

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, previo espletamento di una indagine di mercato, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da redigere e restituire in modalità BIM finalizzati all'intervento di efficientamento energetico del Palazzo Uffici Finanziari di Rieti – viale Cesare Verani, 7 - Scheda RIB0482, ed integrazione e unione degli elaborati progettuali relativi ad adeguamento sismico ed efficientamento energetico da redigere e restituire in modalità BIM. CUP: E15I22000200001 - CIG: A0088C0A54

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. 1410 del 17/02/2022, l'Ing. Gianluca Li Calzi, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Alice dall'Asta è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Arch. Laura Valentini è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con determina a contrarre prot. 9245 del 30.08.2023, questa Stazione Appaltante ha disposto di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di un'indagine di mercato, all'affidamento diretto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da redigere e restituire in modalità BIM finalizzati all'intervento di efficientamento energetico dell'immobile sopra citato;
- stante l'obbligo delle agenzie fiscali, previsto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006, *“per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario”* di *“fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*, il RUP dei servizi in oggetto ha ritenuto quindi di procedere con un affidamento diretto degli stessi, previo confronto di preventivi mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria *“Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione”*;
- l'avviso per manifestazione di interesse prot. n. 9263 del 30.08.2023 è stato pubblicato in data 30/08/2023 sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e

sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), e sulla piattaforma informatica denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) accessibile all'indirizzo [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), per una durata di almeno 15 giorni naturali e consecutivi, nonché comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti.

- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 14/09/2023;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute, secondo le modalità di partecipazione indicate nell'avviso di indagine di mercato, n. 37 istanze alle quali è stato assegnato informaticamente un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo delle manifestazioni di interesse;
- in data 18/09/2023, previo apposito avviso pubblicato sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sono state espletate le operazioni di verifica finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- a seguito delle operazioni di verifica, gli operatori economici sono stati invitati mediante piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) a presentare il proprio preventivo di spesa in relazione all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da redigere e restituire in modalità BIM finalizzati all'intervento di efficientamento energetico del Palazzo Uffici Finanziari di Rieti – viale Cesare Verani, 7 - Scheda RIB0482, ed integrazione e unione degli elaborati progettuali relativi ad adeguamento sismico ed efficientamento energetico da redigere e restituire in modalità BIM;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in € 87.109,92 (ottantasettemilacentonove/92);
- il tempo di esecuzione complessivo del servizio è stato fissato in 120 giorni (centoventi) naturali e consecutivi;
- entro la scadenza del termine di presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 27/09/2023 alle ore 12:00, sono pervenuti n. 16 preventivi di spesa;
- con verbale prot. n. 11136 del 05/10/2023 il RUP ha provveduto all'apertura e alla lettura dei preventivi pervenuti e, con successivo verbale prot. 11462 del 12/10/2023, ha verificato che quello presentato dall' RT avente come mandataria OVER STUDIO STP SRL e come mandante l'ING. ADRIANO TIBERI risultava essere il più conveniente per la Stazione Appaltante, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, avendo il raggruppamento in questione offerto un ribasso percentuale di 54,51%;
- in considerazione del ribasso offerto dal suddetto operatore Economico, l'importo di aggiudicazione dei servizi in oggetto è pari ad € 39.626,30 (euro trentanovemilaseicentoventisei/30);
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'espletamento dei controlli ex art. 94 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'Aggiudicatario è stato completato con esito positivo, come da nota prot. 12945 del 07/11/2023;
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

## **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023 dei servizi di verifica in favore del RT avente come mandataria OVER STUDIO STP SRL e come mandante l'ING. ADRIANO TIBERI per l'importo di € 39.626,30 (euro trentanovemilaseicentoventisei/30), al netto dell'IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- che la durata del servizio è pari a 120 giorni (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo