



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei servizi per le indagini ed il campionamento degli eventuali materiali contenenti amianto e dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nella progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto e contestuale sostituzione degli stessi negli immobili allibrati nel compendio Ex deposito munizioni R104, via Braccianese Claudia, Civitavecchia (RM) - Scheda RMB1668

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 11468 del 12/10/2023 con la quale l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Alice Dall'Asta è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con determina a contrarre prot. n. 12284 del 24/10/2023 è stata avviata la procedura per l'affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei servizi per le indagini ed il campionamento degli eventuali materiali contenenti amianto e dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nella progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori finalizzati ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto e contestuale sostituzione degli stessi negli immobili allibrati nel compendio Ex deposito munizioni R104, via Braccianese Claudia, Civitavecchia (RM) - Scheda RMB1668;

- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 39.587,20 (trentanovemilacinquecentottantasette/20) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 23.646,85 (euro ventitremilaseicentoquarantasei/85) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, di cui € 1.600,00 (euro milleseicento/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 9.342,48 (euro novemilatrecentoquarantadue/48) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché € 6.597,87 (euro seimilacinquecentonovantasette/87) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- la procedura di gara telematica è stata avviata tramite RDO aperta n. 3811563 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", nonché pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativa;
- con il disciplinare di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 23/11/2023, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

1	INNOVUS S.R.L.	Singolo operatore economico	994659	Lotto 1	23/11/2023 11:46:42	▼
2	DE CAPRIO DANIELE	Singolo operatore economico	957412	Lotto 1	01/11/2023 11:35:05	▼

- con determina prot. n.13834 del 24/11/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- con verbale del seggio di gara n. 1 prot. 14023 del 24/11/2023, la stazione appaltante ha richiesto l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 per entrambi i concorrenti e, in particolare, con riferimento all'operatore DE CAPRIO DANIELE ha rilevato che: *"Nella domanda di partecipazione (All. I) non si evince in capo al professionista concorrente il requisito del possesso dell'anzianità minima di iscrizione all'albo professionale di riferimento da almeno dieci anni, richiesta per le figure professionali di cui ai punti n. 1 e 3 del gruppo di lavoro. Il Professionista concorrente ha presentato un DGUE non conforme a quello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (ALL.II). Dall'esame della documentazione di gara non si evince il possesso del requisito tecnico – professionale previsto dal par. 6.3, lett. e) del disciplinare di gara ("Esecuzione negli ultimi tre anni dalla richiesta di offerta di almeno n. 3 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella,*

con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,30 volte il valore della medesima") con riferimento alla categoria id/opere richiesta, E.14. Nella documentazione di gara non si evince l'attestazione del pagamento dell'imposta di bollo dovuta, secondo quanto previsto dal paragrafo 15.1 del disciplinare di gara né il PASSOE";

- con successivo verbale del seggio di gara n. 2 prot. 14402 del 29/11/2023, la stazione appaltante ha esaminato le integrazioni e i chiarimenti trasmessi ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, accertando che il concorrente DE CAPRIO DANIELE non ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale nei termini richiesti.
- secondo l'art. 225, comma 2, del Codice *"le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023";*

CONSIDERATO CHE

- al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara è previsto che il professionista n. 1 *"Responsabile della redazione del rilievo, del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo ai sensi della vigente normativa nazionale/regionale in materia"* e il professionista n. 3: *"Direttore dei lavori"* debbano essere iscritti da almeno 10 anni al rispettivo albo professionale di appartenenza;
- al paragrafo 6.3 del disciplinare di gara veniva richiesta: *"l'esecuzione negli ultimi tre anni di almeno tre servizi analoghi di ingegneria e architettura"* per la categoria/ID opere prevista per la procedura in oggetto;
- al paragrafo 15.1 del disciplinare di gara è previsto che la domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo del valore di € 16,00 mediante F24 ovvero tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o, per gli operatori economici esteri, mediante bonifico bancario;
- al paragrafo 15.2 del disciplinare di gara è previsto che il concorrente compili il DGUE, secondo il modello aggiornato alla nuova normativa (Allegato II), messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;
- come indicato in premessa, il paragrafo 13 del Disciplinare di gara prevede espressamente che *"ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione del Sistema dove deve essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura."*
- Il concorrente non ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente DE CAPRIO DANIELE;

- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

