



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA

OGGETTO: Affidamento del servizio di scerbatura e pulizia delle aree di pertinenza dell'edificio demaniale denominato "Ex Istituto di Geofisica Mineraria" (PAD 0067) sito a Palermo, Corso Calatafimi n.260 e del servizio di bonifica in superficie, scerbatura e pulizia integrale di un terreno sito in Via Papa Giovanni II del Comune di Villabate (PA), scheda patrimoniale PAB 0736 DEMANIO ARTISTICO STORICO PAD0067

IL DIRETTORE REGIONALE VISTO

- quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e della delega del Direttore Regionale della DR Sicilia prot. 2023/992/RI del 21/07/2023;
- il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", nonché il comma 2 del medesimo articolo che prevede "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale"*;

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Sicilia -ha necessità di affidare il servizio di scerbatura e pulizia delle aree di pertinenza dell'edificio demaniale denominato "Ex Istituto di Geofisica Mineraria" (PAD 0067) sito a Palermo, Corso Calatafimi n.260 e del servizio di bonifica in superficie, scerbatura e pulizia integrale di un terreno sito in Via Papa Giovanni II del Comune di Villabate (PA), scheda patrimoniale PAB 0736;

CONSIDERATO



piazza Marina, salita Intendenza n.2 - 90133 Palermo
Tel. 091/7495440 - Fax. 06/50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it - PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

- che con provvedimento prot. n. 1199 del 25/09/2023, il Vice Direttore l' Arch. Silvano Arcamone, è stato nominato Responsabile Unico della procedura ed il Geom. Bono Giancarlo Dec e Supporto al Rup;
 - che al fine di garantire il servizio in oggetto, si è formulata richiesta di preventivo alla società Selema S.r.l., P. IVA 02582990814, con sede legale in Via Santissimo Salvatore, 287/A del Comune di Alcamo (TP);
 - che con relazione del RUP prot. n.1525 del 08/11/2023, si è dato atto del preventivo fornito e si è stabilito di affidare il servizio alla Società "Selema S.r.l." P.IVA 02582990814;
 - che l'importo dell'affidamento è stato quantificato in €. 4.706,52 più iva;
 - che l'art. 50 comma 1 lett. B) del Codice dispone che: *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: ..omissis.. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
 - che l'art. 53, comma 1 del Codice prevede che *"nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 salvo che, nelle procedure di cui alla lettera c) d) ed e) dello stesso comma 1 dell'art.50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta.omissis...."*;
 - che l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
 - che ai sensi dell'art. 58 del Codice, prevede che l'appalto, peraltro accessibile alla microimprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice;
 - ai sensi dell'art. 54, comma 1 secondo periodo del Codice, per gli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
- tutto ciò premesso e ritenuto;

DECIDE

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto della fornitura alla "SELEMA S.r.l." p. iva 02582990814 sita in Trapani, via del Santissimo Salvatore 287/A Cap 91011

3. di quantificare l'importo totale della fornitura in €. 4.706,52 oltre iva, di cui oneri per la sicurezza, quantificati in € 573,74;
4. di procedere alla conclusione del contratto mediante scrittura privata telematica;
5. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
7. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

Il Direttore Regionale
Ing. Giuseppe Tancredi

