



Milano 06.10.2023  
Prot. n. 2023/2401

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del d.lgs 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale e demolizione di alcuni fabbricati presso il compendio denominato "ex Caserma Papa" sita in Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, Brescia. Scheda patrimoniale BSB0004. CUP: G82J19000800001 – CIG: 99972610C4

**Verbale di gara n. 5**  
**Seduta del 06 Ottobre 2023**

L'anno 2023, il giorno 06 del mese di ottobre, alle ore 14:30, in modalità da remoto, si è riunito il Seggio di Gara, nominato con determina prot. n.2023/2241/Atti in data 25.09.2023, del Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio e composto come segue:

- a. Presidente: Arch. Marco Pozzoli;
- b. Commissario: Avv. Laura Esposito;
- c. Commissario: Avv. Giuseppe Miglionico.

L'avv. Giuseppe Miglionico svolge altresì la funzione di verbalizzante.

Le operazioni del Seggio di Gara si svolgono secondo quanto previsto dal punto 15 della lettera di invito prot. 2023/13327 del 31.08.2023.

Visto il verbale odierno prot. n. 2023/2399 con il quale il Seggio di Gara ha concluso la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ha dichiarato l'ammissione di tutti i n. 5 concorrenti alla fase successiva, il Presidente, alla presenza di tutti i componenti il Seggio di Gara, dichiara aperta la seduta telematica per il prosieguo delle operazioni di gara.

Il Presidente accede alla piattaforma [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) e provvede al *download* delle offerte economiche dei 5 concorrenti ammessi, in ordine di presentazione a sistema.

Il Presidente procede quindi a dare lettura dei ribassi offerti come segue:



<b>RTI costituendo Vezzola – Prandelli Santo:</b>	ribasso del 2,43%
<b>Vitali S.p.A.:</b>	ribasso del 24,55%
<b>Armofer Cinerari Luigi S.r.l.:</b>	ribasso del 19,68%
<b>Tecnologie Industriali ed Ambiente S.p.A.:</b>	ribasso del 1,49%
<b>Daf Costruzioni Stradali S.p.A.:</b>	ribasso del 28,62%

Il Presidente, considerato il numero delle offerte ammesse, dichiara di procedersi con la determinazione della soglia di anomalia nel rispetto dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/20223. Nel rispetto di quanto indicato al punto 16 "Verifica dell'anomalia" della lettera di invito, il Seggio di Gara procede a calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell'art 54 comma 2 del D.Lgs 36/20223 applicando il criterio B di cui all'allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte". A conclusione delle operazioni di calcolo, la soglia di anomalia determinata risulta pari a **19,75280%**, come da foglio di calcolo agli atti del Seggio di Gara.

Il Seggio di Gara, ai sensi di quanto disciplinato dall'articolo 16 all'articolo "Verifica dell'anomalia" della lettera di invito, dichiara l'**esclusione automatica** dei seguenti concorrenti le cui offerte presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia come determinata:

<i>Offerente</i>	<i>Ribasso offerto</i>	<i>Classifica</i>
DAF	28,62000	<b>ANOMALA</b>
VITALI	24,55000	<b>ANOMALA</b>
ARMOFER	19,68000	NON ANOMALA
VEZZOLA	2,43000	NON ANOMALA
TEC	1,49000	NON ANOMALA

Il Seggio di Gara, all'esito delle operazioni di calcolo e di esclusione automatica dei concorrenti sopra indicati, procede ad ordinare le offerte pervenute dalla maggiore alla minore, come segue:

<i>Offerente</i>	<i>Ribasso offerto</i>	<i>Classifica</i>
ARMOFER	19,68000	1°
VEZZOLA	2,43000	2°
TEC	1,49000	3°

Il Presidente, preso atto della graduatoria sopra riportata, in applicazione del metodo del "secondo prezzo", espressamente previsto nell'ambito del Metodo B per il calcolo della soglia



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lombardia

di anomalia di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, individua come vincitrice l'impresa Almofer S.p.A. che ha offerto lo sconto maggiore non anomalo. Lo sconto di aggiudicazione che verrà corrisposto, nel rispetto dell'applicazione del predetto metodo "secondo prezzo", è il ribasso offerta dalla concorrente risultata seconda ovvero, lo sconto del 2,43%.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:00. Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Aste e gare".

Letto, approvato e sottoscritto.

POZZOLI MARCO

Arch. Marco Pozzoli

CH=POZZOLI MARCO  
CH=

AGENZIA DEL DEMANIO  
P.E. 4.97-VATII-05340981007

Avv. Laura Esposito

Avv. Giuseppe Miglionico

