



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 4/12/2023
Prot. n. 2023/2288/RI/DR-VE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Interventi di ricostruzione dei locali annessi al Casello di Rufredo (BLD0026) a Cortina d'Ampezzo e interventi di mantenimento dei beni a Cesiomaggiore (immobile - BLB0505) e Rovigo (ex Piazza d'Armi - ROB0008).

Manutentore Unico – Ambito territoriale “Regione Veneto escluso Comune di Venezia” Lavori NO SOA - Lotto 2

CIG: A037411ECE - CUP G42D2300190005

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7872DR-VE del 22/04/2022, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;

-
- gli immobili citati in oggetto sono stati segnalati dai tecnici dei Servizi Territoriali Veneto – Venezia 2 e Venezia 3 come bisognevoli di interventi atti a preservare il bene, nelle more di porre in essere da parte di questa Agenzia una efficace strategia di gestione immobiliare;
 - con prot. 2023/1428/DR-VE del 31/07/2023 e prot. 2023/1693RI/DR-VE del 05/09/2023 sono stati nominati l'arch. Francesco Antonio Mangano progettista e l'arch. Anna Vani, Responsabile Unico del Procedimento;
 - che in relazione alla natura dell'intervento sono stati redatti dai progettisti sopra indicati i progetti semplificati costituiti da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso e che l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
 - con atto del 07/08/2023 prot. n. 2023/1058RI/DR-VE il Responsabile unico del procedimento ha verificato i progetti semplificati;
 - che le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
 - che il progetto, è stato validato dal RUP con atto di validazione prot.n. 2023/2207RI/DR-VE del 17/11/2023;
 - con determina prot. n. 2023/2209RI/DR-VE del 17/11/2023 sono stati approvati i progetti semplificati di tali interventi dalla Stazione Appaltante;
 - l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è assimilabile alle seguenti categorie e classi in base agli immobili: cat. OG1 e OG2 cl. I;
 - l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *“L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri.....”*;
 - sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2023-2025, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
 - si è proceduto alla prenotazione degli interventi in data 27/11/2023 nel suddetto sistema Manutentore Unico e all'esito delle prenotazioni degli O.E. sottoscrittori dei predetti A.Q. e secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento, gli interventi sono stati accettati in data 28/11/2023 dalla ditta Edilfratelli s.r.l. con sede in Piacenza, via Delle Novate n. 7 Partita IVA 01361930330;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di cui trattasi all'impresa Edilfratelli s.r.l. Partita IVA 01361930330 che, in sede di gara per gli A.Q. Ambito territoriale *“Regione*

Veneto escluso Comune di Venezia” Lavori NO SOA - Lotto 2 ha offerto il ribasso d’asta del 17,02%;

- conseguentemente, quantificare il valore dell’affidamento in € 43.676,05 di cui € 5.448,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di trasmettere la presente determina al RUP, e darne comunicazione al Direttore dei Lavori Arch. Niccolò Zennaro nominato con nota prot. n. 2023/1693RI/DR-VE;
- autorizzare il RUP a procedere all’acquisizione del CIG, conseguenza dell’accettazione dell’intervento da parte dell’O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale “Regione Veneto senza Comune di Venezia” Lotto 2;
- invitare l’O.E. affidatario dei lavori, alla stipula contrattuale, previa verifica dei requisiti a carico del predetto operatore e acquisizione della cauzione definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il Responsabile dell’Area Tecnica
Ing. Marica Costaro



Il RUP
Arch. Anna Vani



