



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, l'importo complessivo quantificato dalla Stazione Appaltante, al netto dell'IVA e oneri di legge è pari ad € **456.202,25 (euro quattrocentocinquantaseimiladuecentodue/25)**, calcolato ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" aggiornato al D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato I.13.

Per l'appalto è prevista l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM).

CATEGORIA	ID. OPERE	IMPORTO LAVORI CATEGORIA	IMPORTO COMPENSO COMPLESSIVO DI SPESE E ONERI ACCESSORI
EDILIZIA	E.13	€ 16.903.784,04	€ 262.913,20
STRUTTURE	S.03	€ 2.497.373,43	€ 41.342,97
IMPIANTI	IA.04	€ 5.765.902,20	€ 112.665,92
	IA.01	€ 1.533.117,64	€ 22.106,42
	IA.02	€ 944.251,20	€ 17.173,74
		€ 27.635.428,51 TOTALE LAVORI	€ 456.202,25 TOTALE COMPENSO

- **Edilizia E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese**

Valore dell'opera [V]: 16.903.784,04 €

Categoria dell'opera: Edilizia

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.284714%

Grado di complessità [G]: 1.20

- **Strutture (A) S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.**

Valore dell'opera [V]: 2.497.373,43 €

Categoria dell'opera: Strutture

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.760620%

Grado di complessità [G]: 0.95

- **Impianti (A) IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso**

Valore dell'opera [V]: 5.765.902,20 €

Categoria dell'opera: Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.976626%

Grado di complessità [G]: 1.30



- **Impianti (A) IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa**
 Valore dell'opera [V]: 1.533.117,64 €
 Categoria dell'opera: Impianti (A)
 Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.355597%
 Grado di complessità [G]: 0.75
- **Impianti (A) IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico**
 Valore dell'opera [V]: 944.251,20 €
 Categoria dell'opera: Impianti (A)
 Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.073475%
 Grado di complessità [G]: 0.85

Per le specifiche incidenze [Q] si faccia riferimento alla tabella che segue.

CATEGORIA D'OPERA: EDILIZIA		
E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 217.283,64
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 21.728,36
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 23.901,20
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA E.13		€ 262.913,20
CATEGORIA D'OPERA: STRUTTURE (A)		
S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 34.167,74
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 3.416,77
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 3.758,45
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA S.03		€ 41.342,97
CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI (A)		
IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso		
ESECUZIONE DEI LAVORI		

<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 93.112,33
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 9.311,23
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 10.242,36
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA IA.04		€ 112.665,92
CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI (A)		
IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 18.269,77
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 1.826,98
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 2.009,67
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA IA.01		€ 22.106,42
CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI (A)		
IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 14.193,17
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 1.419,32
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 1.561,25
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA IA.02		€ 17.173,74
IMPORTO TOTALE COMPENSO		€ 456.202,25