geopec.it	Prot. 6988 del 07/07/2023	_____

N.	Operatore Economico	Prot. lettera invito	Prot. in ingresso	Ribasso sull'importo a base di preventivo
01	EN3 srl Via Libero Temolo, 4 20126 Milano (MI) Partita IVA 01745200764 PEC: en3@pec.it	Prot. 7304 del 18/07/2023	Pec del 21/07/2023 ore 15:56:45 prot. 7505 del 21/07/2023	48,26%
02	PCQ SRL - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ via Varano 334/a S.p. Cameranense 60131 Ancona Partita IVA 02341540421 PEC: pcqsrl@securposta.net	Prot. 7305 del 18/07/2023	Pec del 20/07/2023 ore 14:18:36 prot. 7435 del 20/07/2023	50,08%
03	VPE VALIDAZIONE PROGETTI ENERGETICI SRL Via Parigi, 11 00185 Roma Partita IVA 08747270968 PEC: validazioneprogettienergetici@pec.it	Prot. 7309 del 18/07/2023	_____	

- in sede di TD l'operatore economico **PCQ SRL - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ** ha confermato la propria offerta, identificata con il numero di partecipazione 871521 del 22/09/2023, con un ribasso del 50,08%, per un importo pari ad **€ 14.081,75** (al netto del ribasso), esclusa Iva ed oneri di legge;
- il RUP con nota prot. n. 10355 del 11/10/2023 ha, pertanto, proposto di affidare il servizio in oggetto alla sopracitata società;
- nella medesima nota il Rup ha attestato, altresì, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta del RUP di cui alla nota prot. n. 10355 del 11/10/2023;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore **PCQ SRL - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ** (Partita IVA 02341540421), per l'importo di **€ 14.081,75** oltre IVA ed oneri di legge;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che la presente determinazione è immediatamente efficace;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone

