



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

PREMESSO CHE

con nota prot. 2023/3742/DRCAL del 27/02/2023 sono stati nominati RUP l'Arch. Loredana Musolino, Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Ines Vuozzo e contestualmente, sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;

con determinazione prot. 2023/6563/DRCAL del 14/04/2023, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento del servizio di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per n. 2 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi negli Audit Settima Edizione ed identificati ai seguenti codici bene: VVD0002, VVD0010. Codice CUP: E43C23000090001, CIG: 9898409981.

per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato stimato, in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), oltre IVA ed oneri previdenziali, per un totale di € 14.894,62 (Euro quattordicimilaottocentonovantaquattro/62), oltre IVA e oneri di legge,

pertanto, inferiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. ed ex art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020;

la durata del servizio è definita complessivamente in 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;

è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ID negoziazione: 3623260), fissato al 12.07.2023 ore 09:00, sono pervenute le seguenti offerte:

1	Alma Tecnica Srl	Singolo operatore economico	760965	Lotto 1	11/07/2023 10:40:41
2	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico	736435	Lotto 1	06/07/2023 18:35:32

- Il concorrente di cui alla busta n.1, non ha superato la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare, come da verbale prot. n. 2023/17041/DRCAL del 02/10/2023; pertanto, il medesimo non ha partecipato alla fase di valutazione dell'offerta economica;

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusta verbale di Gara prot. n. 18161 del 18/10/2023, la graduatoria risulta essere la seguente:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio economico e temporale	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PLICO 2	CONTECO CHECK SRL	85,00	13,50	98,50

- con medesimo verbale n. 18161 del 18/10/2023, la Commissione Giudicatrice ha rilevato l'insussistenza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerte, come previsto al paragrafo 22 del Disciplinare di gara ed all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione Giudicatrice con il citato verbale prot. n. 18161 del 18/10/2023;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la graduatoria formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 18161 del 18/10/2023 e la contestuale proposta di aggiudicazione del Responsabile unico del procedimento, che sarà anche disposta, successivamente, mediante il sistema MEPA, e in tal senso la S.A. ha provveduto ad inviare comunicazione al "servizio di supporto della piattaforma MEPA" al fine di consentire la risoluzione della suddetta problematica e rendere visibili agli operatori i punteggi attribuiti al concorrente CONTECO CHECK SRL, per consentire il completamento della procedura informatica a sistema;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente CONTECO CHECK S.R.L., procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in L. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento del servizio di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per n. 2 beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria, ricompresi negli Audit Settima Edizione ed identificati ai seguenti codici bene: VVD0002, VVD0010. Codice CUP: E43C23000090001, CIG: 9898409981, avendo conseguito il punteggio di 98,50, con un ribasso del 25,50 % sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%, e quindi per l'importo contrattuale di € 11.096,49, oltre oneri previdenziali ed Iva;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

