

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Rif. int 2023/81-DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto esecutivo, redatti in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – scheda patrimoniale RMB0507

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 14714 del 13/06/2023 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Marco Rossi, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;

- con determina a contrarre n. 19 del 20/06/2023, l'Agenzia ha indetto, tramite RDO sul Mepa, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), D.L. 76/2020 convertito con l. 120/2020, come modificato dalla l. 108/2021, di conversione del D.L. 77/2021, per l'affidamento dei servizi di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto esecutivo, redatti in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;

- l'importo complessivo a base di gara, individuato sulla base della stima presunta dei relativi interventi pari ad € 12.218.728,00 (euro dodicimilioniduecentodiciottomilasettentototto/00), è stato stimato in € **182.136,69** (euro centoottantadue milacentotrentasei/69) oltre iva e oneri previdenziali e assistenziali. Gli oneri della sicurezza sono stati stimati pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;



- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

- alla procedura sono stati invitati i seguenti 5 (cinque) operatori economici:

- 1) ASACERT S.R.L.;
- 2) INARCHECK SPA;
- 3) APAVE CERTIFICATION ITALIA S.r.l.
- 4) MALVEZZI & PARTNERS S.r.l.
- 5) BTP ITALIA SRL

individuati – mediante l'applicazione dei filtri messi a disposizione dal MePa – tra quelli iscritti al MePA all'iniziativa "Supervisione di progetti e documentazione" in possesso dei seguenti requisiti:

- Organismi di controllo di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere e gli Operatori economici di cui all'articolo 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che dispongano di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;
- fatturato globale minimo per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione della RDO sul MePA, per un importo pari ad euro 182.136,69;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione della RDO sul MePA, di almeno due servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori di seguito indicate, di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento dell'importo lavori oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga agli stessi:

ID OPERE	L. 143/49 Classi e categori e	Valore dell'opera per classe di categoria	Coefficient e	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi
E.22 Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/200.	I/e	5.505.000,00 €	0,5	2.752.500,00 €
S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo -	IX/b	2.803.728,00 €	0,5	1.401.864,00 €

Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.				
IA01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	440.000,00 €	0,5	220.000,00 €
IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	2.390.000,00 €	0,5	1.195.000,00 €
IA.04 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	1.080.000,00 €	0,5	540.000,00 €

- entro il termine ultimo previsto per la partecipazione alla gara (05/07/2023 ore 12:00), è pervenuta, tramite il portale [acquistinrete](#), una offerta da parte del seguente operatore economico: INARCHECK SPA;

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa, svolta dal Seggio di gara nella seduta del 6/07/2023, come da verbale del Seggio n.1, il concorrente è stato ammesso alla fase di valutazione delle offerte;

- all'esito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica da parte della Commissione, il concorrente ha conseguito un punteggio complessivo di 95 in virtù del ribasso offerto del 64%;
- con e-mail del 12/09/2023 il Rup ha comunicato che l'offerta dell'operatore economico INARCHECK SPA è congrua e conveniente per l'Agenzia, proponendone l'aggiudicazione;
- le verifiche di legge relative al possesso dei requisiti hanno avuto esito positivo;

DETERMINA

- l'aggiudicazione dei servizi di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto esecutivo, redatti in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – scheda patrimoniale RMB0507 nei confronti di INARCHECK S.p.A. per un importo di **Euro 65.569,21** oltre Iva;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Visto
Il RUP
Ing. Marco Rossi



Visto
Il Responsabile della U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni



Il Direttore
Massimo Babudri

