



Prot. 2023/1985/RI del 19.10.2023

Umbria – Magione (PG) porzione di immobile in loc. Montecolognola



Descrizione: piccolo fabbricato e porzione di terreno in località Montecolognola, in cima ad un colle che domina da un lato la sponda settentrionale del lago Trasimeno e dall'altro la città di Magione. La zona, prettamente agricola e priva di insediamenti edilizi, dista circa 3 Km dal sia centro cittadino che dalla località Torricella.

L'accesso al compendio avviene tramite strade vicinali di limitata carreggiata con fondo imbrecciato in pessimo stato di manutenzione. La porzione di compendio che può essere locata, è costituita oltre che da un fabbricato di circa mq 41,30 in pietra elevato su un unico piano, con copertura in latero- cemento ed infissi in ferro, privo di finiture interne ed impianti, da un'area pertinenziale di circa mq 346, che dovrà essere necessariamente interdetta da adeguata recinzione posta ad una distanza di 3 metri dalla tettoia e di 10 metri dal muro di tiro. Il fabbricato, pur non presentando criticità a livello strutturale, risulta versare in un pessimo stato manutentivo, vetri rotti, porte divelte e presenza di rifiuti di vario genere. L'area risulta invasa da erbe ed arbusti infestanti oltre che da rifiuti edilizi. Per il ripristino degli infissi e per la pulizia dell'area è stata preventivata una spesa di € 2.500,00 il cui ammortamento è stato considerato nel calcolo del canone sessennale.

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Magione foglio 96 part. 33/p.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla regolarizzazione della locazione della porzione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone di locazione annuo pari di € 295,00 (euro duecentonovantacinque/00) per una durata di anni 6, con indicativa decorrenza dal mese di dicembre.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **20 novembre 2023**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, debitamente sottoscritta, (All. A).

L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

IL DIRETTORE REGIONALE
Raffaella Narni