



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Trentino Alto Adige



**AGENTUR FÜR STAATSGÜTER**

Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, li 19.10.2023

Prot. n. 2023/3203/DR-TAA

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

**Procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo Quadro 2023-2025 ex art.54 D.Lgs.50 del 2016 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria NO SOA sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014, ricompresi nella Regione Trentino Alto Adige, affidabili mediante singoli contratti attuativi suddivisa in due lotti:**

**- LOTTO 1 BOLZANO - CIG: 9879318F1B**

**- LOTTO 1 TRENTO - CIG: 9903096558**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù dei poteri al medesimo attribuiti con Determinazione n. 103 del 05.04.2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 del 14.07.2023, che interviene ed agisce ex art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2022/1135/DR-TAA del 29.04.2022 l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in epigrafe;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara di cui alle determine n. 2022/1138/DR-TAA del 29.04.2022 e 2022/3116/DR-TAA, del 27.10.2022, andate ambedue deserte per i Lotti NO SOA di Trento e di Bolzano, la SA ha indetto una nuova procedura con determina prot. n. 2023/1881/DR-TAA del 20.06.2023;

- in data 22.06.2023 è stata pubblicata la gara n. 3624166 sul portale ASP di [www.acquistinretepa](http://www.acquistinretepa) Sistemi di E-Procurement ed ha inviato lettera di invito a presentare offerta prot. 2023/1882/DR-TAA del 20.06.2023 a n. 10 OE estratti sul territorio nazionale attraverso il portale “Acquistinrete”;
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in:

<b>Ambito territoriale BOLZANO</b>		<b>Ambito territoriale TRENTO</b>	
<b>Lotto</b>	<b>n. operatori</b>	<b>Lotto</b>	<b>n. operatori</b>
1	2	1	2

- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 27 luglio 2023 alle ore 12:00;
- per il Lotto NO SOA – Ambito territoriale di Bolzano è pervenuta un’unica offerta;
- per il Lotto NO SOA – Ambito territoriale di Trento non sono pervenute offerte e il lotto è stato dichiarato deserto;
- con nota prot. n. 2023/2352/DR-TAA del 27.07.2023 sono stati nominati i componenti del Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;
- in data 31.07.2023, come da verbale nr.1 di prot. 2023/2376/DR-TAA in pari data si è svolta la prima seduta pubblica di gara ed è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dall’unico operatore economico che ha presentato offerta per il Lotto 1 di Bolzano, ovvero dalla MEROTTO BAU S.R.L., con sede legale in Via Fiume n. 5, 39100 Bolzano, C.F./P.IVA 04078640267, assunta al prot. n. 2023/2373/DR-TAA del 31.07.2023;
- giusto verbale nr.2 prot. n. 2023/2376/DR-TAA del 31.07.2023, in esito alla verifica della documentazione pervenuta, il RUP si è avvalso del soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., concedendo, con richiesta di cui al prot. n. 2023/2378/DR-TAA di data 31.07.2023, termine sino alle ore 12:00 del giorno 10.08.2023, a pena di esclusione, per ricevere dall’operatore le integrazioni richieste.
- con pec del 09.08.2023, assunta a prot. n. 2023/2514/DR-TAA in pari data, entro il termine richiesto, l’operatore MEROTTO BAU S.R.L. ha fornito positivo riscontro al soccorso istruttorio ed è stato ammesso alla successiva fase di gara;
- con verbale di gara n. 3 assunto a prot. n. 2023/2644/DR-TAA del 28.08.2023, si è svolta la prima riunione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, che in seduta pubblica telematica ha avviato la valutazione della Busta tecnica;
- in più sedute riservate la Commissione giudicatrice ha concluso la fase di valutazione dell’ offerta tecnica e nella seduta pubblica del 29.08.2023, nella quale si è proceduto ad aprire la busta contenente l’offerta economica, come risulta da verbale nr.5 prot. n. 2023/2655/DR-TAA di pari data, veniva proposta l’aggiudicazione provvisoria all’OE Merotto Bau S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 2,07% (due/07).
- con determina prot. n. 2023/2805/DR-TAA del 15.09.2023 è stata disposta l’aggiudicazione provvisoria in favore di “MEROTTO BAU S.R.L.” avente P.IVA e C.F. n. 04078640267, quale concorrente primo classificato del Lotto 1 Bolzano - NO SOA;

- che, come dispone l'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. il suddetto provvedimento di aggiudicazione provvisoria, acquisisce efficacia solamente in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

### **CONSIDERATO**

- che, come risulta dal verbale prot. n. 2023/3090/DRTAA del 10.10.2023, il RUP ha dato atto dell'avvenuto espletamento, con esito positivo, delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D Lgs. 50/2016 e speciale ex art. 83 del medesimo Decreto, proponendo di rendere l'aggiudicazione provvisoria, di cui alla determina prot. n. 2023/2805/DRTAA del 15.09.2023, definitiva ed efficace in favore dell'operatore economico sopra menzionato, ferma restando la risoluzione contrattuale in caso di sopravvenienza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-octies, L.n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dichiarare l'efficacia della determina di aggiudicazione prot. n. 2023/2805/DR-TAA del 15.09.2023 in favore di "MEROTTO BAU S.R.L." avente P.IVA e C.F. n. 04078640267, quale concorrente primo classificato del Lotto 1 Bolzano - NO SOA -.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, in Piazza Tribunale n. 2 secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
Marcello Bosica