



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data protocollo*

### **DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare, finalizzata all'affidamento servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666.

**CUP: E46J21000010001**

**CIG: A0127D7352**

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

#### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 10673 del 26/09/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare, finalizzata all'affidamento servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto in BIM e di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Viale del Cinema, 3 nel Comune di Zagarolo (RM), Scheda RMB1666;
- la gara telematica è stata pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,



Sede: Via Piacenza, 3– 00184 Roma–Tel.06/480241– Faxmail 0650516080

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lazio@pce.agenziademanio.it)

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e i seguenti criteri di valutazione qualitativi:

a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 35 punti);  
b) caratteristiche tecnico - metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 55 punti);

c) competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM (fattore ponderale pari a 10 punti);

- la lettera di invito ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 31/10/2023, ore 12:00;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTA** la nota prot. n. 1411 del 17/02/2022 con la quale l'Ing. Nicola Napolitano, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Alice Dall'Asta è stata nominata incaricata per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Gianluca Li Calzi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

**VISTA** la nota prot. n. 5709 del 23/05/2023, con la quale la Dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché la Dott.ssa Ludovica Dionisi e la Dott.ssa Annalisa Giglio sono state nominate per gli incarichi di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, mentre l'Ing. Leonello Iacovacci e l'Ing. Pietro Servadio sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare:

- l'art. 229, comma 2, secondo cui: *“le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023”*;
- l'art. 93 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici;

**VISTA** la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022 e la nota prot. n. 18911 del 31/07/2023, recanti le *“Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto”*, le quali, relativamente alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedono:

- *che “la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche”, e che “l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia”*;
- *che, al fine di garantire la massima trasparenza e assicurare la rotazione degli incarichi, nel caso di “procedure di affidamento dei servizi tecnici di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza eurounitaria, almeno un componente della commissione, ivi incluso il Presidente, è individuato nell'ambito del personale tecnico di altra Direzione dell'Agenzia”*;

### **DETERMINA CHE**

- i componenti del Seggio di gara incaricati di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:

- **Presidente:**, Ing. Nicola Napolitano, in servizio dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
  - **Componente:** Dott.ssa Ludovica Dionisi, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
  - **Componente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta, in servizio dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
  - **Componente supplente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- il Seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
  - tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all'attività del Seggio di gara siano demandati al Presidente del Seggio medesimo.

Contestualmente, viene altresì nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti, composta da:

- **Presidente:** Arch. Laura Valentini in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
  - **Componente:** Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
  - **Componente:** Arch. Anna De Simone, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
- la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
  - tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all'attività della commissione giudicatrice, siano demandati al Presidente della Commissione giudicatrice.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

