



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione degli operatori economici da consultare al fine dell'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo/esecutivo redatto in BIM e di supporto al Rup per la validazione del progetto definitivo/esecutivo relativamente all'intervento di ricostruzione del Comando stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri forestali nel Comune di Amatrice (RI) nell'ambito degli interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016 approvati con Ordinanza n. 27/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post-sisma 2016.

CUP: G73118000160001

CIG: 99743695AF

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio

PREMESSO CHE

- Con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*, è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, reca *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;
- con successivi provvedimenti sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:
 - le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
 - l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
 - la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,

- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'articolo 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'articolo 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;
- l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'attività di verifica preventiva della progettazione;
- il D.Lgs. 36/2023" o "Codice") prevede, in particolare:
 - l'art. 226, comma 2 lett. a) del Codice, il quale stabilisce che: *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia"*;
 - l'art. 225, comma 9, del Codice secondo cui *"a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229, comma 2, le disposizioni di cui all'art. 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione e esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016"*;
 - l'art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: *"le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023"*;
 - l'art. 229 comma 2, del Codice, in base al quale: *"le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023"*;
 - l'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che il contratto è stipulato a pena di nullità in forma scritta in modalità elettronica;
 - l'art. 37, comma 2, dell'all. I.7 del Codice, secondo cui *"l'attività di verifica della progettazione, con esclusione dell'attività di verifica relativa ai livelli di progettazione"*

verificati internamente, qualora sia affidata a soggetti esterni alla stazione appaltante, è affidata unitariamente”;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017 ha reso esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;
- l’articolo 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., disciplina il “Controllo dell’ANAC sulle procedure del Commissario straordinario” e dispone che per gli interventi di cui all’art.14, si applica l’art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);
- l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, stipulato dal Commissario alla ricostruzione unitamente all’Anac in data 21.07.2023, divenuto efficace in data 24.07.2023, ove è disciplinata l’attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l’Unità Operativa Speciale;
- l’art. 3, comma 1, lett. a) del predetto Accordo, che assoggetta alla verifica preventiva di legittimità solo gli atti inerenti le procedure di affidamento di servizi e forniture, inclusi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 14, comma 1, lett. C, del D.Lgs. 36/2023, sottoposte a controllo preventivo dalla data di efficacia di cui sopra;
- il Protocollo di Legalità è stato sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17 della legge n. 190 del 2012;
- il DPCM 28 settembre 2017 ha reso esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;
- l’Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione del 14 ottobre 2021, n. 27, individua gli “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”,
- per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all’intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l’Agenzia del Demanio che “opera attraverso le proprie articolazioni centrali e periferiche, inclusa la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici”;
- Con decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” ed in particolare, l’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l’Agenzia ha adottato il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

- con nota prot. 8286 del 09/07/2021, l'Ing. Gerardo Spina, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;
- con nota prot n. 4719 del 06.05.2022 l'Ing. Chiara Buccieri è stata nominata supporto al RUP;
- con nota prot. n. 7925 del 20/07/2023, l'Ing. Nicola Napolitano, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto, la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Annalisa Giglio sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, l'Ing. Chiara Bucceri, è stata nominata per l'incarico di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, la dott.ssa Ludovica Dionisi, è stata nominata quale incaricata per la predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, mentre l'Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato per l'incarico di supporto al DEC;
- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito del complesso unitario degli interventi di ricostruzione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici del 2016 che hanno interessato le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, è stata individuata come Soggetto Attuatore dell'intervento di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI), finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art.4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza n. 27/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post-sisma 2016;
- con determina a contrarre prot. 8759 del 09.08.2023, questa Stazione Appaltante ha disposto di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, previa indicazione di un'indagine di mercato, all'affidamento diretto dei servizi di verifica indicati in premessa, nell'ambito degli interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- stante l'obbligo delle agenzie fiscali, previsto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006, *"per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario"* di *"fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*, il RUP dei servizi in oggetto ha ritenuto quindi di procedere con un affidamento diretto degli stessi, previo confronto di preventivi mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria *"Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale"*;
- l'avviso per manifestazione di interesse prot. n. 8764 è stato pubblicato in data 09/08/2023 sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), e sulla piattaforma informatica denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) accessibile all'indirizzo www.acquistiinrete.it, per una durata di almeno 15 giorni naturali e consecutivi, nonché comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti.
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 30/08/2023;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute, secondo le modalità di partecipazione indicate nell'avviso di indagine di mercato, n. 18 istanze alle quali è stato assegnato informaticamente un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo delle manifestazioni di interesse;

- In data 31/08/2023, previo apposito avviso pubblicato sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sono state espletate le operazioni di verifica finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- a seguito delle operazioni di verifica, gli operatori economici sono stati invitati mediante piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) a presentare il proprio preventivo di spesa in relazione all'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo/esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo/esecutivo, relativamente all'intervento di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI);
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € (euro 87.906,89 (ottantasettemilanovecentosei/89));
- il tempo di esecuzione complessivo del servizio è stato fissato in 75 giorni (settantacinque) naturali e consecutivi;
- entro la scadenza del termine di presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 15/09/2023 alle ore 12:00, sono pervenuti n. 14 preventivi di spesa;
- con verbale prot. n. 10670 del 25/09/2023 il RUP ha provveduto all'apertura e alla lettura dei preventivi pervenuti, verificando che quello presentato dall'Operatore Economico OPERA ENGINEERING S.r.l. risultava essere il più conveniente per la Stazione Appaltante, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 avendo l'Operatore Economico in questione offerto un ribasso percentuale di 71,16%;
- in considerazione del ribasso offerto dal suddetto operatore Economico, l'importo di aggiudicazione dei servizi in oggetto è pari ad € 25.352,35 (euro venticinquemilatrecentocinquantadue/35);
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'espletamento dei controlli ex art. 94 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'Aggiudicatario è stato completato con esito positivo, come da nota prot. 12857 del 06/11/2023;
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023 dei servizi di verifica in favore di OPERA ENGINEERING S.r.l. per l'importo di € 25.352,35 (euro venticinquemilatrecentocinquantadue/35), al netto dell'IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- che la durata del servizio è pari a 75 giorni (settantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

