



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/D, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

PREMESSO CHE:

con nota prot. n. 2019/20916/DRCAL del 02/12/2019 è stato nominato RUP l'Ing. Domenico Augruso e contestualmente funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, l'Avv. Emanuela Garifo;

per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni avvalendosi della specifica professionalità individuate dal RUP e dettagliate nella procedura di gara;

con determina direttoriale prot. 2020/1650/DRCAL del 27/01/2020 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire anche in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale scheda CSD0033 sito in Via Pastrengo 25, Acri (CS);"

in esito alla procedura aperta è stata presentata una unica offerta da parte di un operatore economico, escluso poi dalla procedura stessa con determina prot. n. 5620 del 27/03/2020 comportando ciò la mancata aggiudicazione ad alcun concorrente;

con successiva determinazione prot. n. 2020/5797/DRCAL/STE del 01/04/2020 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire anche in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale scheda CSD0033 sito in Via Pastrengo 25, Acri (CS)", per un importo complessivo posto a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è pari ad € 189.758,99 (centoottantanovemilasettecentocinquantotto/99), oltre IVA gli oneri della sicurezza relativi ai soggetti a ribasso nel progetto del servizio, attesa la tipologia dei servizi in affidamento.

sono stati indicati pari a e 238,23 (Euro duecentotrentotto/23), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite pubblico avviso, contenente oltre gli elementi essenziali del contratto, i requisiti minimi di partecipazione ed il numero massimo di operatori invitati a presentare offerta a seguito della manifestazione d'interesse e la previsione in caso di superamento del numero massimo del sorteggio, in seduta pubblica;

la durata del servizio è pari a 150 (centocinquanta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

alla seduta del 07/05/2020, come da verbale prot. n. 2020/7351/DRCAL del 07/05/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Domenico Augruso, coadiuvato dall'Avv. Emanuela Garifo, ha dato avvio alle operazioni per la selezione dei candidati;

a seguito del predetto Avviso hanno presentato offerta n. 26 concorrenti, come di seguito riportati secondo l'ordine d'arrivo:

1. Studio Bradaschia Srl;
2. RT Arch. Antonio Carmelo Malivindi;
3. RT ASEEC srl;
4. INVESTITALIA PROGETTI SRL;
5. RT GNOSIS s.r.l.;
6. RT Ing. Domenico Massaro Cenere;
7. RT Ing. Eugenio Artusi;
8. RT CARMINE MANFREDI, CONSTRUCTA INVESTMENTS GROUP SRLS,
MICHELE GRIFFO;
9. RT SPI S.R.L.;
10. 3TProgetti - Ingegneria Integrata S.P.A.;
11. RT PSC;
12. RT MORPHEME S.r.l.;
13. RT Ing. Leonardo Paonessa;
14. RT Arch. Ernesto Lupinacci;
15. ALFIO FRANCESCO BENINATO;
16. RT Ing. Pompilio Mobilia;
17. RT Arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni ass.ti;
18. RT STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l.";
19. RT SARACENI INGEGNERI S.r.l.;
20. RT Arch. Giulio Cesare Guccione;
21. Ing. Alesandro Taveriti;
22. RT Ing. Massimiliano Rogata;
23. Società di Ingegneria Litos Progetti Srl;
24. RT AICI Engineering;
25. RT FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l.;

26. Arch. Davide Rizzo;

a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, l'elenco degli operatori economici sottoposti a sorteggio da invitare alla successiva procedura di gara è il seguente:

2. RT Arch. Antonio Carmelo Malivindi;
3. RT ASEEC srl;
4. INVESTITALIA PROGETTI SRL;
6. RT Ing. Domenico Massaro Cenere;
- 10.3TProgetti - Ingegneria Integrata S.P.A.;
14. RT Arch. Ernesto Lupinacci;
18. RT STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l." (S.F.E.A. s.r.l.);
19. RT SARACENI INGEGNERI S.r.l.;
20. RT Arch. Giulio Cesare Guccione;
23. Società di Ingegneria Litos Progetti Srl;
24. RT AICI Engineering;

a seguito del sorteggio sono stati estratti:

4. INVESTITALIA PROGETTI SRL;
20. RT Arch. Giulio Cesare Guccione;
23. Società di Ingegneria Litos Progetti Srl;
14. RT Arch. Ernesto Lupinacci;
10. 3TProgetti - Ingegneria Integrata S.P.A.;

alla scadenza di presentazione dell'offerta (03/06/2020 ore 12:00) sul MEPA hanno presentato la domanda di partecipazione:

- RT Arch. Giulio Cesare Guccione;
- Società di Ingegneria Litos Progetti Srl;

con determina n. prot 10466 del 17/06/2020, il concorrente RT Arch. Giulio Cesare Guccione è stato escluso dalla procedura per mancanza dei requisiti di partecipazione.

ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Commissione Giudicatrice n.1, prot. n. 2020/11214/DRCAL del 29/06/2020, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	Plico1	Società di Ingegneria Litos Progetti Srl	100,00

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara, giusto verbale di n.1, prot. n. 2020/11214/DRCAL del 29/06/2020,

DETERMINA

ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2020/11214/DRCAL del 29/06/2020;

di aggiudicare definitivamente, al concorrente Società di Ingegneria **Litos Progetti Srl**, la procedura per l'affidamento dei servizi di servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire anche in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale scheda CSD0033 sito in Via Pastrengo 25, Acri (CS), risultato primo in graduatoria, avendo conseguito il punteggio di 100,00, con un ribasso del 42,50% sull'importo a base d'asta e del 20,00% sulla durata del servizio;

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo