



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

## **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 6947 del 12/04/2022 l'Ing. Augruso, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, l'Avv. Falcone è stata nominato incaricato per la predisposizione ed il controllo della procedura di gara e l'Ing. Cristiano è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con integrazione, nota prot. n 14286 del 09/08/2023, per la fase di progettazione, l'Ing. Augruso è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023; l'Ing. Virgillo, l'Avv. Falcone e la Dott.ssa Garifo, sono stati nominati Collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP; l'Ing. Virgillo e l'Ing. Augruso sono stati nominati per la funzione di Programmazione, monitoraggio ed atti amministrativi; l'Ing. Virgillo, l'Ing. Augruso e l'Avv. Falcone sono stati nominati con la funzione di Predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di gara; l'Ing. Augruso è stato nominato per la funzione di Predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di esecuzione; l'Ing. Cristiano è stato nominato per la

---

funzione di Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. 36/2023; l'Arch. Musolino e l'Ing. Giglio sono stati nominati per la funzione di Supporto al Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/14389/DRCAL del 16/08/2023, questa Amministrazione ha deliberato di affidare servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M, finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando della Compagnia Carabinieri di San Marco Argentano (CS) - Scheda CSB1147;

- la gara telematica è stata indetta mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, numero avviso 2023/S 159-504114, e pubblicato sulla G.U.R.I. – XX Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 98 del 25/08/2023 sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, in forza dell'art. 225 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

- per l'esecuzione di tutte le attività sopra elencate afferenti il servizio, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato stimato, in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), per un totale di € 954.321,60 (euro novecentocinquantaquattromilatrecentoventuno/60), di cui: € 368,85 (euro trecentosessantotto/85) quali oneri della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso, ed € 737,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge, pertanto superiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, che consente di

---

esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte per il giorno 25/09/2023, ore 12:00, successivamente prorogato al 26/09/2023 ore 12:00

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ID negoziazione: n. 3703889), fissato al 26.09.2023 ore 12:00, sono pervenute n. 8 offerte, come di seguito elencate:

<b>N° BUSTA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>
1	<b>ARCHLIVING RTP</b>
2	<b>CERVAROLO RTP</b>
3	<b>INM</b>
4	<b>RTI HYpro S.r.l.</b>
5	<b>RTP - STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE</b>
6	<b>RTP ICONIA</b>
7	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL</b>

- con determina prot. n. 16629 del 26/09/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 16843 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;

- in data 05/10/2023, con verbale prot. n. 17315 del 05/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;

- in data 09/10/2023, con verbale prot. n. 17535 del 09/10/2023, la Commissione giudicatrice, così come disposto al punto 18 del Disciplinare di Gara, ha dato esito della seduta riservata tenutesi in data 05/10/2023, giusto verbale prot. n. 2023/17315/DRCAL del 05/10/2023, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche Criteri A, B ed E, indicati nell'allegato n. 1 al presente verbale e ha verificato, alla luce dei punteggi attribuiti ai concorrenti di cui sopra, che gli stessi hanno superato la soglia

---

di sbarramento fissata in punti 45, ammettendo, dunque, i predetti concorrenti alle successive fasi di gara;

- la Commissione giudicatrice, ha proceduto all'inserimento dei punteggi di cui sopra, sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> n. negoziazione 3703889. Il Presidente ha proceduto allo scarico della documentazione, relativa a ciascuna offerta, busta C "offerta economica" e alla conservazione in apposita cartella di rete ad accesso limitato;

- la Commissione ha proceduto alla verifica della già menzionata documentazione dal punto di vista amministrativo, e, ad esito di tale operazione, ha rilevato che l'operatore "INM" RTI costituendo ha presentato un'offerta economica priva di tutti i documenti richiesti al punto 17 del Disciplinare di gara (in particolare risulta assente il documento "offerta economica/Temporale (All. IX)"), non ammettendo, pertanto, l'o.e. sopra indicato, alla successiva fase di gara;

- l'art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: "le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023";

### **CONSIDERATO CHE**

- come indicato in premessa, l'articolo 17 del Disciplinare di gara prevede espressamente che "*...l'offerta economica è costituita, a pena di esclusione, dai seguenti documenti: OFFERTA ECONOMICA: - Documento Busta Scheda Componente Economica (Generata dal Sistema) - Offerta economica/Temporale (All. IX)*"

- pertanto, il suddetto concorrente deve essere escluso dalle successive fasi di gara.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente INM, RTI costituendo;

- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

- 
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, sito in via Via De Gasperi 76, 88100 Catanzaro, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
  - di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Calabria, via Giocchino da Fiore, 34, Catanzaro.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

