



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0001377.24-10-2023.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 24/10/2023
Prot. n.

DETERMINA DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE

OGGETTO: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico impiantistico e strutturale da restituire in modalità BIM, per n. 19 beni di proprietà dello Stato situati nella regione Sicilia. (bando audit sismico 2023).

CUP: G67D23000050005

Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4
CIG 9831411104	CIG 98314365A4	CIG 9831446DE2	CIG 9831456625

IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA

VISTO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dalle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 637/2023 del 23/05/2023, la Direzione ha avviato una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico impiantistico e strutturale da restituire in modalità BIM, per n. 19 beni di proprietà dello Stato situati nella regione Sicilia (bando audit sismico 2023), da aggiudicare con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 co. 3, lettera b) e 157 del D.lgs. 50/2016, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n.1, suddivisa in 4 (quattro) lotti, in atti descritti analiticamente;
- il bando di gara è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea il 23/05/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 60



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre_Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

del 26/05/2023, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in complessivi € 1.153.986,05, distinto per ciascun lotto come segue:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1	€ 199.425,43	€ 2.540,46
Lotto 2	€ 275.245,83	€ 3.506,32
Lotto 3	€ 330.974,42	€ 4.216,22
Lotto 4	€348.340,37	€ 4.427,47
TOTALE	€ 1.153.986,05	€ 14.690,47

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 5 Luglio 2023;

- la procedura di gara si è svolta in modalità telematica sul portale "acquistinretePa";

- con determina Prot. N. Reg. Int. 2022/653/DRSI del 26.05.2022 così come modificata ed integrata dalla determina Prot. N. Reg. Int. 2023/588/DRSI è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'Arch. Maximilian Munda quale Responsabile Unico del Procedimento;

- scaduto il termine di presentazione delle offerte, con provvedimento prot. Reg. Int. 891/2023/DRSI del 6/07/2023, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, presentata dai concorrenti;

CONSIDERATO CHE

- nella prima seduta di gara pubblica del 19/09/2023, giusto verbale n.1, che qui si intende trascritto e che è visionabile sul sito dell'Agenzia, è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte relative a ciascun lotto;

- il disciplinare di gara prevede la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

Di seguito l'elenco dei concorrenti suddivisi per lotto di partecipazione estrapolati dal Sistema:

n.	Operatore economico	Forma di partecipazione	Data / ora Presentazione offerta	LOTTO
1	AICI Engineering s.r.l.	Singolo operatore economico	03/07/2023 11:22:54	LOTTO 1
2	Lithos progetti s.r.l.	Singolo operatore economico	29/06/2023 10:25:52	

3	RTP CIG Engineering e altri	RTI costituendo	03/07/2023 12:13:21	
4	RTP Planir	RTI costituendo	04/07/2023 19:29:56	
1	ALL Ingegneria e altri	RTI costituendo	03/07/2023 10:12:03	LOTTO 2
2	LA SIA s.p.a.	Singolo operatore economico	27/06/2023 17:32:12	
1	BRIDGE Engineering	Singolo operatore economico	05/07/2023 09:35:23	LOTTO 3
2	GROSSI s.r.l.	Singolo operatore economico	29/06/2023 14:36:51	
3	Ing. Annalisa Agrusa	Singolo operatore economico	29/06/2023 14:28:21	
1	Progetto PSC	Singolo operatore economico	29/06/2023 10:25:52	LOTTO 4
2	RTI Costituendo IQT Consulting s.p.a. Mandataria	RTI costituendo	03/07/2023 12:13:21	
3	Sidoti s.r.l.	Singolo operatore economico	03/07/2023 10:55:54	
4	Technoside s.r.l. (capogruppo)	RTI costituendo	30/06/2023 13:07:08	

VISTO

- il Verbale n. 1 del 19/09/2023, prot. n. 2023/1182/Atti, il Verbale 2 del 5/10/2023, prot. n. 2023/1270/Atti, e il Verbale n. 3 del 23/10/2023, prot. n. 2023/1376 del Seggio di Gara, già pubblicati sul sito istituzionale dell’Agenzia nonché sulla piattaforma telematica “acquistinretePa” al cui contenuto integralmente si rimanda

DETERMINA

- di approvare il Verbale n. 1 del 19/09/2023, prot. n. 2023/1182/Atti, il Verbale n. 2 del 5/10/23, prot. n. 2023/1270/Atti, e il Verbale n. 3 del 23/10/2023, prot. n. 2023/1376;
- di approvare le ammissioni e le esclusioni proposte dal seggio di gara dei seguenti operatori economici, distinti per ciascun lotto, a partire da quello di maggior valore, come segue:

• LOTTO n. 1

Con riferimento al lotto n. 1 risultano ammessi i seguenti Operatori:

LOTTO 1

Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Ammesso
Lithos progetti s.r.l.	Singolo operatore economico	1	✓
RTP Planir	RTI costituendo	1	✓

- LOTTO n. 2

Con riferimento al lotto n. 2 risultano ammessi i seguenti Operatori:

LOTTO 2			
Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Ammesso
ALL Ingegneria e altri	RTI costituendo	2	✓
LA SIA s.p.a.	Singolo operatore economico	2	✓

- LOTTO n. 3

Con riferimento al lotto n. 3 risultano ammessi i seguenti Operatori:

RDO – LOTTO 3			
Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto	Ammesso
BRIDGE Engineering	Singolo operatore economico	3	ESCLUSA
Ing. Annalisa Agrusa	Singolo Operatore	3	✓

- LOTTO n. 4

Con riferimento al lotto n. 4 risultano ammessi i seguenti Operatori:

RDO – LOTTO 4			
----------------------	--	--	--

Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Ammesso
Progetto PSC	Consorzio Stabile art. 45, c. 2 lett. c)	4	✓
Sidoti s.r.l.	Singolo Operatore	4	✓

- di provvedere, ai sensi delle previsioni dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs n. 50 del 2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" – "Gare e Aste" – "Servizi Tecnici e Lavori";
- di dare avviso, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del codice, dell'avvenuta pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione ai concorrenti, mediante invio telematico, nell'area dedicata "messaggistica", del Portale "MePa";
- di dare atto che gli atti della procedura possono essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

