



Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Intervento di sostituzione del portone di ingresso dell'immobile sito a Carrara, Via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043. Decisione a contrarre e affidamento

R.U.P.: Ing. Giorgio Varrica
atto di nomina prot. 2023/1919/RI del 11.10.2023

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

PREMESSO CHE

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agencia del Demanio ha affidato un intervento di sgombero e bonifica vegetativa presso l'immobile in parola, all'impresa LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, P.IVA: 01325160453, con determina di aggiudicazione prot.2023/826/RI del 10.05.2023, e che lo stesso è stato regolarmente eseguito, come certificato dal RUP nel Certificato di Regolare Esecuzione, prot.2023/1711/RI del 06.09.2023;

già all'avvio di suddetto intervento erano emerse delle difficoltà nell'apertura del portone di ingresso dell'immobile, per via della dilatazione del legno dovuta alle intemperie a cui è stato sottoposto nel corso degli anni e che ad oggi risulta impossibile accedere, rendendo necessaria la sostituzione del portone;

la sostituzione del portone deve essere eseguita nel più breve tempo possibile, per consentire le attività istruttorie del Servizio Territoriale di Firenze 3 all'interno dell'immobile;

l'intervento in parola è stato stimato in via indicativa dal R.U.P. tra gli interventi di valore inferiore ad € 100.000,00, non a programma, e che pertanto si può procedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs.36/2023;

TENUTO CONTO CHE

il RUP ing. Giorgio Varrica ha consultato l'Operatore Economico LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, P.IVA: 01325160453, che si è reso disponibile a fornire un preventivo di spesa per la sostituzione del portone di ingresso, il quale è pervenuto alla e-mail del RUP;

che, come riportato nella Relazione di riscontro dei preventivi prot.2023/1920/RI del 11.10.2023, il RUP ha riscontrato quanto segue:

- Operatore Economico LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, P.IVA: 01325160453:
si dà atto che l'operatore economico ha presentato il preventivo di spesa, di cui al prot.2023/14320/RI del 04.10.2023. Esso concorre come soggetto singolo ed offre un preventivo di spesa di € 1.550,00 oltre IVA di legge;

il RUP ha dato atto che il preventivo di spesa pervenuto risulta congruo e ha proposto alla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agencia del Demanio l'affidamento dell'intervento di sostituzione del portone di ingresso dell'immobile sito a Carrara (MS), in Via Galileo Galilei 56 - scheda patrimoniale MSBP043 all'impresa LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, P.IVA: 01325160453, per un importo di € 1.550,00, oltre IVA di legge;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione sostituiva di atto di notorietà

in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DECIDE

di affidare all' Operatore Economico LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, P.IVA: 01325160453, l'esecuzione dell'intervento di sostituzione del portone di ingresso dell'immobile sito a Carrara (MS), in Via Galileo Galilei 56 - scheda patrimoniale MSBP043;

che l'importo dell'intervento ammonta ad **€ 1.550,00**, oltre IVA di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario;

che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettere commerciali sottoscritta in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio del presente provvedimento.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni



RSA/2048 bits