



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 07/12/2023
Prot. n. 2023/2321RI/DR-VE

OGGETTO: LAVORI, DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX SEDE DEL MAGISTRATO ALLE ACQUE" (ID. PROGRESSIVO VIB0307) SITO IN VICENZA, VIA BONOLLO 17. Manutentore Unico – Ambito territoriale "Regione Veneto escluso Comune di Venezia" lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi 150.001 ad € 516.000) - Lotto 4.

CIG Accordo Quadro: 92101643C5

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7872 del 22/04/2022,

con il presente atto formale

PREMESSO

- che all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei già menzionati immobili;
- che tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'intervento di ristrutturazione di immobili demaniali in uso all'Ufficio Esecuzione Penale Esterno di Vicenza e piano semi-interrato del fabbricato in uso al P.OO.PP. di Vicenza per nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia del Demanio sede di Vicenza, all'Ufficio di Vicenza del P.OO. PP ed agli archivi delle suddette amministrazioni di via Bonollo in Vicenza

-
- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
 - che con nota prot.n. 2021/1293RI/DR-VE del 28/06/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Marco Lunardi e assistente al RUP l'arch. Alessandro Capone;
 - che l'intervento in oggetto è interamente finanziato con le risorse apposte sul CAPITOLO 7759 commi 140 b e 1072 f del Piano degli Investimenti 2023-2025, approvato dal MEF in data 21 marzo 2023 per un importo complessivo pari ad euro 1.200.000,00
 - che con determina prot.n. 2021/1006RI/DR-VE del 21/05/2021 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori alla società LA SIA S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Via Luigi Schiavonetti civico 286 – cap 00173 – C.F. e P.I. 08207411003;
 - è stata quindi verificata la disponibilità dei fondi allibrati sul capitolo 7759 per interventi di cui al Piano degli investimenti 7759 triennio 2023/2025 codice commessa IDEA_1165;

DATO ATTO

- che il RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d, ha verificato, con l'ausilio della struttura di supporto, il progetto esecutivo con rapporto di verifica conclusivo prot. n. 2278RI del 01/12/2023;
- che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con atto prot.n. 2023/2309RI/DR-VE del 06/12/2023;
- che con determina direttoriale prot. n. 2023/2320RI/DR-VE del 07/12/2023 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, e ad approvarlo;
- che l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è riconducibile alla classe e categoria prevalente OG 1;
- che l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *"L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri ..."*;
- che sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2023-2025, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- che, pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento dei lavori agli Operatori Economici sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro;

-
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla scelta del contraente ricorrendo agli Operatori Economici sottoscrittori degli A.Q. ex art. 12 del D.L. 98/2011, secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento che, con la presente determina, si intendono integralmente richiamati;
- di autorizzare il RUP a procedere con la prenotazione dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale "Regione Veneto escluso Comune di Venezia" lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi 150.001 ad € 516.000) - Lotto 4, tramite l'applicativo informatico "Applicativo PTIM, modulo Gestione Contratti" secondo la procedura ivi prevista;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii. a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
Massimo Gambardella

F. to Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Geom. Marco Lunardi

